

**ДОГОВОР № 001/22-СМ**  
**по оказанию охранных услуг.**

г. Москва

«11» октября 2022 г.

**Товарищество собственников жилья «Солнечный Берег»** (ТСЖ «СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ») именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления ТСЖ «СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ» Милованова Станислава Александровича с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «СЕКЬЮРИТИ МАКС» (ООО ЧОО «СЕКЬЮРИТИ МАКС»)** (лицензия № Л056-00106-77/00287097, выдана Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Москве «21» мая 2022 г. сроком по «21» мая 2027 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Педич Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны» и «Сторона» по отдельности, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем;

**Термины и определения:**

**Имущество Заказчика** - места общего пользования, расположенные в границах Объекта, используемые всеми посетителями для прохода/проноса имущества, лифтовые холлы, входные группы, пожарные и эвакуационные коридоры, вестибюль на первом этаже, технические помещения, в которых расположены инженерные системы, оборудование и коммуникации, инженерные системы, отвечающие за электро, тепло, водоснабжение и водоотведение, вентиляция, противопожарные системы, расположенные в местах общего пользования, элементы благоустройства, расположенные на прилегающей к Объекту территории, а именно, ограждение, контейнерная площадка с оборудованием и инвентарём, зеленые насаждения, газоны.

**Объект** - жилые здания и придомовые территории, расположенные по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 29 и г. Москва, Мичуринский пр-т, д 29 стр 1 (гараж)

**1. Общие положения**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, в рамках Федерального Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. № 2487-1, принимает на себя обязательства оказать услуги по:

обеспечению пропускного и внутри объектового режимов на территории «ЖК Солнечный Берег», расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 29 и г. Москва, Мичуринский пр-т д 29 стр 1 (гараж) (далее именуемый – «Объект»).

1.2. Услуги, указанные в п. 1.1. Договора, Исполнитель осуществляет круглосуточно, в составе 1 (одного) поста (два человека в смену), и 5 (пять) постов по 15 (пятнадцать) часов без оружия и спецсредств, в соответствии со схемой расположения постов (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Количество постов либо режим несения службы могут быть изменены по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора с момента его подписания.

1.4. Заказчик при выдвижении требований к осуществлению Исполнителем своих обязательств, а Исполнитель при осуществлении принятых на себя обязательств руководствуются Инструкцией по обеспечению пропускного и внутри объектового режима (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.5. По соглашению Сторон Исполнитель может принять на себя осуществление дополнительных видов услуг, предусмотренных действующим законодательством РФ с соответствующей оплатой. Дополнительные обязательства Сторон, способы и условия их выполнения оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. К настоящему Договору прилагаются копии заверенных Заказчиком документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране, на законном основании и на заключение настоящего Договора.

## **2. Права и обязанности Исполнителя**

### **2.1. Исполнитель имеет право:**

2.1.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

2.1.2. Привлекать в своих интересах третьих лиц при условии согласования с Заказчиком. В случае привлечения третьих лиц Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение третьими лицами обязательств по настоящему Договору.

### **2.2. Исполнитель обязуется:**

2.2.1. Обеспечить выполнение пропускного и внутри объектового режимов на территории Объекта в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Не допускать проникновения посторонних лиц на Объект, пресекать противоправные действия, направленные на причинение вреда имуществу Заказчика.

2.2.3. Оказывать активное противодействие попыткам совершения кражи или умышленной порче имущества Заказчика.

2.2.4. Немедленно уведомлять Заказчика обо всех ставших известными Исполнителю случаях угрозы сохранности имущества, находящегося на Объекте.

2.2.5. Для обнаружения виновных в совершении преступления или попытке его совершения оказывать необходимую помощь сотрудникам органов внутренних дел.

2.2.6. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающие установленный порядок посещения Объекта, либо правила внутреннего распорядка, а также носящих признаки противоправных деяний.

2.2.7. Осуществлять постоянный мониторинг обстановки и соблюдение правил внутри объектового режима.

2.2.8. Разработать и выдать своим сотрудникам соответствующие инструкции и другие необходимые документы, обеспечить форменной одеждой установленного образца (по договоренности с Заказчиком).

2.2.9. Неукоснительно соблюдать указания уполномоченных представителей Заказчика на Объекте, назначенных согласно п. 3.2.3. настоящего Договора.

