

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ХИЖНЯК АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ

142341, Россия, Московская область, Чехов, Стремилowo, ул.2-я Садовая, дом 55  
ИНН 711610794707 | КПП 770801001 | ОГРН 320508100235830

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Солнечный берег»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объект: Благоустройство детской площадки по адресу: г. Москва, вн.тер.г.  
муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, д.29

Генеральный план

Шифр: 12/03-ГП

Руководитель проекта

Главный инженер проекта



Хижняк А. Л.  
«12» марта 2025 г.

Шабиков В. Г.  
«12» марта 2025 г.

Москва 2025



Ведомость демонтажа проездов, тротуаров и площадок

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Демонтаж асфальтового покрытия	-	кв.м	216.85	
2		демонтаж пошаговой дорожки	-	кв.м	9.97	

Ведомость демонтажа бортовых камней

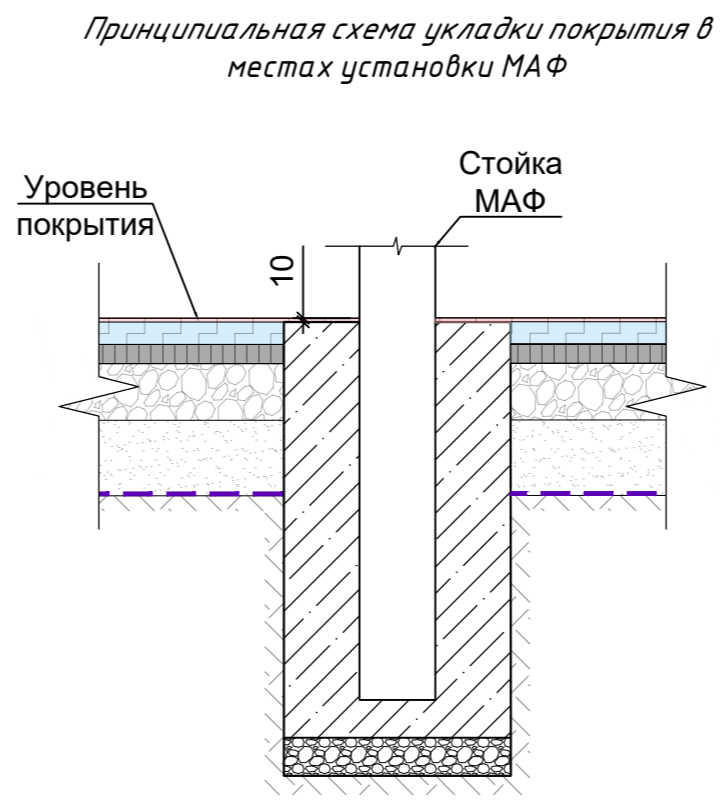
№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Бортовой камень садовый БР 100.20.8	1	п.м	89.43	демонтаж обязателен
2		Бортовой камень садовый БР 100.20.8 *	2	п.м	83.19	демонтаж желателен

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.2025
ГИП		Шабиков			03.2025
Разраб.		Рассказова			03.2025
Н. контр.		Танов			03.2025

12/03-ГП		
Благоустройство детской площадки по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, д.29		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	
План демонтажа. Масштаб 1:500		ИП Хижняк А.Л.

Согласовано

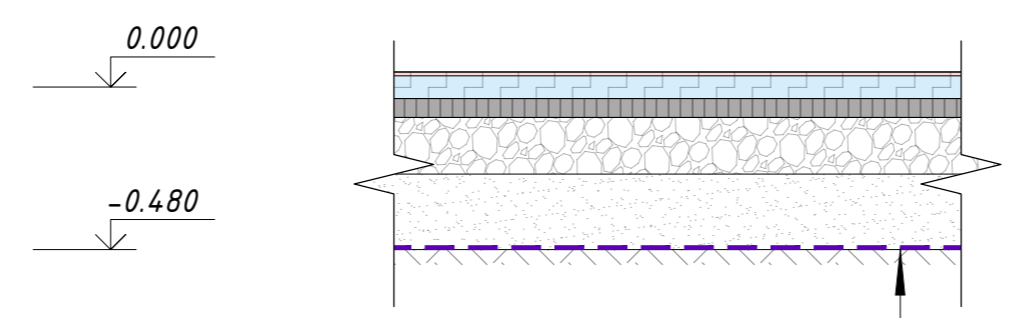
Взамен инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Условные обозначения

