

ДОГОВОР № Т190002
на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту
лифтового оборудования

г. Москва

« 03» июня 2019г.

Организация товарищество собственников жилья «Солнечный берег», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Катаевой Ирины Руслановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Спектр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кармышова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее вместе «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В целях обеспечения содержания лифтового оборудования в исправном состоянии и его безопасной эксплуатации Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по организации эксплуатации лифтов, по техническому обслуживанию лифтов, выполнять работы по устранению неисправностей (текущие ремонтные работы) аварийно-техническое обслуживание 10-ти (десять) лифтов, зав.№№ Н300901, Н300903, Н300899, Н300898, Н300896, Н300895, Н300894, Н300897, Н300900, Н300902 установленных в здании по адресу: 119607, Москва, Мичуринский проспект д.29,д.29 стр.1
Заказчик обязуется производить оплату услуг, оказываемых Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора. (Приложение 1)
- 1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется обеспечивать надлежащее техническое обслуживание, организацию эксплуатации лифтов в части назначения ответственного за эксплуатацию лифтов, проведение осмотров лифтов руководствуясь Техническим регламентом, ГОСТ, РД, Положением о порядке организации эксплуатации лифтов, в порядке и в объеме, указанном в инструкциях завода-изготовителя Оборудования, а также, предусмотренном настоящим Договором, устранять неисправности, возникшие в период эксплуатации Оборудования.
«Технический регламент»: Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 (далее – «Технический регламент»);
ГОСТ: ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст.;
ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.
«Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. N 743
- 1.3. Гарантийный срок на запасные части устанавливается в соответствии с данными завода-изготовителя. Гарантийный срок на работы по замене запасных частей устанавливается в 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ/оказанных услуг.
- 1.4. Ремонт капитального характера Оборудования и ремонт Оборудования, необходимость выполнения которого возникла по причинам, не зависящим от Исполнителя (вандализм, обстоятельства непреодолимой силы, нарушения правил эксплуатации, износ в период эксплуатации, аварии), модернизация и реконструкция Оборудования, не входят в предмет настоящего Договора и производятся Исполнителем в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.18 настоящего Договора, на основании отдельного счета или договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем.

1.5. Работы по техническому обслуживанию Оборудования проводятся специалистом Исполнителя с 09.00 до 18.00 часов). График проведения регламентных работ согласовывается с Заказчиком ежемесячно и уточняется в день, предшествующий дню проведения работ на Оборудовании. Устранение неисправностей, не относящихся к ремонтам, указанным в п.п. 1.4 и 2.18 настоящего Договора, производится с привлечением специалистов аварийной службы Исполнителя круглосуточно, включая выходные и праздничные дни. После получения сообщения диспетчером ЦДС Исполнителя заявки о неисправности Оборудования Исполнитель гарантирует прибытие специалиста аварийной службы Исполнителя в следующие сроки:

- в случае остановки лифта (без пассажира в кабине лифта) или в случае неисправности Оборудования (без остановки лифта) – в течение 2 (двух) часов с 09-00 до 18-00 час в рабочие дни (понедельник-пятница), в течение 4 (четырёх) часов в остальное время, при благоприятной транспортной обстановке на маршруте движения (отсутствие автомобильной пробки, перекрытие автодороги и т.п.).

Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. Если на устранение неисправности требуется более 24 (двадцати четырех) часов, о сроке выполнения Заказчик будет проинформирован при первой возможности.

В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, Исполнитель за свой счёт осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в соответствии с ТР ТС 011/2011, в течение 30 (тридцать) минут с момента поступления вызова на пульт ЦДС Исполнителя.

Телефоны Центральной диспетчерской службы ООО «Спектр»: 8(925)

804-53-51

В случае разрушения сооружений, неконтролируемого взрыва и (или) выброса опасных веществ на Объекте, аварийно-спасательные работы на лифте производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязан:

- 2.1 Приказом назначать специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов, организации эксплуатации Оборудования; имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.
- 2.2 Приказом назначать электромехаников, закреплять за ним лифты и возлагать на них выполнение соответствующих работ по обслуживанию и ремонту и проведению осмотров Оборудования, несущих ответственность за технически исправное состояние оборудования, обеспечивающее его безопасную эксплуатацию.
Копию приказов о закреплении за персоналом Исполнителя Оборудования предоставить Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.
- 2.3 Выполнять осмотры лифтов, с записью результатов осмотра в журнал установленной формы.
- 2.4 Организовывать проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала (далее – «Персонал»), указанного в пп. 2.1–2.2. настоящего Договора. Обеспечивать Персонал производственными, должностными инструкциями и инструкциями по технике безопасности и нести ответственность за соблюдение Персоналом вышеуказанных инструкций. Персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.
- 2.5 Обеспечивать свой технический Персонал спецодеждой и оперативной связью.
- 2.6 Обеспечивать свой технический Персонал инструментом, расходными материалами, соответствующими требованиям государственных стандартов и СНИП, необходимых для проведения регламентных работ, средствами индивидуальной защиты и специальной одежды.
- 2.7 Обеспечить выполнение сотрудниками Исполнителя внутренних норм и правил, установленных на объекте.
- 2.8 Обеспечить организацию технического обслуживания и организацию эксплуатации Оборудования, в том числе ведение эксплуатационно-технической документации согласно требованиям нормативных документов РФ.