2.2.10. Незамедлительно реагировать на проявление на Объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов спецслужб, обеспечение эвакуации людей, своевременное сообщение Заказчику и т.д.).

2.2.11. Письменно извещать Заказчика обо всех недостатках и неисправностях в работе технических средств безопасности и технической укреплённости Объекта. В случае обнаружения недостатков и неисправностей составлять соответствующий Акт, который служит основанием (заявкой) для принятия Заказчиком незамедлительных мер для их устранения.

2.2.12. Незамедлительно ставить в известность Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, а также о фактах нарушений пропускного и внутри объектового режимов.

2.2.13. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направлять в адрес Заказчика Акт об оказанных услугах в 2-х экземплярах.

2.2.14. Соблюдать все положения действующего законодательства РФ о частной охранной деятельности, положений настоящего Договора и иных документов, являющихся его неотъемлемой частью.

### **3. Права и обязанности Заказчика.**

#### **3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить предложения по улучшению организации работы Исполнителя.

3.1.3. Требовать от Исполнителя возмещения ущерба, понесенного Заказчиком по вине Исполнителя при соответствующем установлении вины последнего.

#### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Производить оплату оказанных услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

3.2.1.1. До 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, производить оплату услуг Исполнителя в размере 20% от суммы Договора (п. 8.1.).

3.2.1.2. До 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, производить оплату услуг Исполнителя в размере 80% от суммы Договора (п. 8.1.).

3.2.2. Обеспечить приведение Объекта в соответствии с требованиями технической защищенности и оснащенности средствами безопасности, указанными в разделе 5 настоящего Договора.

3.2.3. Установить правила пропускного и внутри объектового режимов на Объекте, порядок посещения Объекта и правила внутреннего распорядка в виде издания соответствующих документов, ознакомить с ними сотрудников и обеспечить возможность ознакомления с ними посетителей.

Назначить уполномоченных представителей Заказчика на Объекте, имеющих право подписи документов на ввоз (вывоз) материальных ценностей и свободный вход на территорию Объекта.

3.2.4. Осуществлять определенные настоящим Договором мероприятия с целью создания надлежащих условий для обеспечения организации Исполнителем договорных обязательств по настоящему Договору, в частности, обеспечить выполнение требований, указанных в настоящем Договоре.

3.2.5. Обеспечить на срок действия Договора работников Исполнителя для их размещения, хранения экипировки, отдыха и приема пищи служебными помещениями (рабочими местами) оборудованными необходимой мебелью, в том числе возможностью пользоваться сетью электропитания и освещением, и пригодными по своим санитарно-бытовым и противопожарным нормам. Осуществлять обслуживание и ремонт сетей электропитания и водоснабжения.

3.2.6. Своевременно реагировать на замечания и предложения Исполнителя по вопросам обеспечения правопорядка, соблюдения миграционных правил и установленного порядка регистрации граждан.

3.2.7. Не позднее, чем за семь рабочих дней, письменно уведомлять Исполнителя о проведении ремонта, переоборудования Объекта, его помещений, выполнении мероприятий по технической укреплённости, об изменении режима работы Объекта, о появлении новых мест хранения имущества, о передаче Объекта или его части, или территории, на которой он находится, в пользование и/или владение третьим лицам, а так же о проведении иных мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение режима работы и/или дислокации постов.

3.2.8. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике Объекта, в том числе обеспечивать оснащение Объекта средствами пожаротушения и свободного доступа для их использования, своевременно осуществлять ремонт средств связи и сетей электропитания, средств пожаротушения.

3.2.9. Содействовать Исполнителю при выполнении последним его обязанностей по Договору и привлекать работников Исполнителя только для выполнения возложенных на них обязанностей по настоящему Договору и в рамках согласованных Сторонами Инструкций.

3.2.10. Обеспечить исполнение работниками Заказчика порядка посещения Объекта. При этом Заказчик несет ответственность за действия своих работников и третьих лиц, привлеченных Заказчиком к исполнению его распоряжений.

3.2.11. Предоставлять Исполнителю по его письменному запросу необходимые копии учредительных и прочих документов для их представления в отделения лицензионно-разрешительной работы ОМВД.

3.2.12. Рассматривать и, в случае отсутствия претензий по предоставленным услугам, ежемесячно, в течение 3 рабочих дней со дня получения, подписывать Акт об оказанных услугах.