	Существующие здания и сооружения
	Существующий газон
	Существующий цветник
	Существующее асфальтовое покрытие
	Каучуковое покрытие площадок
	Восстановление газона
	Существующие насаждения (деревя)
	Существующая подпорная стенка
	Границы зоны безопасности МАФ

Устройство покрытия из каучуковой крошки ТИП 1



Покрытие из каучуковой EPDM крошки ( фракция 2-3 мм, плотность 850 кг/м³) смешанной с полиуретановым связующим (ГОСТ Р ЕН 1177-2006) - 0.01

Основание из резиновой крошки, фракция 2-3 мм - 0.07

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) - 0.05

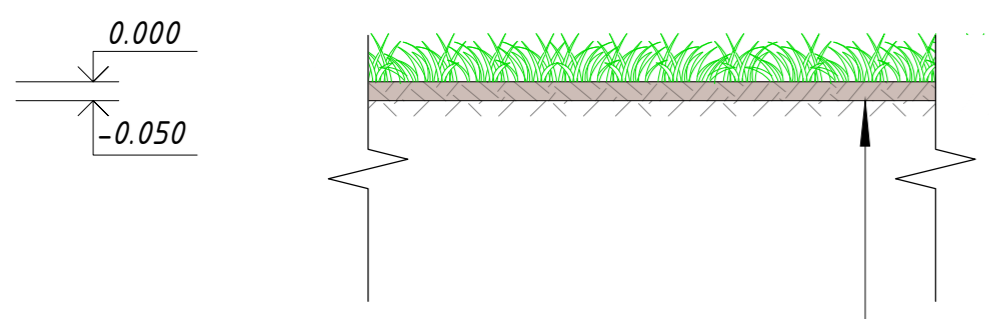
Щебень фракции 20-40 мм с расклинцовкой щебнем фракции 5-10 мм, М600 (ГОСТ 25607-2009) - 0.15

Песок средней крупн., Кф>2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - 0.20

Геотекстиль 250 г/м² с загипом с каждой стороны 4%

Уплотненный грунт

Восстановление посевного газонного покрытия ТИП 2

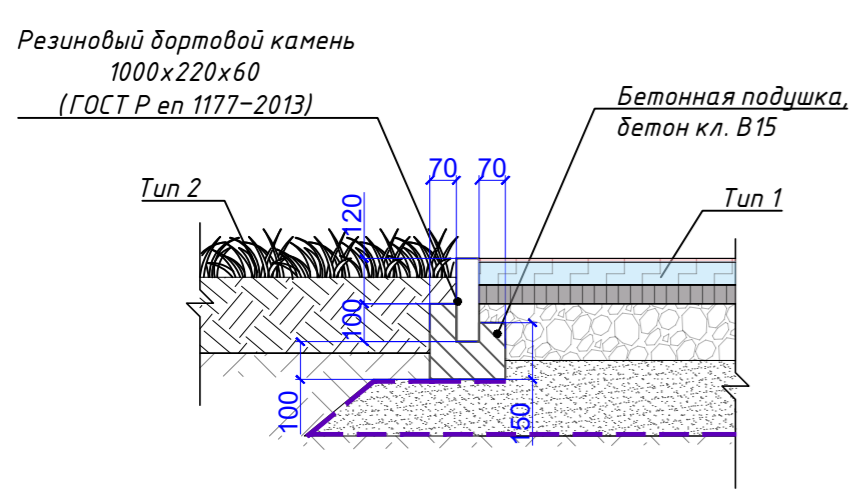


Засев трав

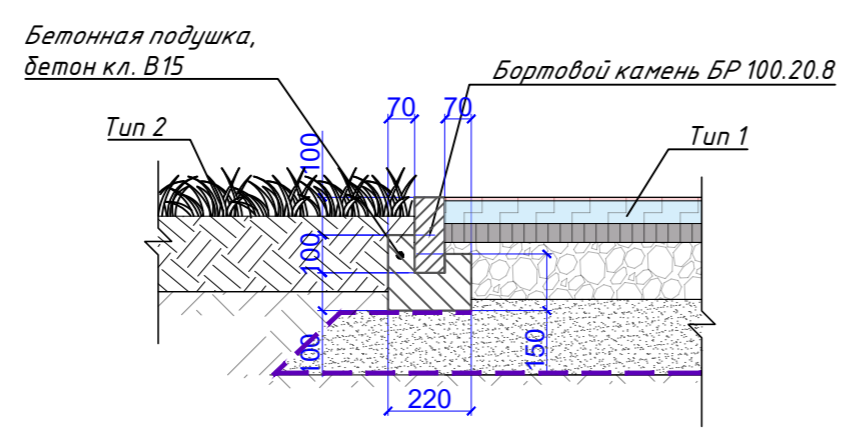
Растительный грунт - 0.05

Спланированный грунт основания

Сопряжение покрытия из каучуковой крошки (ТИП 1) с газонным покрытием (ТИП 2) через резиновый бортовой камень



