

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»

Чуева Ю.Р.

05 октября 2022 г.



## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам проведенного обследования фасада многоквартирного жилого дома, с целью определения причин появления трещин и выдачи рекомендаций по их устранению, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29



Заказчик: ТСЖ «Солнечный берег»

Исполнитель: ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»

Инженеры-эксперты: Коннов Эдуард Юрьевич

г. Москва  
2022 г.

## Предупреждение об уголовной ответственности.

Мне Коннову Эдуарду Юрьевичу Генеральным директором ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» 21 сентября 2022г. разъяснены права и обязанности эксперта (ст. 85 ГПК РФ, ст. 55 АПК РФ), об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупрежден.

Специалист:  
Инженер-эксперт



Коннов Э.Ю.

Подпись инженера-эксперта Коннова Эдуарда Юрьевича удостоверяю.  
Генеральный директор ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»

Чуева Ю.Р.



## Состав заключения

1.Постановка задания на техническое обследование.....	4
2.Перечень использованных нормативных документов .....	6
3.Основные термины и определения .....	7
4.Процедура обследования.....	8
5.Перечень приборов и оборудования, использованных при проведении исследования .....	9
6.Заявление .....	9
7. Краткая характеристика и назначение объекта обследования .....	9
7.1. Место положение объекта. Климатические условия.....	9
7.2. Архитектурно-планировочное решение. ....	10
8. Исследовательская часть .....	10
8.1. Обследование конструкций .....	11
8.2. Обследование фасада .....	14
9.Выводы.....	23
9.1. Техническое состояние .....	24
9.2. Рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации .....	24
Приложение 1.....	28
Приложение 2.....	29
Приложение 3.....	32

## 1. Постановка задания на техническое обследование

Наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»
Местонахождение организации:	109004, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 64, стр. 2, этаж 4, помещение 1, ком. 18,19
Фактическое местонахождение организации:	109004, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 64, стр. 2, офис 408
Заказчик:	Товарищество собственников жилья «Солнечный берег»
Основание для проведения обследования:	Договор № 05-1/08-2020
Адрес объекта:	г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29
Объект обследования:	фасад многоквартирного жилого дома
Задачи технического обследования:	Провести визуально-инструментальное обследование фасада многоквартирного жилого дома, с целью определения причин появления трещин и выдачи рекомендаций по их устранению. Подготовка перечня существующих технологий ремонта фасада объекта. Проведение сравнительного анализа возможных к применению на обследуемом объекте технологических решений ремонта фасада.
Дата обследования:	21.09.2022 г.
Специалисты:	Коннов Эдуард Юрьевич, инженер-эксперт ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ», стаж работы по специальности 23 года. Квалификация подтверждена документами: - Диплом БВС № 0460251 о присвоении квалификации инженера-строителя по специальности «Теплогасоснабжение и вентиляция» выдан Тольяттинским политехническим институтом. - Удостоверение о повышении квалификации № 15БС-1614 выдан ООО «МИДПО» 19.07.2020 г. по программе «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта» - Удостоверение о повышении квалификации № 16П-01/202 выдан ООО

	<p>«МИДПО» 03.07.2020 г. по программе «Проектирование зданий и сооружений»</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Удостоверение о повышении квалификации № ПК020/0810 выдан АНО ДПО «Инженерно-строительная Академия «ЮНИКОНС» 14.08.2020 г. по программе «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»</li><li>- Удостоверение о предаттестационной подготовке № 02431-20/53ПК выдан ООО УЦ ДПО «СПЕЦСТАНДАРТ» 22.12.2020 г. по программе «Нормы и правила работы в электроустановках»</li><li>- Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, записи присвоен идентификационный номер – П-037839.</li><li>- Квалификационное удостоверение № 0039-23336 от 11.02.2022 специалиста в области неразрушающего контроля.</li><li>- Удостоверение о проверке знаний правил безопасности в области НК, протокол 05/2-22 от 15.02.2022 г.</li></ul>
--	--

## 2.Перечень использованных нормативных документов

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» [1]
- «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов». (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17.11.1993г.) [2]
- №185 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года) [3]
- Гражданский кодекс РФ (с изменениями на 12 мая 2020 года); [4]
- СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ [5].
- ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 Национальный стандарт российской федерации здания и сооружения. Общие термины. [6].
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [7].
- ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения» [8].
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция» СНиП 3.04.01-87. [9].
- ГОСТ 33740-2016 Межгосударственный Стандарт «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Термины и определения» [10].
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3) [11]

### 3. Основные термины и определения

**Здание** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

**Строительная конструкция** - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции;

**Текущий ремонт здания** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

**Капитальный ремонт здания** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Оценка технического состояния:** установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативное техническое состояние:** категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

**Работоспособное состояние** — категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к

нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** — категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Критический дефект** - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо.

**Значительный дефект** - дефект, который, существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность; но не является критическим.

#### **4.Процедура обследования**

Состав работ по проведению технического обследования включает:

- общий осмотр объектов обследования;
- визуальное обследование и выявление дефектов по внешним признакам, с необходимыми замерами и их фотофиксацией;
- инструментальное обследование;
- оценка категорий технического состояния конструкций;
- составление письменного заключения;
- выводы и рекомендации (для дальнейшего ремонта объекта).

Обследование проводилось при наличии фактической возможности, в случае отсутствия таковой, приведены обоснования невозможности проведения обследования отдельных конструктивных элементов и вытекающие из данного положения риски.

## **5.Перечень приборов и оборудования, использованных при проведении исследования**

- Смартфон Honor 8;
- Линейка металлическая ГОСТ 427-75 - 50см;
- Рулетка металлическая 5м FISCO;
- Лазерный дальномер Bosch GLM 250 VF.

## **6.Заявление**

Подписавшие данное Заключение специалисты компании Общество с ограниченной ответственностью «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» (далее – Исполнитель) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Заключении, верны и соответствуют действительности.
2. Представитель Исполнителя лично произвёл внутренний и наружный осмотр объекта обследования.
3. Содержащиеся в Заключении анализ, мнения и заключения принадлежат самому Исполнителю и ограничиваются лишь принятыми Исполнителем результатами обследования и существующими ограничительными условиями, являющимися частью настоящего Заключения.
4. Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объекте обследования, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
5. Вознаграждение Исполнителя не зависит от итоговых результатов обследования объекта, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Заключении.
6. Приведенные в Заключении факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
7. Исполнитель гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе обследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **7. Краткая характеристика и назначение объекта обследования**

### **7.1. Место положение объекта. Климатические условия.**

Объект обследования расположен по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29.

Климатический район – умеренный (Пв).

Температура наружного воздуха, 0С

-средняя температура января минус 7,40С

-средняя температура июля 17,90С

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 36 0С; наиболее холодной однодневки – минус 32 0С по СП 131.13330.2012.

Количество осадков за год выпадает 644мм.

Зимой преобладают ветры южного направления летом северо-западного; средняя скорость ветра зимой 3.8м/сек; летом 3.1 м/сек.