- 2.9** По завершении смены персонал Исполнителя обязан доложить диспетчеру Заказчика (диспетчеру или дежурному инженеру) о выполненных работах и выявленных дефектах оборудования.
- 2.10** Проводить не реже 1 (одного) раза в месяц периодические осмотры Оборудования, наладочные и ремонтные работы в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ, и инструкциями завода-изготовителя с регистрацией в «Журнале текущих ремонтов лифтов», проводить осмотры Оборудования с регистрацией в «Журнале осмотров Оборудования».
- 2.11** Участвовать в составлении/подготавливать дефектные акты о выходе Оборудования из строя.
- 2.12** Подготавливать и предоставлять Заказчику дефектные акты о наличии неисправностей и необходимости ремонта, замены и т.д.
- 2.13** В соответствии с требованиями ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», Стандартом «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации, письменно информировать Заказчика о необходимости проведения работ капитального характера с заменой и регулировкой узлов и деталей, выработавших свой ресурс или близких к его выработке и согласованию с Заказчиком, по отдельному счету или договору (или дополнительному соглашению к настоящему договору) выполнять данные ремонтные работы:
- 2.13.1 Замену, модернизацию и реконструкцию Оборудования.
- 2.13.2 Работы по замене выработавших свой ресурс деталей и/или механизмов (или близких к такой выработке), которые, по мнению Исполнителя, необходимы для безопасной эксплуатации Оборудования после истечения гарантийного периода эксплуатации Оборудования, указанного в Договоре на поставку, монтаж и пуско-наладку Оборудования.
- 2.13.3 Работы по замене деталей и/или механизмов, а также ремонт, необходимость которого возникла в результате порчи/выхода из строя деталей и/или механизмов по причине аварий, вандажных действий, обстоятельств непреодолимой силы, нарушений правил эксплуатации Оборудования Заказчиком или третьими лицами.
- В любом случае, Исполнитель будет стремиться выполнить вышеуказанные работы в кратчайший срок, однако срок выполнения работ определяется в каждом случае отдельно после составления двустороннего акта, в котором Стороны установят и укажут причины неисправности Оборудования.
- В случае неодобрения Заказчиком рекомендуемой Исполнителем замены частей и деталей, необходимость которых возникла по указанным выше причинам, Исполнитель не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия - сбой в работе Оборудования, его выход из строя, безопасную эксплуатацию.
- 2.14** Обеспечивать надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования при наличии двустороннего Акта приема-передачи их от Заказчика Исполнителю; ведение журналов регистрации работ по техническому обслуживанию Оборудования, в которые заносятся все проводимые виды работ с указанием даты их выполнения и расшифровкой подписи обслуживающего Персонала Исполнителя, в соответствии с требованиями Технического регламента и ГОСТ.
- Журналы регистрации работ по техническому обслуживанию Оборудования хранятся на Объекте.
- 2.15** При необходимости и по письменному согласованию с Заказчиком ,устанавливать , производить замену, необходимых запасных частей, деталей, материалов, после оплаты Заказчиком заменяемых узлов и деталей.
- 2.16** В случае неодобрения Заказчиком рекомендуемой Исполнителем замены частей и деталей, последний не несет ответственность за возможные неблагоприятные последствия (сбой в работе Оборудования, их выход из строя) в том случае, если указанные неблагоприятные последствия возникли именно по причине отсутствия такой замены.
- 2.17** Проводить 1 раз в 12 месяцев подготовку Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию и электроизмерительных работ на Оборудовании.
- 2.18** Проводить работы на Оборудовании производства «КОНЕ» по выполнению корректирующих инструкций заводов-изготовителей, направленных на повышение надежности лифтового и эскалаторного оборудования и его безопасности.

