

## РЕШЕНИЯ

**собственника помещения по адресу: пр-т Мичуринский, д.29 по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования с 29.12.2020г. по 28.02.2021г.**

1.	Ф.И.О./наименование (собственника)	
2.	Номер жилого/нежилого помещения	
3.	Документ на право собственности	
4.	Контактный телефон	
5.	Представитель собственника ФИО	
6.	Документ подтверждающий полномочия представителя	
7.	Общая площадь помещения	
8.	Доля в праве собственности %	

№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем Кагаеву Ирину Руслановну и секретарем Алексееву Елену Борисовну общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29.			
2	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в составе 3-х человек: Черных Д.Ю., Орлова Д.М., Чепурницкая В.В.			
3	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №1);			
3.1	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 9 360 000 (Девять миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей.			
3.2	Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 - IV квартал 2023 г.			
3.3	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.			
3.4	Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения), в том числе подписывать соответствующие акты.			
4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №2);			
4.1	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 2 040 000 (Два миллиона сорок тысяч) рублей.			
4.2	Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 - IV квартал 2023 г.			
4.3	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.			

4.4	Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации), в том числе подписывать соответствующие акты.			
5	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №3);			
5.1	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 22 800 000 (Двадцать два миллиона восемьсот тысяч) рублей			
5.2	Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 - IV квартал 2023 г.			
5.3	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.			
5.4	Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты.			
6	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту пожарного водопровода многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №4);			
6.1	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту пожарного водопровода многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 3 240 000 (Три миллиона двести сорок тысяч) рублей.			
6.2	Утвердить сроки проведения капитального ремонта пожарного водопровода многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 - IV квартал 2023 г.			
6.3	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта пожарного водопровода многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.			
6.4	Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту пожарного водопровода, в том числе подписывать соответствующие акты.			
7	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту систем противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №5)			
7.1	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту систем противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей.			
7.2	Утвердить сроки проведения капитального ремонта, систем противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 - IV квартал 2023 г.			
7.3	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта систем противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.			
7.4	Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту систем противопожарной автоматики, в том числе подписывать соответствующие акты.			

8	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту мусоропровода многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №6);			
8.1	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту мусоропровода многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 300 000 (Триста тысяч) рублей.			
8.2	Утвердить сроки проведения капитального ремонта, мусоропровода многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 - IV квартал 2023 г.			
8.3	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта систем мусоропровода многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.			
8.4	Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту мусоропровода, в том числе подписывать соответствующие акты.			
9	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутреннего водостока многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №7);			
9.1	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутреннего водостока многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 1 320 000 (Один миллион триста двадцать тысяч) рублей.			
9.2	Утвердить сроки проведения капитального ремонта, внутреннего водостока многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 - IV квартал 2023 г.			
9.3	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта внутреннего водостока многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.			
9.4	Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутреннего водостока, в том числе подписывать соответствующие акты.			
10	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №8);			
10.1	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 11 700 000 (Одиннадцать миллионов семьсот тысяч) рублей на дату заключения договора о проведении капитального ремонта.			
10.2	Утвердить сроки проведения капитального ремонта подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 - IV квартал 2023 г.			
10.3	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.			

10.4	Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.			
11	Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и/или выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013г. № 428-ПП согласно проекту их размещения (Приложение №9).			
12	Уполномочить на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (шлагбаума) и его демонтажем, Катаеву Ирину Руслановну;			
13	Установить, что порядок проезда через ограждающие устройства осуществляется посредством организованного ТСЖ «Солнечный берег» круглосуточного дежурства для организации проезда собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, в том числе беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также может осуществляться посредством электронного замка (системы контроля доступа).			
14	Определить, что установка и содержание ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и/или выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 осуществляется за счет средств ТСЖ «Солнечный берег».			
15	Установить сроки проведения очередных годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 - IV квартал календарного года.			
16	Разрешить ТСЖ «Солнечный берег» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН № 1027700132195 от 16 августа 2002 г.).			
17	Установить местом хранения протоколов и копий решений голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег».			
18	Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе 1-го этажа в каждом подъезде дома, а также на сайте ТСЖ «Солнечный берег».			

*Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем следующим образом: В поле «дата заполнения» ставится дата, в поле Ф.И.О. заполняется полностью фамилия, имя и отчество в каждой строке соответственно (если бюллетень подписывает представитель, то им указывается его ФИО и к бюллетеню прикладывается доверенность), а в клетке справа (серый фон) ставится подпись.*

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ:	Ф.И.О. (полностью)	Подпись
«__» _____ 202_ г.		