Расчетное значение снеговой нагрузки на горизонтальной поверхности – 1,8 кПа (180 кгс/м<sup>2</sup>) (III район).

Нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (23 кгс/м<sup>2</sup>) пр СП 20.13330.2011.

Тип местности В. Расчетная сейсмичность 5 баллов

## **7.2. Архитектурно-планировочное решение.**

Обследуемый многоквартирный жилой дом является по конструктивной схеме - с неполным каркасом, где несущими элементами являются внутренние колонны и ограждающие конструкции здания. Дом сложной формы в плане имеет форму буквы «Г», обе части являются независимыми строениями разделенные между собой деформационным швом. Высота каждого этажа жилого дома – 3,2 м.

Жесткость и неизменяемость здания обеспечена колоннами, стеновым ограждением и жесткими дисками перекрытий. Ограждающими конструкциями обследуемого жилого дома из керамзитобетонных блоков. Весь комплекс снаружи утеплен СФТК (Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями).

## **8. Исследовательская часть**

Перед началом визуально-инструментальным обследованием конструкций здания, были изучены предоставленные Заказчиком документы:

- Технический паспорт БТИ с поэтажными планами и экспликацией.
- Отчет ТСЖ «Солнечный берег» за июнь 2021 года о выполнении работ по ремонту фасада дома со стороны двора в районе 2-го этажа 3-го подъезда. Работы проведены по заявлению собственников квартиры.

- Отчет ТСЖ «Солнечный берег» за июль 2021 года о выполнении работ по ремонту фасада дома со стороны двора - устранение трещин на стене, монтаж сливной трубы для кондиционеров, гидроизоляция и ремонт козырьков подъездов.

- Отчет б/н по обследованию фасада МКД по адресу г. Москва Мичуринский 29 проведен с помощью квадрокоптера DJI Air 2s выполненное ООО “Защити Фасад” в мае 2022 года.

## 8.1. Обследование конструкций

К обследованию предоставлены, согласно техническому паспорту БТИ, строительные конструкции фасада имеющие верхний технический этаж и чердак, расположенный: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29.



Рис.1. План подвала



Рис.2. План 1 этажа

Система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружными штукатурными слоями; СФТК: Совокупность слоев, устраиваемых непосредственно на внешней поверхности наружных стен зданий, в том числе клеевой слой, слой теплоизоляционного материала, штукатурные и защитно-декоративный слои. СФТК представляет собой комплекс материалов и изделий, устанавливаемый на строительной площадке на заранее подготовленные поверхности зданий или сооружений в процессе их строительства, ремонта и реконструкции, а также совокупность технических и технологических решений, определяющих правила и порядок установки СФТК в проектное положение.

Примечание - СФТК работает как единый комплекс, прошедший в этом качестве необходимые процедуры по технической апробации, и устраивается с применением следующих специально произведенных материалов и изделий промышленного изготовления:

- клеевой состав для приклеивания теплоизоляционного материала;
- комплект механических фиксаторов для дополнительного крепления теплоизоляционного материала к основанию;
- теплоизоляционный материал;
- базовый штукатурный состав, из которого устраивают штукатурные слои;
- армирующая сетка из стекловолокна;
- отделочные и (или) облицовочные материалы;
- специальные пропитывающие и укрепляющие составы (грунты) и пропитки, как входящие в состав одного или нескольких слоев, так и наносимые на основание;
- прочие конструктивные изделия, в том числе стартовые и завершающие профили, а также краевые элементы, обрамляющие зону установки системы, угловые профили, уплотнительные ленты, герметизирующие и другие специальные изделия.

Рис.3. Невентилируемый фасад.



Деформационные швы представляют собой специальные разрезы в конструкции сооружения, призванные разделить его на самостоятельные секции. Таким образом, проектировщики значительно снижают уровень нагрузок, оказываемых на блоки в участках, подверженных деформации при значительных перепадах температур и сейсмической активности. Также деф. швы необходимы для защиты здания от неравномерной усадки грунта. В отношении монтажа швов установлен ряд методических рекомендаций, государственных стандартов и норм, соблюдение которых строго обязательно.

При возведении зданий и проектировке конструкций различного назначения разделительные швы играют первостепенную роль. Их главное предназначение - укрепить всю конструкцию и защитить строение от негативных последствий подъема грунтовых вод, сейсмической активности, механических воздействий. Обустройство деф. швов служит дополнительной мерой укрепления конструкции, защиты его от повреждения и усадки, возможной в случае изменения состава и плотности грунта.

Обследование объекта проведено при достаточном естественном и искусственном освещении. Было проведено визуально-инструментальное обследование объекта исследования, изучено соответствие объекта, законченного строительством, техническим требованиям действующих нормативных документов с целью определения качества.

Произведены замеры геометрических характеристик обследуемых помещений в соответствии с ГОСТ Р 58938-2020. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Основные положения.

В присутствии Заказчика произведен внешний осмотр конструкций, с выборочным фиксированием на цифровую фотокамеру.

## **8.2. Обследование фасада**

При обследовании фасада жилого многоквартирного дома выявлены следующие повреждения и замечания:

8.2.1. По фасаду здания в углах от оконных и дверных проемов образование трещин во внешней декоративной отделке. Массовость данного вида дефекта говорит о системном отступлении по всему фасаду от требований проектных норм (см. фото 1-6).

Согласно [5]:

*7.22 При проектировании СФТК на вершинах углов оконных и дверных проемов и углов их откосов должно быть предусмотрено усиление диагональными элементами ("косынками") из фасадной стеклосетки размерами не менее 200x400 мм, устанавливаемыми под углом 45° по горизонтали в плоскости теплоизоляционного слоя (см. рисунок 7.6).*

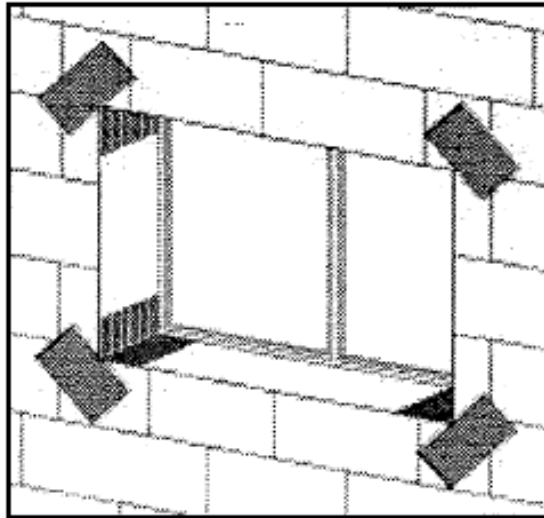


Рисунок 7.6 - Усиление СФТК в зоне оконных проемов дополнительными элементами из фасадной стеклосетки

Образование трещин во внешней декоративной отделке в углах от оконных и дверных проемов



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

8.2.2. Образование трещин во внешней декоративной отделке по стыкам между листами утеплителя в районе деформационного шва, что нарушает целостность работы фасадного утеплителя и способствует попаданию дождевой воды внутрь СФТК (см. фото 7,8).