- 2.19 По запросу Заказчика предоставлять ему необходимую информацию о работе Оборудования, своевременно информировать о введении новых норм и правил, связанных с эксплуатацией Оборудования.
- 2.20 При выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, нормативных технических документов, действующих в Российской Федерации, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.
- 2.21 Проводить обучение своего технического Персонала безопасным приемам выполнения работ на Оборудовании, следить за правильностью их выполнения, обеспечивать меры по защите жизни и здоровья своего Персонала, связанного с эксплуатацией оборудования.
- 2.22 В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, Исполнитель обязан иметь специальные ключи и приспособления для отпираания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания, лебедок лифтов.
- 2.23 Подготавливать для Заказчика в письменном виде в виде информационных писем рекомендации по повышению безопасной эксплуатации Оборудования и по согласованию с ним проводить их внедрение.
- 2.24 Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком график проведения работ по техническому обслуживанию Оборудования. Время проведения регламентных работ согласовывать с уполномоченным представителем Заказчика.
- 2.25 До даты начала эксплуатации Оборудования Исполнитель совместно с представителем Заказчика проводит ревизию Оборудования, по результатам которой оформляется двусторонний Акт приема-передачи Оборудования.
При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектование и /или замена дефектного оборудования (или его узлов, частей) осуществляется за счет Заказчика. В случае, если Заказчик не одобряет рекомендуемую Исполнителем замену частей и деталей, ответственность за простой Оборудования из-за поломок, возникших в связи с невыполнением рекомендаций Исполнителя по настоящему пункту, возлагается на Заказчика.
- 2.32. Сообщать Заказчику в письменном виде о любых факторах, негативно влияющих на работу Оборудования;
- 2.33. Привлекать к выполнению Работ/оказанию услуг и иных обязательств Исполнителя по настоящему Договору квалифицированных и обученных специалистов, которые в необходимых случаях (установленных законодательством РФ) должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, позволяющие выполнять соответствующие виды работ/услуг. Иностранцы граждане должны иметь документы, разрешающие пребывание и осуществление трудовой деятельности на территории РФ, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством РФ или г. Москвы. Расходы Исполнителя, связанные с получением всех вышеперечисленных документов, осуществляются Исполнителем за свой счет и компенсации не подлежат;
- 2.34. Соблюдать требования действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности на Объекте, а также иных требований действующего законодательства, которые имеют отношение к Работам Исполнителя;
- 2.35. Исполнять указания уполномоченного представителя Заказчика, полученные в ходе выполнения Работ (если такие указания не противоречат положениям настоящего Договора), соблюдать правила внутреннего распорядка на Объекте Заказчика, пропускной режим Объекта, правила вноса/выноса материалов, инструментов Исполнителя, и прочие требования, инструкции Заказчика;
- 2.36. Не допускать к выполнению Работ работников, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, иного токсического опьянения, Исполнитель несет ответственность за все последствия нарушения данной обязанности.

Заказчик обязан:

- 3.1 Своевременно принимать и оплачивать оказанные Исполнителем по настоящему Договору работы и услуги.
- 3.2 Передать Исполнителю по Акту необходимую техническую документацию на Оборудование, руководство по эксплуатации.
- 3.3 Назначить приказом или соответствующей доверенностью уполномоченного представителя Заказчика для согласования: любых актов, счетов, коммерческих предложений и другой рабочей и бухгалтерской документации.
- 3.4 Обеспечить надежное электроснабжение Оборудования и исправное состояние электропроводки, предохранительных приборов до главного рубильника в машинных и блочных помещениях, а также освещенность этажных площадок перед дверями шахт, подходов к помещениям шахт и кабин лифтов, Содержать в полной исправности кабели лифтовой связи и систем телемеханики.
- 3.5 Обеспечивать надежное закрытие замков дверей помещений, в которых размещено оборудование управления Оборудованием. Обеспечивать надежное хранение ключей в соответствии с Правилами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Предотвращать проникновение в служебные помещения управления Оборудованием посторонних лиц.
- 3.6 При возникновении у Заказчика необходимости в наличии специальных ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов, находящихся у Исполнителя, Заказчик обязан направить Исполнителю письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с Исполнителем двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.
- 3.7 Не загромождать подходы к дверям шахт лифтов, обеспечить возможность постоянного доступа обслуживающего персонала Исполнителя ко всем составным частям Оборудования в рабочее время и для устранения аварийных ситуаций.
- 3.8 Отходы от результатов технического обслуживания оборудования (в т.ч. замененные Исполнителем дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования) являются собственностью Заказчика, который осуществляет их сбор и вывоз с объекта.
- 3.9 Принимать участие в проведении:
 - периодического (один раз в год) технического освидетельствования Оборудования;
 - контрольных осмотров Оборудования, проводимых по требованию уполномоченных органов.
- 3.10 Не производить каких-либо ремонтов или строительных работ, связанных с Оборудованием без согласования с Исполнителем. Содержать в чистоте купе кабин, шахтные двери, пороги дверей кабин и дверей шахт лифтов.
- 3.11 Обеспечивать нормальные условия эксплуатации и сохранность Оборудования в период проведения на Объекте строительных работ, поддерживать температурный и влажностный режим в машинных помещениях и шахтах лифтов. Исключить попадание влаги на системы связи, а в случае затопления подвалов и других помещений, своими или привлеченными силами производить осушение указанных помещений.
- 3.12 Обеспечить соблюдение федеральных законов и иных нормативно-правовых актов РФ персоналом Заказчика.
- 3.13 В течение всего срока действия Договора обеспечивать специалистам Исполнителя:
 - условия для производства работ и доступ в места проведения таких работ на Объекте, в том числе в выходные и праздничные дни, в часы, предварительно согласованные с Заказчиком,
 - беспрепятственный въезд и стоянку автомобиля специалиста или руководителя работ Исполнителя на территории объекта обслуживания,Заказчик вправе давать Персоналу Исполнителя, находящемуся на Объекте, инструктивные указания в части выполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя, регламентированную трудовым законодательством Российской Федерации и должностными инструкциями.
- 3.14 Обеспечить возможность доступа сотрудников на служебных автомобилях Исполнителя с необходимым оборудованием и инструментами на территорию Объекта при проведении работ по настоящему Договору.

4 СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ.

- 4.1 Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию, текущим ремонтным работам каждой единицы Оборудования, а также стоимость работ и услуг, оказываемых Исполнителем по организации эксплуатации Оборудования, указана в Приложении №1 к настоящему Договору. Оплата работ и услуг Исполнителя по техническому обслуживанию и текущим ремонтным работам производится Заказчиком ежемесячно по фактическому объему работ в размере, указанном в Актах приемки выполненных работ/оказанных услуг, определяемом исходя из стоимости технического обслуживания за единицу Оборудования, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Договору и фактического количества эксплуатируемого Оборудования в соответствующем отчетном периоде (календарный месяц).
- 4.2 Оплата услуг, оказываемых Исполнителем по организации эксплуатации Оборудования, производится Заказчиком ежемесячно в полном объеме вне зависимости от количества эксплуатируемого Оборудования в отчетном периоде (календарный месяц).
- 4.3 Заказчик осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору, согласно фактическому объему включенного и работающего Оборудования, на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ/оказанных услуг и получения Заказчиком счета на оплату и счета-фактуры, предоставленных Исполнителем. Обязательства по оплате считаются выполненными Заказчиком с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя, что, в случае необходимости, подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка плательщика о списании денежных средств со счета плательщика.
- 4.4 Ежемесячно, до 5 (пятого) числа месяца следующего за отчетным месяцем, Исполнитель направляет Заказчику двусторонний, подписанный со своей стороны акт приемки выполненных работ/оказанных услуг за предыдущий месяц в двух экземплярах, по одному для каждой стороны (далее – «Акт»), а также счет на оплату и счет-фактуру, оформленный в соответствии с действующим законодательством. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения всех вышеуказанных документов подписывает Акт или направляет Исполнителю мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны определяют перечень необходимых доработок и сроки их исполнения.
- 4.5 В случае, если Заказчик имеет претензии в отношении выполненных работ Исполнителя, Исполнитель обязан устранить недостатки, вызвавшие обоснованные возражения Заказчика, в течение срока, согласованного с Заказчиком. После устранения Исполнителем недостатков, вызвавших обоснованные замечания Заказчика, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать соответствующий Акт и произвести оплату выполненных работ Исполнителя (в соответствии с положениями настоящего Договора об оплате выполненных работ).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 Исполнитель несет ответственность за увечья и травмы любого характера (включая смертельный исход) в отношении своего персонала и иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также за повреждение, порчу имущества в ходе или в результате производства Работ Исполнителя, наступившие по вине Исполнителя. В случае нанесения по вине Исполнителя ущерба Объекту и(или) иному имуществу, находящемуся на Объекте, окружающей среде и т.п., такой ущерб в кратчайший срок, согласованный с Заказчиком, устраняется силами и за счет Исполнителя.
- 5.1.1 в случае объективной невозможности для Исполнителя устранить соответствующий ущерб собственными силами и в установленный срок, Исполнитель возмещает Заказчику все расходы на устранение такого ущерба и убытки Заказчика;
- 5.1.2 если действия (бездействие) Исполнителя по его вине привело к утрате прав на гарантийное обслуживание какого-либо имущества, то Исполнитель в течение гарантийного периода несет соответствующие расходы по оплате работ, подлежащих выполнению лицом, установившим такие гарантийные обязательства, или затраты на восстановление соответствующих гарантийных обязательств.