В случае возникновения претензий по качеству предоставленных услуг, Заказчик письменно направляет Исполнителю мотивированный отказ. При отсутствии письменного мотивированного отказа от подписания вышеуказанного Акта, услуги считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате.

3.2.13. Ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях несения службы личным составом для принятия необходимых мер.

#### **4. Ответственность Сторон**

##### **4.1. Исполнитель несет ответственность:**

4.1.1. За ущерб, причиненный Имуществу Заказчика, нанесенный в результате: кражи, грабежа, разбойного нападения, уничтожения или повреждения имущества, в том числе путем поджога или взрыва, вследствие невыполнения установленных на Объекте правил внутреннего распорядка, порядка пропуска граждан, а также при наступлении других случаев неисполнения, либо исполнения ненадлежащим образом принятых по Договору обязательств.

4.1.2. Возмещение ущерба, причиненного Заказчику, производится в сумме, определяемой на основании документов, подтверждающих фактическую стоимость нанесенного ущерба.

4.1.3. В случае обнаружения хищения, порчи или утраты материальных ценностей и предъявления претензий к Исполнителю, Заказчик обязан по требованию Исполнителя в письменной форме сделать заявление в правоохранительные органы для возбуждения уголовного дела.

4.1.4. Факт и причина утраты, порчи или повреждения имущества устанавливается комиссией, состоящей из полномочных представителей Заказчика и Исполнителя. По окончании работы комиссии составляется Акт.

В случае не достижения согласия Сторон при работе комиссии, факт вины Исполнителя устанавливается следствием или судом.

##### **4.2. Исполнитель не несет ответственности:**

4.2.1. За имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, действиями непреодолимой силы или при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.2.2. За имущественный ущерб, причиненный сотрудниками Заказчика, либо посетителями Заказчика, попавшими на Объект в соответствии с правилами, установленными для сотрудников и посетителей, определяющими порядок прохода и выноса (вывоза) материальных ценностей, утвержденных Заказчиком.

4.2.3. За находящееся на Объекте имущество и помещения Заказчика, которые не передавались на хранение или передавались с нарушением установленного порядка.

4.2.4. За имущественный ущерб, причиненный при производстве работ.

4.2.5. За ущерб, причиненный Имуществу Заказчика, находящемуся в закрытом помещении, если не нарушена целостность помещения, а приборы охранной сигнализации (при их наличии) не зафиксировали несанкционированное вскрытие.

4.2.6. За ущерб, причиненный Имуществу Заказчика, в случае организованного группового или вооруженного нападения, при правильном выполнении работниками «Исполнителя: действий, предусмотренными действующим законодательством РФ, или если силы нападавших по своему количеству и вооружению явно превосходили силы охраны.

4.2.7. За имущественный ущерб, причиненный Имуществу Заказчика в связи с не выполнением Заказчиком условий настоящего Договора при условии, что такое невыполнение повлекло имущественный ущерб.

4.2.8. За личное имущество сотрудников и посетителей Заказчика, оставленное без присмотра.

4.2.9. Если ущерб причинен лицу, не состоящему в договорных отношениях с Исполнителем.

4.2.10. Если лица, проникшие на Объект, задержаны или вина их установлена правоохранительными органами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.11. За ущерб, причиненный имуществу Заказчика третьими лицами, проникшими на Объект в местах, от технической укреплённости которых Заказчик отказался по письменной рекомендации Исполнителя.

### **4.3. Заказчик несет ответственность:**

4.3.1. В случае просрочки Заказчиком сроков оплаты оказанных услуг. Исполнитель имеет право требовать уплату Заказчиком пени в соответствии со ст. 395 ГК РФ, но не более 10% от суммы задолженности.

Уплата пени осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения письменной претензии Исполнителя. Выставление письменной претензии Исполнителем не приостанавливает начисление пени.

4.3.2. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

## **5. Требования к оборудованию Объекта**

5.1. Границы Объекта (ограждение периметра, отдельных участков территории):

5.1.1. Ограждение должно исключать случайный проход людей, въезд автотранспорта или затруднять проникновение нарушителей на территорию Объекта. минуя контрольно-пропускной пункт(КПП).

5.1.2. Ограждение должно выполняться в виде прямолинейных участков, с минимальным количеством изгибов и поворотов, ограничивающих наблюдение и затрудняющих применение технических средств охраны.

5.1.3. Ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений также не запираемых дверей, ворот и калиток.

5.1.4. При наличии в ограждении уязвимых мест, они должны оборудоваться техническими средствами охраны. При невозможности оборудования уязвимых мест ограждения техническими средствами, в этих местах должны быть размещены посты или

проведены другие инженерно-технические и организационные мероприятия по усилению технической укрепленности Объекта.

## **5.2. Ворота, калитки**

5.2.1. Ворота устанавливаются на автомобильных въездах на территорию объекта. По периметру территории Объекта могут устанавливаться как основные, так и запасные или аварийные ворота.

5.2.2. Конструкция ворот должна обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении.

5.2.3. Ворота должны быть оборудованы ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания.

5.2.4. При использовании замков в качестве запирающих устройств основных ворот, должны быть установлены замки гаражного типа или висячие (навесные). Редко открываемые ворота (запасные или аварийные) с внутренней стороны территории Объекта должны запираяться на засовы и висячие (навесные) замки.

5.2.5. Места заезда автотранспорта на территорию Объекта должны быть оборудованы автоматическими шлагбаумами с PROXI-считывателями.

5.2.6. Калитки должны быть оборудованы PROXI-считывателями и доводчиками с возможностью открывания их при помощи PROXI-карт.

5.2.7. Все основные и запасные (аварийные) ворота, запасные калитки должны быть оборудованы системой видеонаблюдения, обеспечивающей контроль въезда/выезда автотранспорта и прохода людей с возможностью четкой идентификации автомобильных номеров и личности входящих на Объект.

## **5.3. Контрольно-пропускные пункты**

5.3.1. КПП должен обеспечивать необходимую пропускную способность прохода людей и проезда автотранспорта.

5.3.2. На КПП должно быть предусмотрено:

- место для несения службы;
- место для хранения гостевых пропусков;
- помещение для сотрудников охраны и размещения технических средств охраны;
- место для ведения служебной документации.

5.3.3. Двери КПП, выходящие на внешнюю и внутреннюю стороны Объекта, должны быть оборудованы запирающими устройствами

5.3.4. В помещении КПП должны быть установлены видеорекамеры, фиксирующие вход/выход людей.

5.3.5. В помещении КПП оборудуется монитором с выводом изображения видеорекамер территории Объекта и жилых корпусов. При невозможности установки мониторов на КПП, на Объекте оборудуется центральный пост охраны (ЦПО).

## **5.4. Территория объекта, освещение.**

5.4.1. Периметр территории, здания Объекта должны быть оборудованы системой освещения, обеспечивающей наблюдение за объектом в темное время суток

5.4.2. Освещение должно обеспечивать необходимые условия видимости ограждения территории, периметра зданий, зоны отторжения.

5.4.3. Система освещения должна обеспечивать освещенность горизонтальную на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения, стены не менее 0,5 лк в темное время суток, непрерывную равномерно освещенную сплошную полосу шириной 3 - 4 м.

5.4.4. Внутренняя территорию Объекта должна быть оборудована системой видеонаблюдения, обеспечивающей контроль за:

- въездом/выездом автотранспорта;

- проходом на территорию людей;
- имеющимися на территории вело парковками;
- детскими площадками.

### **5.5. Подземные паркинги.**

5.5.1. Въезды/выезды подземных паркингов должны быть оборудованы автоматическими роль ставнями, шлагбаумами, PROXI-считывателями, домофонной связью.

5.5.2. На въездах/выездах паркингов оборудуются КПП, в которых должны быть предусмотрены:

- место для несения службы;
- установлены мониторы с выводом на них изображения видеокамер паркинга;
- оборудованы стационарные средства связи с диспетчерской;

5.5.3. Паркинги оборудуются системой видеонаблюдения, которая должна обеспечивать:

- контроль въезда/выезда в паркинг с четкой фиксацией номеров автотранспорта, маршрута движения по территории паркинга автотранспорта и людей;
- наблюдение за местами нахождения велопарковок и машиноместами;
- расположение изображений видеокамер на мониторах должно обеспечивать отслеживание маршрутов движения по паркингу автотранспорта и людей.

### **5.6. Жилые корпуса**

5.6.1. Системой видеонаблюдения оборудуется периметр корпусов, в том числе и внешняя сторона, а так же не просматриваемые конструктивные элементы зданий.

## **6. Форс-мажор**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные в связи с этим убытки, если её действия или её бездействие были обусловлены воздействием обстоятельств (событий) непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), за само возникновение которых эта Сторона также не несет ответственности, - т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (событий), возникших помимо воли и желания Сторон и наступление которых нельзя предвидеть, предотвратить, преодолеть или избежать (в том числе: объявленная или фактическая война, военные действия, забастовка, гражданское волнение, локальный конфликт, чрезвычайное положение, эпидемия, блокада, эмбарго, пожар, удар молнии, взрыв, землетрясение, неожиданное по времени и по интенсивности наводнение или другие природные стихийные бедствия(явления), а также издание актов государственных органов нормативного характера, делающих невозможным для Сторон исполнение договорных обязательств, и др.).

6.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить свои обязательства по настоящему Договору, то Сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору до прекращения действия форс-мажорных обстоятельств при условии, что она незамедлительно письменно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий (обстоятельств), а также уведомит об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. В случае возникновения разногласий между Сторонами они подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров между уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика.

7.2. Результаты переговоров оформляются соответствующим протоколом, подписываемым обеими Сторонами. Отказ одной из Сторон от подписания протокола не является основанием для признания переговоров несостоявшимися.

7.3. Если разногласия между Сторонами не будут урегулированы, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Сумма Договора и порядок расчетов**

8.1. За выполнение обязательств, указанных в разделе 2 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в размере 700000 руб. (семьсот тысяч рублей) ежемесячно.

8.2. Заказчик производит оплату оказанных Исполнителем услуг на основании подписанного Сторонами Акта об оказанных услугах, счета и счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в сроки, указанные в 3.2.1. настоящего Договора.

## **9. Срок действия и порядок расторжения Договора**

9.1. Настоящий Договор заключён по 31.01.2023. Если не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор признается автоматически пролонгированным на три месяца. Продление срока действия настоящего Договора может осуществляться неограниченное количество раз.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с «12» октября 2022 г. и действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

9.3. Расторжение Договора может быть произведено раньше срока его истечения по соглашению Сторон или в одностороннем порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом Сторона - инициатор расторжения Договора направляет письменное уведомление о расторжении Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения.

9.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке, указанном в п. 9.3. Договора, Заказчик оплачивает стоимость услуг Исполнителя, оказываемых им в последнем месяце действия Договора, в размере, который рассчитывается, исходя из стоимости услуг Исполнителя за один месяц оказания им услуг, взятой пропорционально количеству дней последнего месяца действия Договора, в течение которых Договор сохранял силу.

## **10. Прочие условия**

10.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, кроме случаев, предусмотренных п. 9.2. настоящего Договора.

10.2. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.3. Стороны обязаны немедленно уведомлять друг друга об изменении юридических и почтовых адресов с целью надлежащего исполнения настоящего Договора, путем направления другой Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении или передачи лично под расписку.

При несоблюдении данного требования, корреспонденция, направленная Стороной отправителем по последним известным ей адресам, считается доставленной Стороной

получателю по истечении 5 (пяти) дней с момента отправки корреспонденции, а все неблагоприятные последствия такого условия несет Сторона получатель.

10.4. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом сам Договор остается в силе.

10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

## 11. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик: ТСЖ «Солнечный Берег»,**

ИНН 7729346507

**Юридический адрес:** 119607, г. Москва,  
Мичуринский пр-т, д.29  
тел. (499) 739-18-84

**Почтовый адрес:** 119  
Мичуринский пр-т, д. 29

**Банковские реквизиты:**  
Р/счет 40703810338180000928 в ПАО  
«Сбербанк» г. Москва  
К/С 30101810400000000225  
БИК 044525225

**Исполнитель:**

ООО ЧОО «СЕКЬЮРИТИ МАКС»  
ИНН/КПП 9719018959/772001001

**Юридический адрес:** 111123, г. Москва,  
Электродный проезд, д. 6, стр.1,3подъезд.  
2 этаж офис 24часть комнаты 3.  
8(915)378-42-17

**Банковские реквизиты:**  
Р/счет 40702810101460032799  
Филиал центральный ПАО банка.  
«ФК ОТКРЫТИЕ»  
К/С 30101810945250000297  
БИК 044525297

Г.Москва.

**Председатель правления ТСЖ  
«Солнечный Берег»**



**Генеральный директор  
ООО ЧОО «Секьюрити Макс»**

**Педич С.В.**