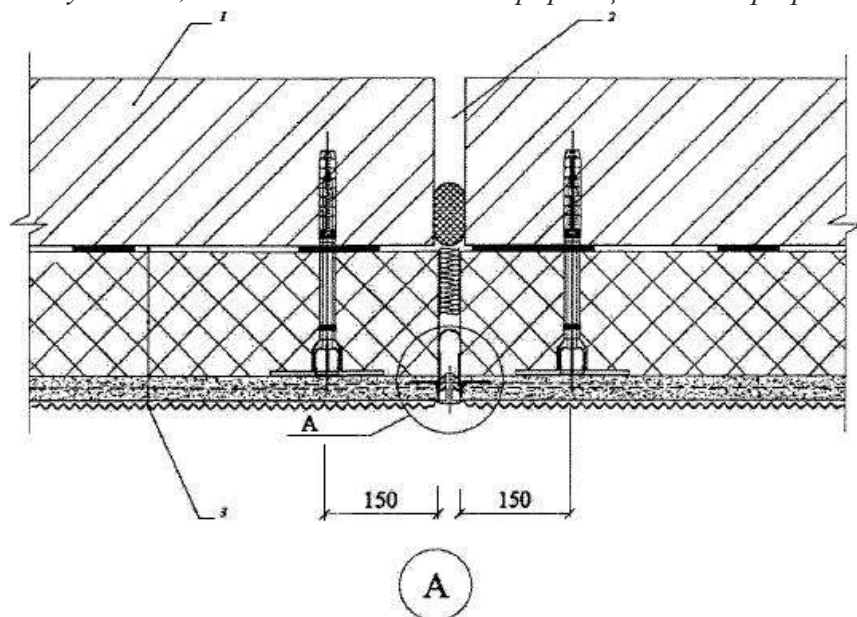
Согласно [5]:

*7.20 В качестве теплоизоляционного слоя в СФТК в местах организации деформационных швов на ширину не менее чем по 0,15 м непосредственно по обе боковые стороны от шва вдоль всей его длины следует применять негорючие МВП.*

*7.23 В местах устройства в СФТК деформационных швов, предусмотренных конструкцией здания или проектной документацией, устанавливаются деформационные профили (см. рисунок 7.7).*

*На глухих торцах зданий в СФТК следует предусматривать горизонтальные температурно-деформационные швы с шагом 15-20 м вне зависимости от наличия деформационных швов в строительном основании.*

Рисунок 7.7, лист 1 - Установка деформационного профиля



1 - наружная стена\*; 2 - деформационный шов стены; 3 - СФТК; 4 - теплоизоляция; 5 - декоративная заглушка\*\*;

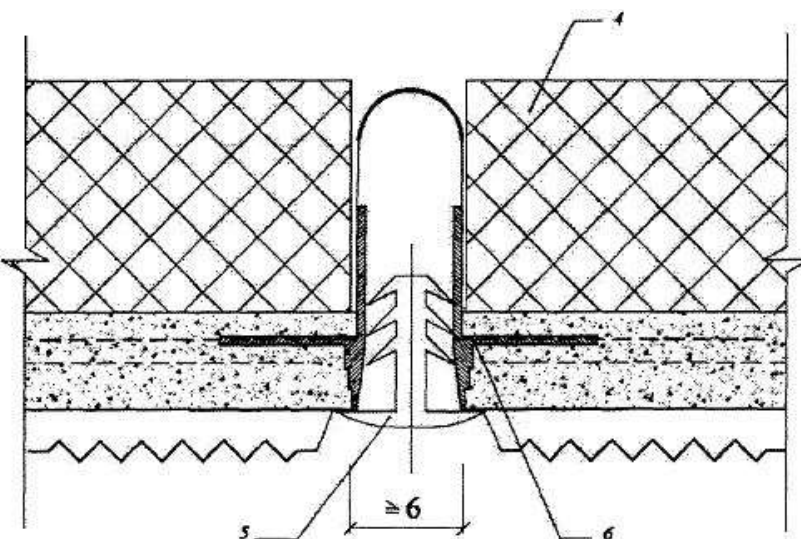


Рисунок 7.7, лист 2

Образование трещин во внешней декоративной отделке по стыкам между листами утеплителя в районе деформационного шва



Фото 7



Фото 8

8.2.3. В рамках данного обследования были представлен «Отчет б/н по обследованию фасада МКД по адресу г. Москва Мичуринский 29» проведен с помощью квадрокоптера DJI Air 2s» выполненный ООО «Защити Фасад» в мае 2022 года, по заключению которого образование трещин в штукатурном слое происходит из-за проникновения воды.

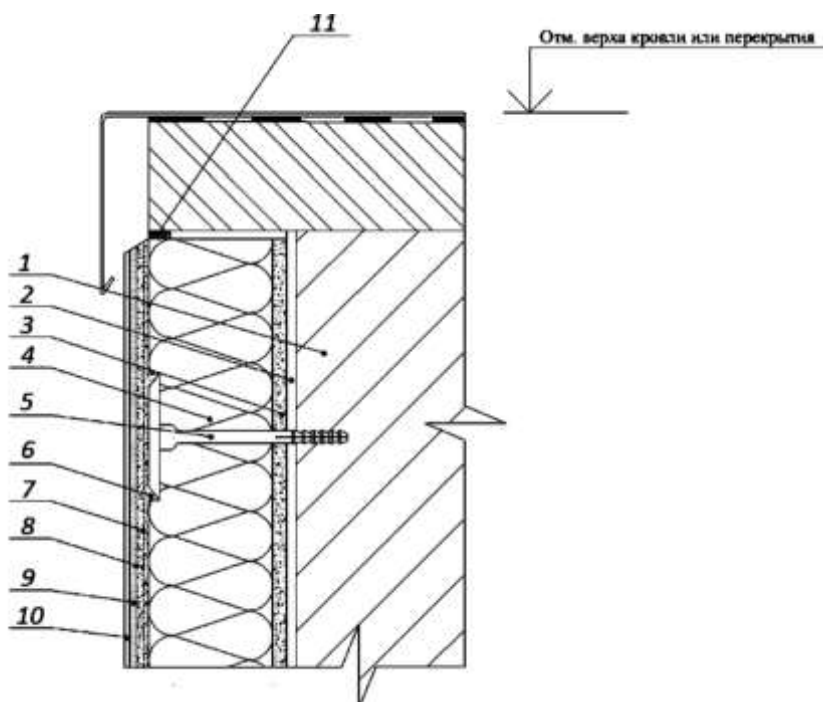


Анализируя предоставленные материалы и результаты проведенного обследования можно сделать выводы, что затекание воды в систему СФТК происходит из-за отсутствия концевых и угловых профильных элементов компенсирующие ее удельное расширение по площади фасада, что является отступлением от требований проектных норм и устаревание герметизирующих мастик (см. фото 9,10).