Сопряжение покрытия из каучуковой крошки (ТИП 1) с газонным покрытием (ТИП 2) через бортовой камень БР 100.20.8



Ведомость проездов, тротуаров и площадок (в границах ГПЗУ)

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Покрытие из каучуковой крошки (Синий Ral 5017)	1	кв.м	208.95	
2		Покрытие из каучуковой крошки (Желтый Ral 1034)	1	кв.м	221.75	
3		Покрытие из каучуковой крошки (Оранжевый Ral 2009)	1	кв.м	89.83	
4		Покрытие из каучуковой крошки (Ярко-зеленый Ral 6037)	1	кв.м	191.37	
5		Восстановление газона	2	кв.м	145.04	

Ведомость бортовых камней

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Бортовой камень садовый БР 100.20.8 (в т.ч. радиусный)	1	п.м	264.33	
2		Резиновый борт	2	п.м	29.75	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Эскиз
1		Перенос существующей скамейки	шт	1	
2		Теннисный стол (2740x1525x760 мм). ТМ "Аданат" арт.3002 или аналог	шт	1	

- Примечание:
- Границы проектируемого резинового покрытия сформированы на основании зон безопасности существующего игрового оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012. Толщина применяемого покрытия назначена на основании максимальной высоты падения установленного оборудования.
  - Положение существующих деревьев нанесено ориентировочно, ввиду отсутствия данных на съемке, предоставленной заказчиком. Осуществить привязку бортовых камней по месту радиусом 1 метр от ствола с учетом корневой системы деревьев находящейся на поверхности.
  - Не допускать изменения отметок грунта у стволов деревьев более 5 см.
  - При сопряжении покрытия пешеходных дорог с газоном следует устанавливать борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.
  - Работы по восстановлению газона производить после устройства покрытий и уборки остатков строительного мусора после их строительства.
  - Рекомендуемый состав посевного газона из устойчивых злаков (40 гр./1 м2): донник, клевер, люцерна, мятлики, овсяница, полевица, пырей.
  - Укладку покрытия вести с учетом фундаментов существующих МАФ в соответствии с принципиальной схемой.
  - Цвет верхнего слоя каучукового покрытия назначен в соответствии с палитрой производителя.

12/03-ГП					
Благоустройство детской площадки по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, д.29					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шадилов	Шадилов		03.2025
Разраб.		Рассказова			03.2025
Н. контр.	Танов				03.2025
				Стадия	Лист
				Р	2
				Листов	
				ИП Хижняк А.Л.	
Генеральный план. Масштаб 1:500					
Формат А2					

Согласовано  
 Выдан инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



**Условные обозначения**

	Существующие здания и сооружения
	Существующий газон
	Существующий цветник
	Существующее асфальтовое покрытие
	Каучуковое покрытие площадок
	Восстановление газона
	Существующие насаждения (деревя)
	Существующая подпорная стенка
	Точки существующего покрытия, не изменяемые в проектных решениях
	Размерные линии

**Ведомость проездов, тротуаров и площадок (в границах ГПЗУ)**

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Покрытие из каучуковой крошки (Синий Ral 5017)	1	кв.м	208.95	
2		Покрытие из каучуковой крошки (Желтый Ral 1034)	1	кв.м	221.75	
3		Покрытие из каучуковой крошки (Оранжевый Ral 2009)	1	кв.м	89.83	
4		Покрытие из каучуковой крошки (Ярко-зеленый Ral 6037)	1	кв.м	191.37	
5		Восстановление газона	2	кв.м	145.04	

**Ведомость бортовых камней**

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Бортовой камень садовый БР 100.20.8 (в т.ч. радиусный)	1	п.м	264.33	
2		Резиновый борт	2	п.м	29.75	

12/03-ГП							
Благоустройство детской площадки по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, д.29							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Шадиков			03.2025		
Разраб.		Рассказова			03.2025		
Н. контр.		Танов			03.2025		
Благоустройство детской площадки					Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план. Масштаб 1:500					Р	3	
ИП Хижняк А.Л.							

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №