



ТСЖ «Солнечный берег»

117607, г. Москва Мичуринский пр-т, 29
ИНН 7729346507

<https://tsj-bereg.ru/>
тел. +7(499)739-18-47

Исх № _____
от 23 марта 2022 г.

**ПАО «Московская объединенная
энергетическая компания»**
119526, город Москва,
проспект Вернадского, д. 101 корпус 3

ПРЕТЕНЗИЯ

ТСЖ «Солнечный берег» осуществляет управление эксплуатацией многоквартирного дома с подземной автостоянкой расположенного по адресу: Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Между ТСЖ и ПАО «МОЭК» заключен договор № 08.706249-ТЭ от 31.12.2010, предметом которого является подача тепловой энергии на условиях, определенных договором, за плату согласно действующим тарифам.

Согласно условиям договора, расчетным периодом для определения количества, стоимости и оплаты поставляемой тепловой энергии является календарный месяц.

В соответствии с выставленными ПАО МОЭК платежными документами с января по декабрь 2021 г. ПАО МОЭК поставил в ТСЖ через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве 1 748,616 Гкал за первое полугодие 2021г. и 2 783,325 Гкал. за второе полугодие 2021г. Сумма доначислений, от среднемесячной величины к оплате установленной на 2021 год, со стороны ПАО МОЭК составила в первом полугодии 811,596 Гкал., что в соответствии с действующим тарифом составило доначисление 2 002 515,74 Руб, и во втором полугодии 1 260,771 Гкал., что в соответствии с действующим тарифом составило доначисление 3 210 969,41 Руб. Таким образом, общая сумма, доначисленная ПАО МОЭК за 2021 год, составляет 5 213 485,15 Руб.

Между тем, по данным показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, ТСЖ имеет переплату за указанный период в сумме 2 968 388,53 Руб. Детальный расчет баланса взаимоотношения сторон в отношении поставленной, учтенной надлежащим образом и оплаченной тепловой энергии приведен в Приложении к данной претензии.

В соответствии с пунктом 7.1 договора № 08.706249-ТЭ от 31.12.2010, окончательный расчет за поставленную тепловую производится потребителем в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

ТСЖ свои обязательства по оплате, поставленной теплоэнергии, предусмотренные разделом 1 договора № 08.706249-ТЭ от 31.12.2010, исполнил надлежащим образом, по состоянию на март 2022 г. задолженность отсутствует.

В соответствии со ст. 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. В силу статьи 544 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В случае подачи абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии и горячей воды в целях оказания соответствующих коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном жилом доме, эти отношения подпадают под действие жилищного законодательства (подпункт 10 пункта 1 статьи 4 ЖК РФ) и в силу пункта 1 статьи 4 Федерального

закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" законы и иные нормативные правовые акты применяются постольку, поскольку они не противоречат ЖК РФ.

В силу прямого указания пункта 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, условия договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям определяются с учетом названных Правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

В силу части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ

Вернуть ТСЖ «Солнечный берег» денежные средства на общую сумму 2 968 388,53 рублей излишне уплаченных в пользу ПАО «МОЭК» за период с января по декабрь 2021 г.

В случае если наши требования останутся без удовлетворения, оставляем за собой право обратиться в суд с иском о принудительном взыскании денежных средств, а также процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение

1. Детальный расчет баланса взаимоотношения сторон в отношении поставленной, учтенной надлежащим образом и оплаченной тепловой энергии за 2021 год.

Председатель Правления
ТСЖ «Солнечный берег»

С.А. Милованов