Согласно [5]:

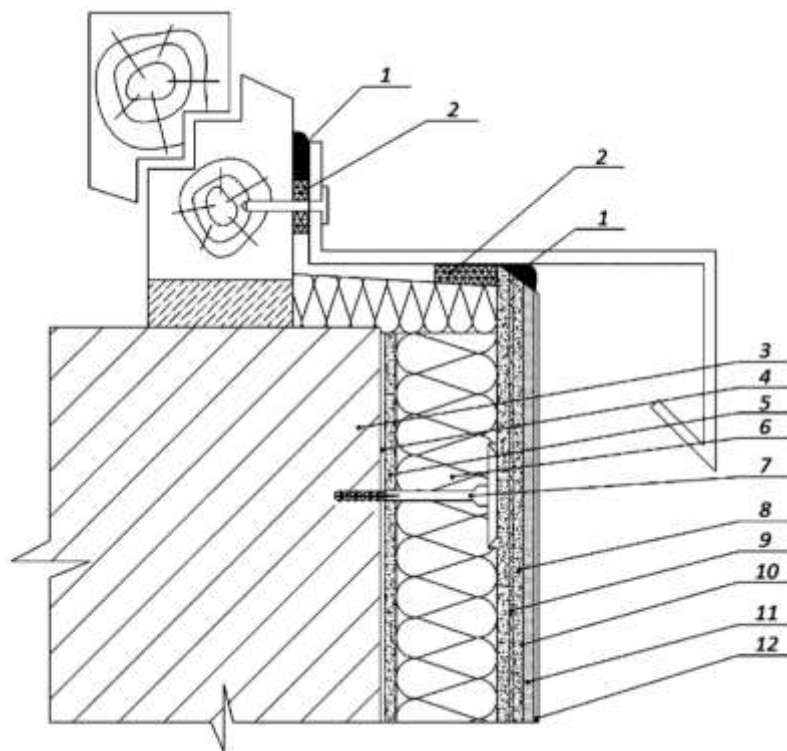
*7.24 Теплоизоляционный слой СФТК на вертикальных и горизонтальных внешних углах здания, углах оконных и дверных проемов, а также в местах его окончания (разрыва) следует усиливать угловыми профильными элементами. На горизонтальные углы над оконными и дверными проемами следует устанавливать профиль-капельник. На поверхности оконной или дверной рамы для обеспечения плотного примыкания СФТК следует устанавливать примыкающий оконный профильный элемент (см. рисунок 7.8).*

*7.25 Швы или русты в виде канавок устраивают в основном слое теплоизоляции, если их глубина не превышает 1/7 толщины теплоизоляции, площадь сечения менее 10 см<sup>2</sup>, а общая площадь не превышает 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> утепляемой поверхности фасада. В противном случае формирование рустов ведут за счет установки дополнительного слоя теплоизоляции. Русты следует отделять рустовочным профильным элементом или устраивать с помощью базового штукатурного состава и рядовой или архитектурной фасадной стеклосетки.*



1 — основание; 2 — пропитывающий укрепляющий грунт\*; 3 — клеевой слой; 4 — теплоизоляционный слой; 5 — анкер с тарельчатым дюбелем; 6 — армированный базовый штукатурный слой; 7 — фасадная стеклосетка; 8 — адгезионный грунт\*; 9 — декоративно-защитный финишный слой; 10 — окрасочный состав\*; 11 — уплотнительная лента или примыкающий профиль с уплотнительной лентой.

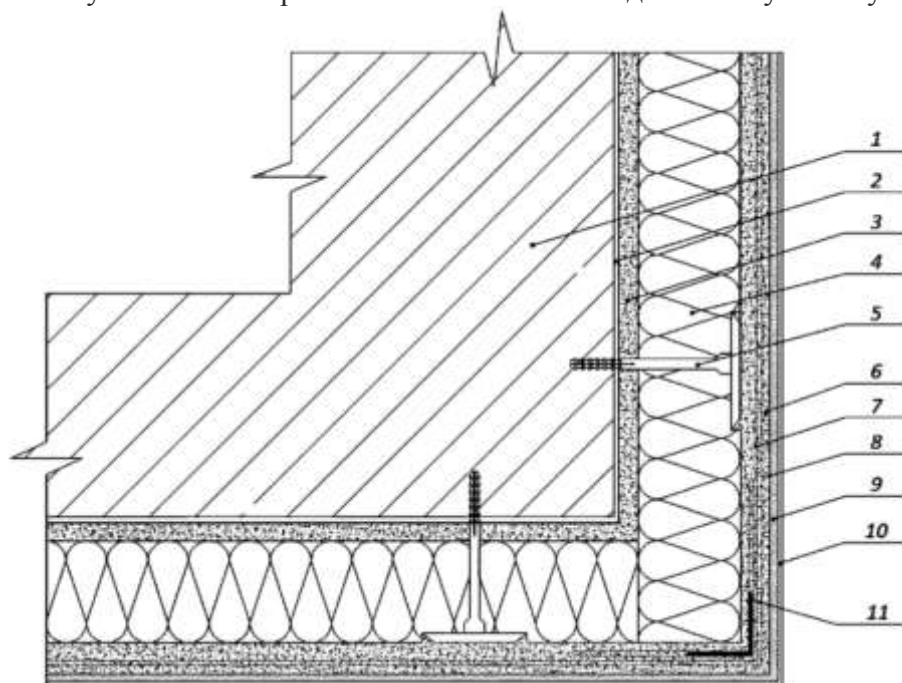
Рисунок А.2 — Примыкание системы к плоской кровле с выносным парапетом



1 — фасадный герметик; 2 — уплотнительная лента; 3 — основание; 4 — пропитывающий укрепляющий грунт\*; 5 — клеевой слой; 6 — теплоизоляционный слой; 7 — анкер с тарельчатым дюбелем; 8 — армированный базовый штукатурный слой; 9 — фасадная стеклосетка; 10 — адгезионный грунт\*; 11 — декоративно-защитный финишный слой; 12 — окрасочный состав\*

