Протокол № 15.2022 г.
заседания правления ТСЖ «Солнечный берег».

09 декабря 2022 года **г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29.**

Присутствовали:

Правление ТСЖ «Солнечный берег» в составе: Бондаренко Наталья Анатольевна, Катаева Ирина Руслановна, Крюков Илья Евгеньевич, Ларкин Александр Николаевич, Милованов Станислав Александрович, Назарова Елена Геннадьевна, Провоторов Сергей Анатольевич.

Приглашенные:

Члены ревизионной комиссии: Табакова Алла Николаевна, Хван Тимур Тимофеевич.

Кворум есть, правление вправе принимать решения по повестке дня.

Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег»

Председатель заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег» Милованов С.А.

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег» Назарова Е.Г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектов уведомлений, содержащих повестку дня собраний членов ТСЖ, собственников помещений многоквартирного дома и подземного гаража-автостоянки.
2. Отчет Аудитора за 2021 год и 9 месяцев 2022 года
3. Отчет Правления ТСЖ за 2021 год и 10 месяцев 2022 года.
4. Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 год и 10 месяцев 2022 года.
5. Планы работ по многоквартирному дому и подземному гаражу-автостоянке на 2023 год.

Обсуждение вопросов повестки дня и принятые решения:

1. Подготовка к общим собраниям членов ТСЖ и ОСС в доме и ОСС в гараже. Провести 24 декабря 2022 г. одновременно общие собрания: собственников помещений многоквартирного дома, собрания членов ТСЖ и собственников помещений подземного гаража-автостоянки.

Проекты уведомлений представлены членам правления.

Решили:

1.1 Утвердить - Уведомление о собрании членов ТСЖ (Приложение 1.1).

1.2 Рекомендовать - Уведомление об общем собрании собственников в Доме (Приложение 1.2).

1.3 Рекомендовать - Уведомление об общем собрании собственников в Гараже (Приложение 1.3).

Голосовали «За» - 6 чел., «Воздержался» – И. Крюков.

2. Отчет Аудитора о деятельности ТСЖ за 2021 год и 10 месяцев 2022 года.

Решили

2.1. Вынести для голосования на общем собрании членов ТСЖ и рекомендовать вынести на обсуждение на собрании собственников помещений в Гараже отчет подготовленный Аудитором о деятельности ТСЖ за 2021 год и 9 месяцев 2022 года (Приложение 2.1.)

2.2. Отчет Аудитора разместить на сайте и довести до жителей дома, собственников помещений в гараже.

Голосовали «За» - Все.

3. Отчет Правления ТСЖ за 2021 год и 10 месяцев 2022 года.

Решили

3.1. Вынести для голосования на общем собрании членов ТСЖ и рекомендовать вынести на обсуждение на собрании собственников помещений в Гараже подготовленный Правлением отчет

за 2021 год и 10 месяцев 2022 года, утвержден - вопрос 2.1 протокола заседания правления № 14.2022 от 15.11.2022 (Приложение 3.1.)

3.2. Отчет Правления ТСЖ разместить на сайте и довести до жителей дома, собственников помещений в гараже.

Голосовали «За» - Все.

4. Заключение Ревизионной комиссии за 2021 год и 10 месяцев 2022 года.

Решили:

4.1 Принять к сведению Заключение Ревизионной комиссии (Приложение 4.1).

4.2 Вынести для голосования на общем собрании членов ТСЖ и рекомендовать вынести на обсуждение на собрании собственников помещений в Гараже Заключение Ревизионной комиссии за 2021 год и 10 месяцев 2022 года.

4.3 Заключение Ревизионной комиссии разместить на сайте и довести до жителей дома, собственников помещений в гараже.

Голосовали «За» - Все.

5. Планы работ на 2023 год по многоквартирному дому и подземному гаражу-автостоянке.

Решили:

5.1. Вынести для голосования на общем собрании членов ТСЖ подготовленный Правлением план работ по многоквартирному дому на 2023 г. (Приложение 5.1.)

5.2. Рекомендовать для голосования на общем собрании собственников помещений подземного гаража-автостоянки подготовленный Правлением план работ в 2023 г. (Приложение 5.2.)

5.3. Документы, указанные в п. 5.1.-5.2. разместить на сайте и довести до жителей дома и собственников помещений в гараже.

Голосовали «За» - 6 чел., «Против» - И. Крюков.

Председатель правления

_____С.А. Милованов

Секретарь заседания правления

_____Е.Г. Назарова

Члены Правления

_____Н.А. Бондаренко

_____И.Р. Катаева

_____И.Е. Крюков

_____А.Н. Ларкин

_____С.А. Провоторов

Члены Ревизионной комиссии

_____А.Н. Табакова

_____Т.Т. Хван