- 5.2 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору в каком-либо отчетном периоде, Заказчик вправе (в дополнение к иным средствам защиты, предусмотренным Договором или действующим законодательством РФ):
- 5.2.1 потребовать уплаты неустойки в размере, не превышающем 10% (десять процентов) от суммы ежемесячной оплаты соответствующего отчетного периода; и/или
- 5.2.2 привлечь любых третьих лиц для выполнения каких-либо Работ Исполнителя, иных его обязательств по настоящему Договору и(или) для устранения соответствующих недостатков с последующим вычетом понесенных в связи с этим затрат из любого платежа, причитающегося к оплате Исполнителю с направлением Исполнителю соответствующего уведомления об удержании и приложением подтверждающих расходы документов. Если сумма платежа, подлежащая оплате Исполнителю, недостаточна для покрытия подобных расходов, Исполнитель выплачивает Заказчику соответствующую разницу в течение пятнадцати (15) рабочих дней с даты получения счета Заказчика; или
- 5.2.3 принять Работы Исполнителя с недостатками и уменьшить сумму ежемесячной оплаты соответствующего отчетного периода на сумму, не превышающую 10% (десять процентов). Право Заказчика на привлечение для выполнения Работ Исполнителя третьих лиц (в т.ч. для исправления недостатков Работ) не влечет за собой какие-либо обязательства Заказчика по возмещению возможных убытков Исполнителя и/или уплате неустойки. Кроме того, данное право Заказчика не освобождает Исполнителя от ответственности за выполнение иных своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.3 В случаях, когда положениями настоящего Договора предусматривается уплата Исполнителем возмещения ущерба, неустойки (штрафа, пени и т.п.), предъявленные Исполнителю ущерб, неустойка (штраф, пеня и т.п.), подлежат оплате на основании уведомления об удержании и согласно счету, выставленному Заказчиком с приложением подтверждающих размер ущерба/неустойки/штрафа, в течение пятнадцати (15) рабочих дней с даты его получения Исполнителем. К такому счету должен прилагаться расчет соответствующих санкций. При этом, Заказчик имеет право удержать соответствующие суммы убытков, неустойки (штрафа, пени и т.п.) из любых сумм, подлежащих оплате Исполнителю, путем предоставления Исполнителю письменного уведомления об удержании. Уплата ущерба, неустойки (штрафных санкций, пени и т.п.) ни в коей мере не освобождает Исполнителя от исполнения своих договорных обязательств.
- 5.4 Непредставление отчетных и иных документов, предусмотренных действующим законодательством (счета-фактуры, акты, и т.п.), считается грубым нарушением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору. Если такое неисполнение обязательств приводит или может привести к финансовым потерям Заказчика, Заказчик имеет право удержать соответствующую сумму финансовых потерь из любых сумм, подлежащих оплате Исполнителю.
- 5.5 Исполнитель несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ, за действия (бездействие) своих работников и привлеченных Исполнителем в целях исполнения настоящего Договора третьих лиц. При этом особо оговаривается, что привлечение любых третьих лиц должно быть предварительно согласовано с Заказчиком.
- 5.6 В случае нарушения Заказчиком сроков по оплате надлежаще выполненных Работ Исполнителя, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплатить пеню в размере 0,1% от задержанной к перечислению суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от неоплаченной суммы.
- 5.7 В том случае, если невыполнение или ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему договору стало причиной наложения штрафов властными органами на Заказчика или собственника Объекта, то Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения расходов, вызванных оплатой наложенных штрафов. Если в течение пятнадцати (15) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком требования о соответствующем возмещении с приложением подтверждающих размеры и основания наложений штрафов документов, Исполнитель не выполнит данное требование, Заказчик имеет право удержать соответствующие штрафы из любых сумм, подлежащих оплате Исполнителю по настоящему Договору.
- 5.8. Заказчик вправе уменьшить сумму платежа Исполнителю пропорционально количеству дней простоя соответствующей единицы Оборудования в течение соответствующего месяца по причинам, за которые ответственен Исполнитель, а в случае простоя Оборудования более 15

(пятнадцать) дней – уменьшить на 100% месячную стоимость обслуживания соответствующей единицы Оборудования.

6. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

- 6.1. В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 1 (одного) месяца, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующего месяца. По истечении месячного срока с даты уведомления и непогашении Заказчиком задолженности за этот период, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. Исполнитель возобновит услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты Заказчиком 100% от суммы задолженности.

7. Форсмажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 7.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, при наличии подтверждения компетентных органов, полученного в соответствии с законодательством Российской Федерации и судебной практикой, каждая сторона имеет право на расторжение Договора или его части. Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, Сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками. Исключением по передаче конфиденциальной информации является информирование о стоимостной составляющей Договора или передача копий или оригиналов платежных и отчетных бухгалтерских документов Заказчиком собственнику Объекта.
- 8.2. Исполнитель обязан не разглашать никаким образом (а равно не допускать разглашения своим персоналом) информации, являющейся конфиденциальной. При этом, конфиденциальной признается любая нижеследующая информация, как материального, так и нематериального свойства, в любой форме и на любом носителе, полученная Исполнителем или ставшая ему известной (включая информацию, выпущенную самим Исполнителем или его персоналом или привлеченными им третьими лицами) в связи с заключением и исполнением настоящего Договора:
- любая информация об Объекте, его характеристиках, юридическом статусе, инженерно-техническом состоянии и др.;

- любая информация (юридическая, финансовая, статистическая, коммерческая и т. п.) о владельцах и пользователях Объекта, их аффилированных лицах, партнерах и контрагентах;
- любая информация, определенная или обозначенная Заказчиком как конфиденциальная;
- любая информация, признаваемая конфиденциальной в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора в течение 5 лет.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Соблюдение претензионного порядка сторонами обязательно. Срок для ответа на претензию стороны устанавливают – 7 (семь) рабочих дней с момента ее получения.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1 Настоящий Договор вступает в силу с «03» июня 2019 года и действует до «31» декабря 2019 года («Срок Действия»). Истечение или досрочное прекращение Срока Действия не влечет прекращение обязательств Сторон, которые возникли до даты прекращения настоящего Договора.
- 10.2 Настоящий Договор каждый автоматически пролонгируется на следующие 12 месяцев, если ни одна из сторон письменно не заявила о его расторжении за один месяц.
- 10.3 Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут без необходимости обращения в суд в следующих случаях:
- 10.3.1 по обоюдному согласию Сторон, оформленному в письменном виде;
 - 10.3.2 по причинам, указанным в тексте настоящего Договора;
 - 10.3.3 по инициативе любой Стороны, при этом Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана в письменной форме уведомить об этом другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты планируемого расторжения.
- 10.4 Заказчик вправе в любой момент в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления Исполнителю, в случаях:
- 10.4.1 причинения по вине Исполнителя вреда жизни и здоровью людей, либо Объекту и(или) любому имуществу, находящемуся на Объекте.
 - 10.4.2 невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем какого-либо из своих обязательств по настоящему Договору, если при этом Исполнитель не предпринимает никаких мер в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения направленной Заказчиком претензии о таком нарушении.
- При наступлении указанных случаев, и использовании Заказчиком своего права на односторонний отказ, Договор прекращает свое действие в дату получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика (либо в более позднюю дату, указанную в уведомлении Заказчика).

11. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 11.1 В дату подписания настоящего Договора Исполнитель обязуется заключить (либо иметь уже заключенный договор) с надлежащим образом лицензированной и имеющей хорошую деловую репутацию страховой компанией договор страхования гражданской ответственности перед третьими лицами за ущерб имуществу, находящемуся на Объекте, а также за вред жизни и здоровью, причиненные в результате действий и(или) бездействия Исполнителя, с лимитом страхового возмещения (страховая сумма) не меньше, чем **10 000 000,00 рублей** (Десять миллионов рублей 00 копеек) по каждому страховому случаю (далее – «Договор Страхования») без вычетов и франшиз. При исчерпании страховой суммы Исполнитель обязуется восполнить лимит страхового возмещения или заключить новый аналогичный договор страхования.
- 11.2 Исполнитель обязуется поддерживать Договор Страхования в силе с момента заключения и до окончания Срока Действия настоящего Договора.

- 11.6 Если по каким либо причинам Исполнитель не предоставит или не обеспечит наличие страховой защиты, предусмотренной настоящим пунктом, то это не освобождает его от обязанности защищать и гарантировать возмещение возникшего по вине Исполнителя ущерба Объекту, людям, оборудованию, по требованию Заказчика, в связи с любым иском или ущербом, которые могут покрываться страхованием, предусмотренным настоящим Договором.
- 11.7. Страховое возмещение, полученное по указанной страховке, должно незамедлительно использоваться для возмещения вреда и ущерба причиненного страховым случаем.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или Заказчика, выполняются Исполнителем по отдельным счетам/ договорам или соглашениям Сторон.
- 12.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 12.6. Если соответствующая единица Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление Заказчика об этом) в течение 3 (трех) месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению Заказчика приостановлена эксплуатация соответствующей единицы Оборудования на срок более 3 (трех) месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию Исполнитель по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет Заказчика. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.
- 12.7. Стороны не имеют права уклоняться от получения документов и корреспонденции в связи с настоящим Договором. В случае если к документам и корреспонденции приложено сопроводительное письмо с описью представленных документов, представитель адресата обязан расписаться в получении документов после проведения их количественной сверки с описью. Проверка содержания (в том числе, правильности оформления, достоверности указанных в документах данных и т.п.) производится адресатом в сроки, установленные для рассмотрения документов настоящим Договором либо требованиями соответствующих нормативных актов. Стороны подтверждают, что указанные в ст.14 Договора адреса и банковские реквизиты Сторон являются адресами и реквизитами их фактического местонахождения, об изменении которых они обязуются уведомлять другую Сторону в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента наступления изменений.
- По указанным адресам и реквизитам будет производиться перечисление денежных средств, переписка Сторон по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в том числе направление заявок, писем, претензий, судебных и прочих уведомлений. В случае отсутствия Стороны по указанному адресу или зафиксированного отказа от получения Стороною корреспонденции, адресат считается уведомленным надлежащим образом, со всеми вытекающими последствиями.
- Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом (с уведомлением и описью вложения), факсом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами или представителями сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 13.1. Приложение № 1 – Технические характеристики и стоимость технического обслуживания и эксплуатации Оборудования.
 13.2. Приложение № 2 – Перечень регламентных работ на оборудовании.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный берег»