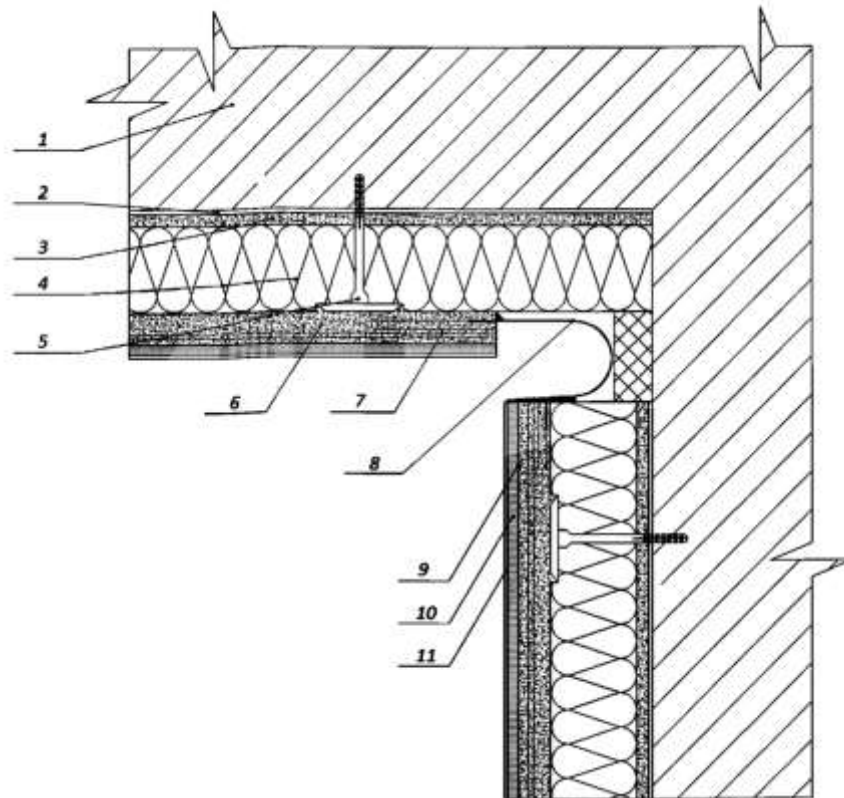
Применяется при необходимости согласно документации системодержателя.

Рисунок А.7 — Примыкание системы к подоконному отливу



1 — основание; 2 — пропитывающий укрепляющий грунт\*; 3 — клеевой слой; 4 — теплоизоляционный слой; 5 — анкер с тарельчатым дюбелем; 6 — армированный базовый штукатурный слой; 7 — фасадная стеклосетка; 8 — адгезионный грунт\*; 9 — декоративно-защитный финишный слой; 10 — окрасочный состав\*; 11 — угловой профиль с фасадной стеклосеткой.

Рисунок А.9 — Установка системы на внешнем углу здания



1 — основание; 2 — пропитывающий укрепляющий грунт\*; 3 — клеевой слой; 4 — теплоизоляционный слой; 5 — анкер с тарельчатым дюбелем; 6 — армированный базовый штукатурный слой; 7 — фасадная стеклосетка; 8 — деформационный профиль; 9 — адгезионный грунт\*; 10 — декоративно-защитный финишный слой; 11 — окрасочный состав\*

\* Применяется при необходимости согласно документации системодержателя.

Рисунок А.11 — Установка углового деформационного профиля

В системе СФТК отсутствуют угловые профильные элементы компенсирующие ее удельное расширение по площади фасада



Фото 9



Фото 10

8.2.4. В ходе проведения обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности фундаментов, не обнаружено, не выявлено повреждений, возникающих при просадке или пучении грунтов – деформаций и перекосов сооружения (см. фото 11-14).

Нормативное состояние фундаментов жилого дома, не выявлено повреждений возникающих при деформации сооружения



Фото 11



Фото 12

Не выявлено повреждений возникающих при просадке или пучении грунтов



Фото 13



Фото 14



8.2.5. Выявленные в ходе обследования трещины в стеновом ограждении идущих от углов оконных проемов наблюдаются только с 16 по 19 этажи жилого дома и характерны для дефектов высотных домов (имеющих свое собственное колебание) (см. фото 15-16).

Трещины в стеновом ограждении идущих от углов оконных проемов



Фото 15



Фото 16

Влага в строительных конструкциях может накапливаться в процессе строительства (мокрые строительные процессы), от жизнедеятельности человека (эксплуатационная). Накопление влаги происходит путём конденсации, как в толще материалов, так и на поверхности их в процессе диффузии водяного пара. Наличие воды приводит к быстрой деградации конструкций, понижению теплотехнических свойств, к образованию и развитию плесени, грибков и микроорганизмов.

Повышенная влажность в помещениях, плесень, высолы значительно снижают комфортное проживание и пагубно влияют на здоровье человека. В строительных конструкциях всегда присутствуют водорастворимые вещества, соли и углекислый газ, но ключом к началу работы разрушительного механизма является вода.

## 9. Выводы

На основании проведённого обследования по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, установлено:

- все обнаруженные дефекты и несоответствия элементов конструкций в соответствии с Классификатором основных видов дефектов в строительстве и в промышленности строительных материалов (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России от 17 ноября 1993 года), являются значительным дефектом.
- все обнаруженные дефекты носят устранимый характер.

– все выявленные дефекты, обозначенные в исследовательской части настоящего заключения, требуют безусловного устранения с учетом всех скрытых работ.

## **9.1. Техническое состояние**

При проведении обследования строительных конструкций по совокупности описанных в Разделе 8 дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций – не выявлено.

Техническое состояние СФТК, по совокупности дефектов указанных в п.п. 8.2.1 и 8.2.3. данного технического заключения, находится в **ограниченно работоспособном состоянии** (согласно [7]).

Строительные конструкции здания многоквартирного жилого дома удовлетворяют требованиям механической безопасности (терминология согласно определению ГОСТ 31937-2011).

## **9.2. Рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации**

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания необходимо постоянно поддерживать нормальные условия эксплуатации строительных конструкций, в плановом порядке производить необходимые ремонтные работы согласно [5].

Согласно [5]:

*9.1 В процессе эксплуатации СФТК ответственное лицо (управляющая организация) обязано обеспечивать проведение периодического контроля (планового осмотра) состояния СФТК не реже одного раза в течение календарного года.*

*9.4 Основными критериями необходимости проведения текущего ремонта являются:*

- затекание дождевой воды внутрь СФТК;*
- выцветание (обесцвечивание цветных декоративных и окрашенных поверхностей) и (или) высолы (белый налет на поверхности стен);*
- сколы, трещины, расслоение или другое структурное ухудшение в штукатурных слоях СФТК;*
- повреждение стен от механического воздействия;*
- неровности, наплывы или другие дефекты, которые могут потребовать исправлений.*

*9.7 При наличии значительных повреждений теплоизоляционного слоя или высокой плотности размещения местных разрушений на каком-либо участке стены их ремонт следует проводить в соответствии с проектом, разработанным на основании обследования.*

*9.8 Капитальный ремонт СФТК следует выполнять на основании решения комиссии, проводящей плановый (внеплановый) осмотр состояния конструкций здания или сооружения.*

*9.9 Помимо указанного в 9.8 капитальный ремонт СФТК следует выполнять после выявления сопутствующих дефектов, послуживших причиной*

повреждения фасада: - выявление снижения термического сопротивления наружных стен более чем на 15 % по отношению к требуемому сопротивлению теплопередаче ограждающей конструкции; - накопление количества дефектов, зафиксированных в ходе проведения плановых осмотров, вследствие нарушения периодичности текущих ремонтов; - наступление аварийной ситуации или стихийных бедствий, связанных с сильным повреждением фасада.

