

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

г. Москва

09 декабря 2022 г.

Повестка дня:

1. Избрать председателем Милованова Станислава Александровича и секретарем Назарову Елену Геннадьевну общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в составе 3-х человек: Алексеева Ольга Геннадиевна, Забелкина Ольга Михайловна, Масуева Айша Аскандаровна.

Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (согласно Приложениям):

3. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **фасада** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №1);

3.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **фасада** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 1 000 000 (Одного миллиона) рублей.

3.2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта **фасада** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: не позднее IV квартала 2026 г.

3.3. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **фасада** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.

3.4. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **фасада**, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №2);

4.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 500 000 (Пятисот тысяч) рублей.

4.2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: не позднее IV квартал 2026 г.

4.3. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.

4.4. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных

услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **лифтов**, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №3);

5.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 1 000 000 (Одного миллиона) рублей.

5.2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: до IV квартала 2026 г.

5.3. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.

5.4. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)**, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **фундамента** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №4);

6.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **фундамента** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

6.2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта **фундамента** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: не позднее IV квартала 2026 г.

6.3. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **фундамента** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.

6.4. Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **фундамента**, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, утвержденные в решении общего собрания (вопрос № 3.1. Протокола № 1/2021 от 19.05.2021 г) до 11 500 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

8. Перенести сроки производства работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома по адресу: г. Москва,

Мичуринский проспект, дом 29, утвержденные в решении общего собрания (вопрос № 5.2. Протокола № 1/2021 от 19.05.2021 г) до IV квартала 2026 г.

9. Перенести сроки производства работ по капитальному ремонту **пожарного водопровода** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, утвержденные в решении общего собрания (вопрос № 6.2. Протокола № 1/2021 от 19.05.2021 г) до IV квартала 2026 г.

10.1 Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту **систем противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, утвержденные в решении общего собрания (вопрос № 7.1. Протокола № 1/2021 от 19.05.2021 г) до 11 250 000 (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.

10.2 Перенести сроки производства работ по капитальному ремонту **систем противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, утвержденные в решении общего собрания (вопрос № 7.2. Протокола № 1/2021 от 19.05.2021 г) до IV квартала 2026 г.

11. Установить место хранения протоколов и копий бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

12. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе 1-го этажа в каждом подъезде дома и на сайте ТСЖ.

Инициатор собрания: Милованов Станислав Александрович

Очное собрание состоится

24 декабря 2022 г. в 14.00

Место проведения: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, внутренний двор
(регистрация в помещении правления ТСЖ «Солнечный берег»)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с 24 декабря 2022 г. по 29 января 2023 г. (включительно).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, 1 этаж, помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег» (делопроизводство), материалы в круглосуточном доступе - на сайте ТСЖ «Солнечный берег» <https://tsj-bereg.ru/docs/sobranie> в папке «Собрания 2022 года - Итоговое».