Юридический адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.29

Фактический адрес : 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.29

ИНН 7729346507, КПП, 772901001

Р/С 40703810338180000928 в ПАО «Сбербанк» г.Москва,

К/с: 30101810400000000225,

БИК 044525225,

ОКПО 45882782

ОГРН 1027739558351

Тел. 8(499)739-18-47,
8(499)739-18-84

Исполнитель: ООО «Спектр»

Юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб.д.8, стр.1, эт.48, пом.494С, к оф.101.7

ИНН 7724837854, КПП 770301001,

Р/с: 40702810200100380667, в ПАО «Совкомбанк», г.Москва

К/с: 30101810445250000836,

БИК 044525360,

ОКПО 09892052.

ОГРН 1127746476791

Тел. 8 (499) 754-53-24,

Председатель Правления
ТСЖ «Солнечный берег»

Генеральный директор
ООО «Спектр»


/ Катаева И.Р. /




/ Кармышов А.В. /





Приложение №2 2
к Договору № Т190002
от "03" июня 2019 г.

"СОГЛАСОВАНО"
Председатель Правления
ТСК "Солнечный берег"
Александров Жидков И.Р.



Состав работ при проведении технического обслуживания
лифтов

январь ТО 1	февраль ТО 2	март ТО 3	апрель ТО 4	май ТО 5	июнь ТО 6	июль ТО 7	август ТО 8	сентябрь ТО 9	октябрь ТО 10	ноябрь ТО 11	декабрь ТО 12
Тормоз, ОМ-01.03.004 Ограничитель скорости, ОМ-01.03.021 Подъёмный механизм, Панель, Блоки ОМ-01.03.001	Двери шахты, Замки дверей, ОМ-01.03.052 Сигналы- защиты, Аварийн. освещен., Посты приказов и вызовов ОМ-01.03.001	Канаты, натяжные уст-ва, Подвесной кабель, Буфера, Двери кабины и привод дверей ОМ-01.03.001	Тормоз, ОМ-01.03.004 Ограничитель скорости, ОМ-01.03.021 Подъёмный механизм, Панель, Блоки ОМ-01.03.001	Двери шахты, Замки дверей, ОМ-01.03.052 Шунты и датчики, Аварийн. освещен., Купе кабины с весами ОМ-01.03.001	Ловители ОМ-01.03.042 Двери кабины, Подвеска, Противо- вес, Башмаки, Направ- ляющие, Электро- монтаж, ОМ-01.03.001	Тормоз, ОМ-01.03.004 Ограничитель скорости, ОМ-01.03.021 Подъёмный механизм, Панель, Блоки ОМ-01.03.001	Двери шахты, Замки дверей, ОМ-01.03.052 Сигналы- защиты, Аварийн. освещен., Посты приказов и вызовов ОМ-01.03.001	Канаты, натяжные уст-ва, Подвесной кабель, Буфера, Двери кабины и привод дверей Купе кабины с весами ОМ-01.03.001	Тормоз, ОМ-01.03.004 Ограничитель скорости, ОМ-01.03.021 Подъёмный механизм, Панель, Блоки ОМ-01.03.001	Двери шахты, Замки дверей, ОМ-01.03.052 датчики, Шунты и датчики, Аварийн. освещен., Купе кабины с весами ОМ-01.03.001	Ловители, ОМ-01.03.042 Подвеска, Противо- вес, Башмаки, Направ- ляющие, Электро- монтаж, Проверка пож.реж. Двери кабины, ОМ-01.03.001
Ремонт, замена и регулировка											
Реле, контакты Контакты	Замки, Ограни- читель, Довод- чики	Дверные контакты, Нажмн. кнопки	Тормозн. накладки, Регулир. тормоза	Регули- ровка точности остановки	Выверка направ- ляющих, Башмаки	Реле, контакты Контакты	Замки, Ограни- читель, Довод- чики	Дверные контакты, Нажмн. кнопки	Тормозн. накладки, Регулир. тормоза	Регули- ровка точности остановки	Реле контакты Контакты

ПРИМЕЧАНИЕ:

При каждом осмотре проверяется нормальная работа: Освещения, Блокировочных устройств, Кнопочных постов, Сигнализации. Также производится внешний осмотр всего оборудования и его очистка от грязи и пыли. Состав работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов соответствует рекомендациям завода-изготовителя.

ОМ-01.03.004 Инструкция по обслуживанию тормоза привода.

ОМ-01.03.021 Инструкция по обслуживанию ограничителя скорости типа ОЛ35

ОМ-01.03.001 Общая инструкция по обслуживанию лифта

ОМ-01.03.052 Инструкция по обслуживанию замков дверей АМД

ОМ-01.03.063 Инструкция по обслуживанию канатов

ОМ-01.03.042 Инструкция по обслуживанию ловителей типа SGB08

Приложение №1
к Договору № Т190002
от "05" "06" 2019 г.

Характеристики и стоимость технического обслуживания и эксплуатации Оборудования

Установленного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект д.29

№ пп	Модель оборудования	зав. Ном.	Число ост.	V, м/сек	Кол-во оборуд. шт.	Стоимость ТО одной единицы в месяц руб., без НДС	Стоимость в месяц всего, руб., без НДС
1	Лифт «КОНЕ»	Н300901 Н300903 Н300899 Н300898 Н300896 Н300895 Н300894 Н300897	18	1	8	8000,00	64 000
2	Лифт «КОНЕ»	Н300900 Н300902	2	1		5500	11 000
3	Работы по организации эксплуатации: проведение осмотра, назначение ответственного за организацию эксплуатацию					40 000	40 000
Итого:							115 000,00
НДС 20%							23 000,00
Всего :							138 000,00

ЗАКАЗЧИК:
ТСЖ «Солнечный берег»»

Председатель Правления


/ Катаева И.Р. /
М.П. 

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Спектр»

Генеральный директор


/ Кармышов А.В. /
М.П. 

Дополнительное соглашение № 1

к договору № Т 190002

на техническое обслуживание оборудования от 03.06.2019г.

город Москва

«01» октября 2020 года

Организация товарищество собственников жилья «Солнечный берег», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Катаевой Ирины Руслановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кармышова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № Т 190002 от 03.06.2019г., далее по тексту – «договор» о нижеследующем:

- 1.1 Приложение № 1 к договору № Т 190002 от 03.06.2019г. читать в новой редакции (см. Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению).
- 1.2 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
- 1.3 Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 1.4 Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 1.5 Реквизиты и подписи Сторон:

<p>Заказчик: ТСЖ «Солнечный берег» 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.29 <u>ИНН</u> 7729346507, <u>КПП</u> , 772901001 Р/С 40703810338180000928 в ПАО «Сбербанк» г.Москва, <u>К/с</u>: 30101810400000000225, <u>БИК</u> 044525225</p>	<p>Подрядчик: ООО «Спектр» ИНН 7724837854 / КПП 770301001 123112, г. Москва, /Пресненская наб., д.8, стр.1, этаж 48, пом. 484С, комн. 5, оф. 101.7 р/с: 40702810200100380667 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» к/с: 30101810445250000360 БИК 044525360</p>
<p>Председатель Правления ТСЖ «Солнечный берег»  Катаева И.Р. / </p>	<p>Генеральный директор  Кармышов А.В. / </p>

Характеристики и стоимость технического обслуживания и эксплуатации Оборудования

Установленного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект д.29

№ п п	Модель оборудования	зав. Ном.	Число ост.	V, м/сек	Кол-во оборуд. шт.	Стоимость ТО одной единицы в месяц руб., без НДС	Стоимость в месяц всего, руб., без НДС
1	Лифт «КОНЕ»	Н300899 Н300898 Н300896 Н300895 Н300894 Н300897	18	1	6	8 000,00	48 000,00
2	Лифт «КОНЕ»	Н300901 Н300903	3		2	5 500,00	11 000,00
3	Работы по организации эксплуатации: проведение осмотров, назначение ответственного за организацию эксплуатацию					23 500,00	23 500,00
						Итого:	82 500,00
						НДС 20%	16 500,00
						Всего :	99 000,00

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Солнечный берег»

Председатель Правления

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Спектр»

Генеральный директор

М.П.

М.П.



/ Катаева И.Р. /



/ Кармышов А.В. /