*Примечание:*

1 Перед наступлением срока проведения первого и последующих капитальных ремонтов снижение уровня теплотехнических характеристик необходимо оценивать по ГОСТ Р 56623, теплопроводность отобранных проб материала теплоизоляционного слоя — по ГОСТ 7076, однородность температурных полей стен по фасаду — методом тепловизионного обследования по ГОСТ 26629. Для выполнения данных работ следует привлекать профильную организацию, имеющую соответствующий допуск или аккредитацию.

2 Капитальный ремонт следует проводить в соответствии с проектом, разработанным на основании обследования и классификации дефектов фасада, а также с учетом действующих нормативных документов и технической документации системодержателя.

9.10 Основные положения по ремонту СФТК приведены в приложении К.

Трещины на фасадах зданий бывают динамические (продолжающиеся и углубляться и расширяться) и статические (с фиксированными размерами) к трещинам применяются разные методики ремонта. Уже образовавшиеся трещины являются статическими.

Для приведения штукатурного слоя в работоспособное состояние необходимо выполнить ремонтные работы, с соблюдением требований нормативных документов и рекомендаций данного отчета (см. раздел 8).

Смена технологии облицовки фасада с СФТК «мокрый фасад», на устройство вентилируемого фасада связано с разработкой проекта на его устройство и полным демонтажем утеплителя, так как установка крепления для облицовочной плитки осуществляется непосредственно к каменным конструкциям стен. Окраска фасадов с применением не паропроницаемого материала, так называемого «жидкий пластик» или прорезиненных красок не допустимо, и нарушают требования СП 293.1325800.2017 [5]

Полная замена конструктива наружного утепления фасада дома является не целесообразно, в виду его работоспособного состояния. Требуется ремонт внешней декоративной отделки с учетом устранения всех дефектов и отступлений от строительных норм оговоренных в Разделе 8 данного заключения.

Выбор ремонтных работ состоит в подборе внешней декоративной отделки, которая наносится прямо по утеплителю, это может быть обыкновенная штукатурка под последующую покраску, декоративная штукатурка или фасадные тонкие плиты. Капитальный ремонт фасадов в данном случае будет излишней тратой средств и времени.

Достаточно переоблицовки:

1. Наружный слой зачищается металлической щеткой.
2. Заделывают неизбежные мелкие дефекты
3. Заново наносят накрывочный слой штукатурки (локальными участками или отдельными захватками) после его сушки и грунтовки красят фасад.

Как вариант — после проведения ремонта локальных участков штукатурного слоя поверхность всего фасада можно восстановить, покрасив ее цементным молоком (жидким раствором ремонтной штукатурной смеси), предварительно зачистить поверхность металлической щеткой.

Фасадная штукатурка имеет несколько разновидностей, в отличие которых положен состав смеси. Из всех разновидностей штукатурки можно перечислить следующее:

- акриловую;
- силикатную;
- минеральную;
- силиконовую.

Насчёт недостатков штукатурки можно говорить лишь о неправильно подобранной разновидности такого материала.

Известковый или минеральный тип, несмотря на свою простоту и доступность, не всегда отвечает требованиям относительно высоких свойств защиты. Так, лучше всего остановить выбор на эластичных фасадных штукатурках. Идеально подойдут штукатурка нового поколения с силиконовым составом.

Основные преимущества данного фасадного покрытия.

Эластичность. Ввиду наличия в составе силикона, штукатурка гибкая и эластичная. Такие свойства покрытия препятствуют образованию микроскопических трещин на высохшей штукатурке. Это важное качество, ведь любое здание подвергается: вибрациям, воздействующим на строение в процессе усадки; расширению и сужению материалов, из которых изготовлено здание, при смене температур. Все перечисленные обстоятельства приводят к образованию на обычной штукатурке мелких и частых трещин. Эластичный же силиконовый состав сможет защитить фасад.

Влагостойкость. Штукатурка с силиконовым составом устойчива к влажности и полная паропроницаемость. Готовая штукатурка плотно прилегает к каждой неровности покрываемой стены, и создает защиту, сквозь которую вода просочиться гарантированно не сможет.

Проведя сравнительный анализ стоимости ремонтных штукатурных материалов ремонта фасада на обследуемом объекте и возможных к применению технологических решений можно сделать вывод, что

- минеральные (цементно-известковые) штукатурные смеси – 90-120 р/м<sup>2</sup>;

- акриловые фасадная штукатурка – 450 р/м<sup>2</sup>;
- силикатно-силиконовая штукатурка – 500- 670 р/м<sup>2</sup>.

При выборе материалов в ходе проведения ремонтных работ необходимо строго соблюдать требования предъявляемые в СП 293.1325800.2017 [5].

Согласно [5]:

*6 Требования к системным материалам и изделиям в составе СФТК  
Технические требования к изделиям и материалам, применяемым в составе СФТК для всех классов надежности по применению, определяются по ГОСТ 56707, а также:*

- для минераловатных изделий, применяемых в составе теплоизоляционного слоя, - по ГОСТ 32314;
- для изделий из пенополистирола, применяемых в комбинированном теплоизоляционном слое, - по ГОСТ 15588;
- для изделий из экструзионного пенополистирола XPS, применяемых в комбинированном теплоизоляционном слое и при устройстве утепления цоколей зданий, - по ГОСТ 32310;
- для клеевых, базовых штукатурных и выравнивающих шпаклевочных составов на цементном вяжущем - по ГОСТ Р 54359;
- для декоративных штукатурных составов на цементном вяжущем - по ГОСТ Р 54358;
- для клеевых, базовых штукатурных и выравнивающих шпаклевочных составов на полимерной основе - по ГОСТ Р 55936;
- для декоративных штукатурных составов на полимерной основе - по ГОСТ Р 55818;
- для фасадных стеклосеток - по ГОСТ Р 55225;
- для окрасочных составов - по ГОСТ 33290;
- для тарельчатых анкеров - по ГОСТ Р 58359;
- для профильных элементов - по ГОСТ Р 58891;
- для грунтовочных составов - по ГОСТ Р 58892;
- для клеевых составов на полиуретановой основе - по ГОСТ Р 58893;
- для штучных элементов, применяемых для устройства декоративно-защитного слоя - по ГОСТ Р 58937;
- для клеевых составов и базовых штукатурных на цементной основе для применения в условиях пониженных температур по ГОСТ Р 59197.

Устранение выявленных дефектов приведет к увеличению расходов, связанных с демонтажем и новым монтажом конструкций, с соблюдением требований нормативных документов.

Специалист:  
Инженер-эксперт



Коннов Э.Ю.



**ООО „ТРИАДА ЭКСПЕРТ“**

+7 (495) 248-01-78  
 info@trixpert.ru  
 www.trixpert.ru  
 109004, Россия, г. Москва, ул. Земленой Вал,  
 д. 64, стр. 2, офис 408

ИНН: 5045042487  
 КПП: 770901301  
 ОГРН: 1085045001403

**АКТ ОСМОТРА**

г. Москва

«21» сентября 2022 г.

Эксперт (эксперты), проводивший (е) осмотр:

1. Коннов Эдуард Юрьевич
2. - \_\_\_\_\_
3. - \_\_\_\_\_

Дата осмотра 21.09.22г Время осмотра с 10 час. 00 мин. По 12 час. 00 мин.

Объект осмотра: Фасадные конструкции многоэтажного многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29

Заказчик: ТСЖ «Солнечный берег»  
 Управляющий - Крючков Геннадий Евгеньевич

Перед началом осмотра всем присутствующим лицам было разъяснено право присутствовать при всех действиях эксперта (экспертов), а также право давать комментарии, подлежащие занесению в приложение к Акту осмотра.

Кроме того, всем присутствующим при осмотре было объявлено, что в ходе осмотра будет производиться фотосъемка.


Комментарии:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Факт осмотра удостоверяем:**

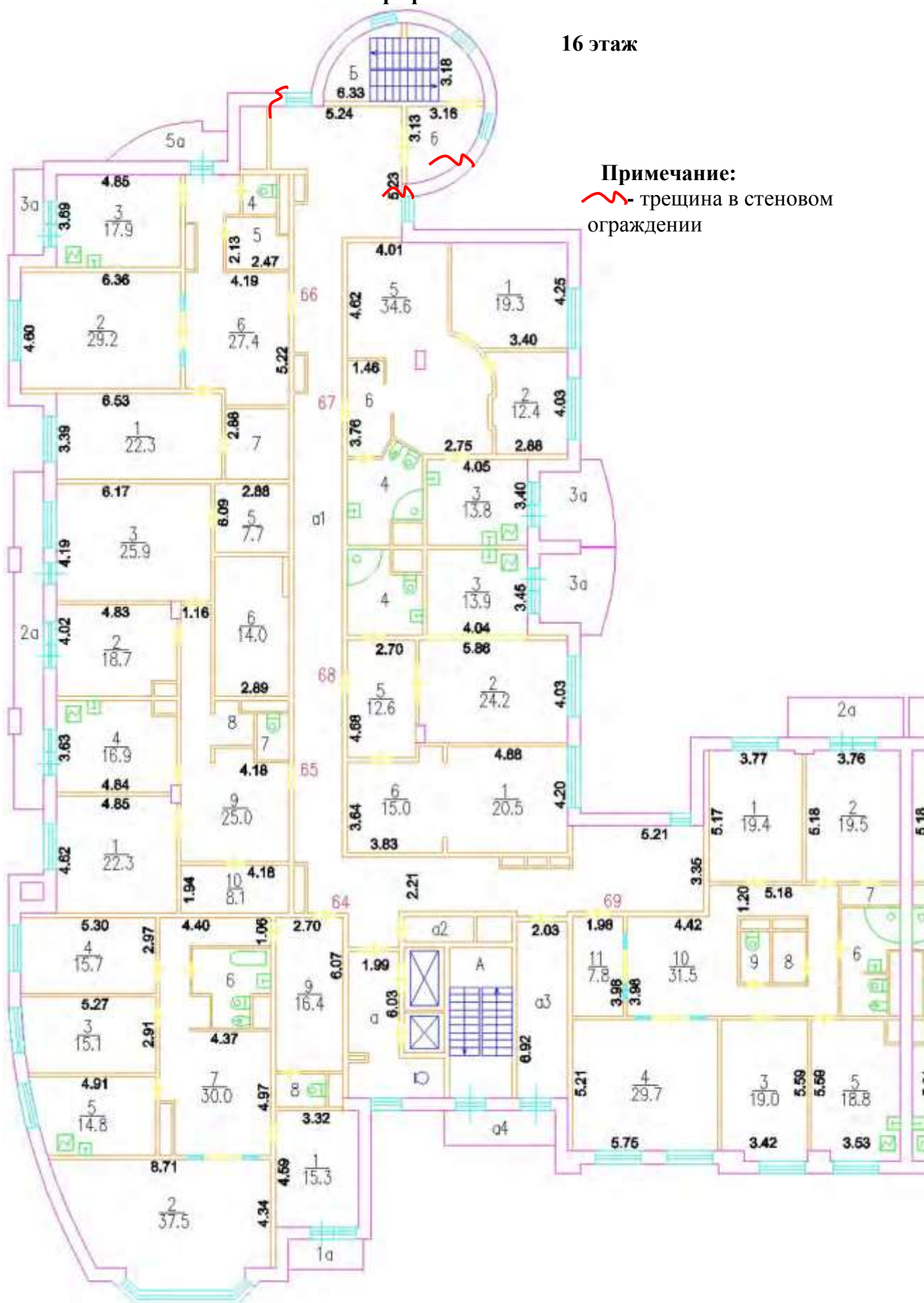
**Ф.И.О.**

**Подписи:**

	<u>Крючков Г.Е.</u>	
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
Эксперт (ы):	<u>Коннов Э.Ю.</u>	

Графическая часть

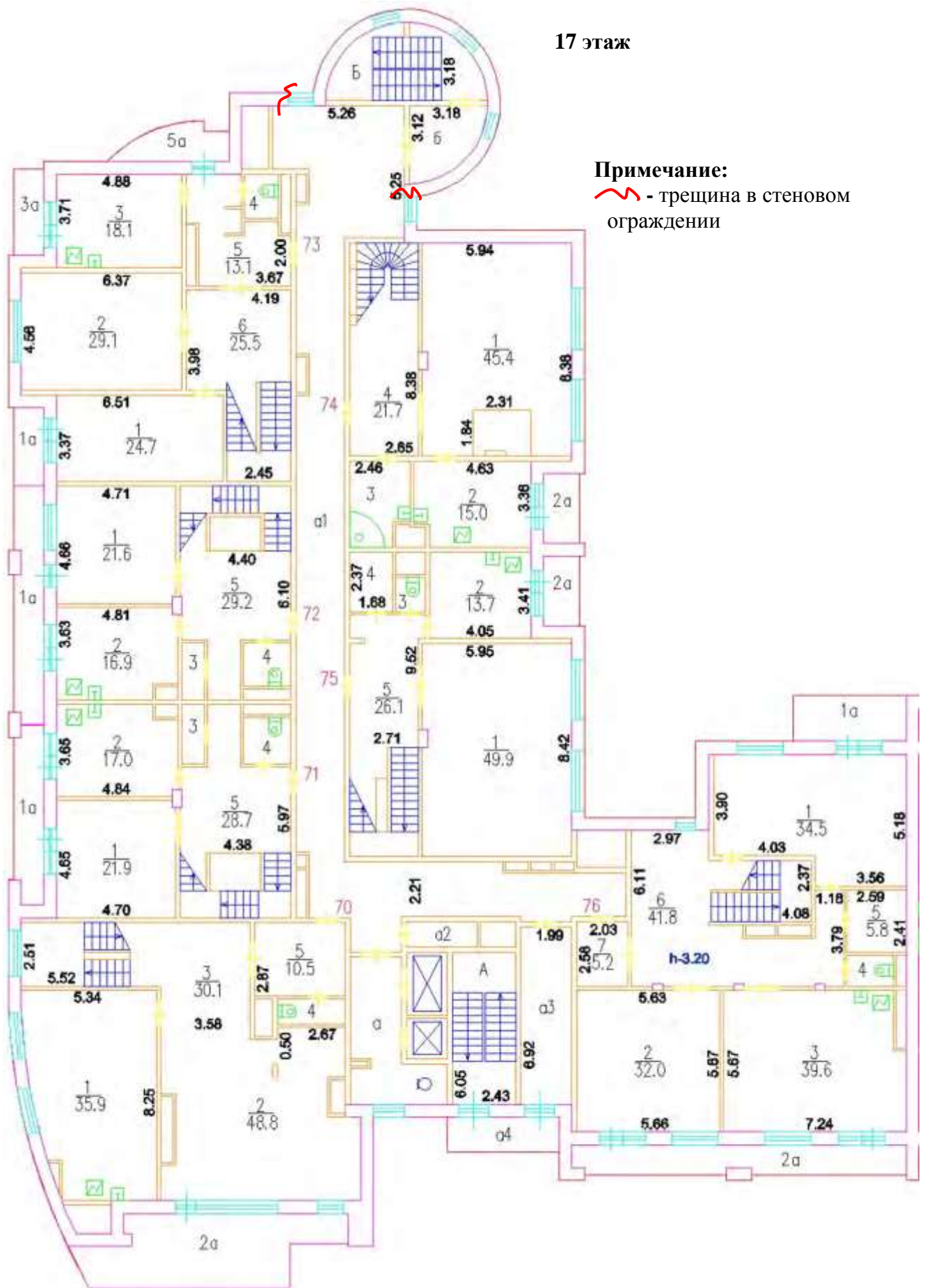
16 этаж



Примечание:

трещина в стеном ограждении

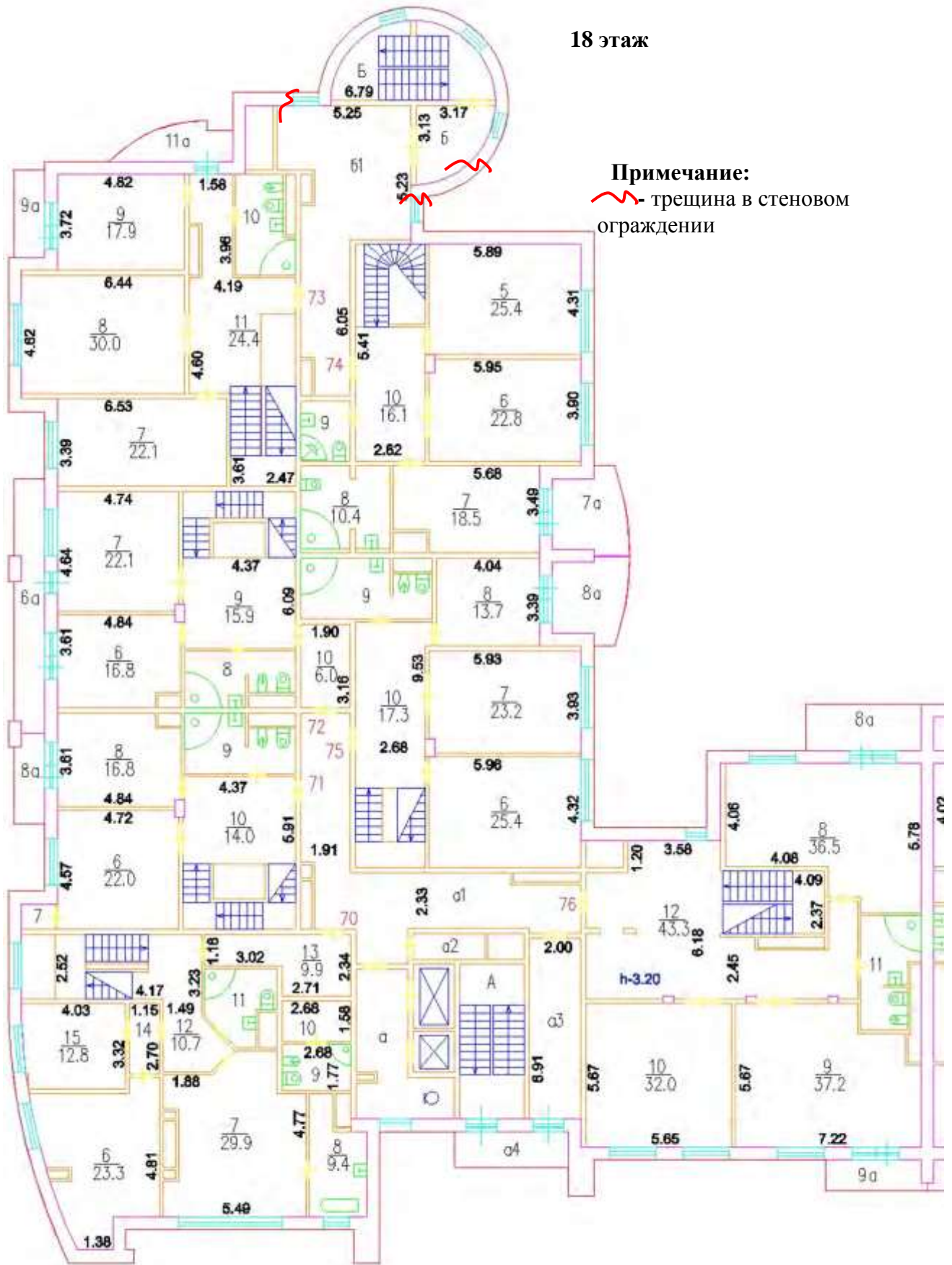
17 этаж



Примечание:

~ - трещина в стеновом ограждении

18 этаж



**Примечание:**  
~ трещина в стеновом ограждении





СОЮЗ ЛИЦ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

**“Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова”**

ОГРН 1007790200376 ИНН 7714321863 КПП 771501001

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 тел./факс: (495) 745 09 77; e-mail: sudex@sudex.ru

### ВЫПИСКА

из реестра Членов союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере  
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований  
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭК»)

Настоящая выписка из реестра Членов «СУДЭК» выдана о том, что

#### ООО "ТРИАДА ЭКСПЕРТ"

(Ф.И.О. или полное наименование организации Члена «СУДЭК»)

является Членом «СУДЭК» и включен(а) в реестр Членов «СУДЭК» для  
юридических лиц за № 9252, протокол заседания Президиума «СУДЭК» № 160 от  
«16» апреля 2018 года.

Оплата членских взносов произведена в полном объеме. Срок действия  
Свидетельства № 9252 продлен до «16» апреля 2023 года.

Дата выдачи выписки: «02» марта 2022 года.

Генеральный директор СУДЭК



Е.А. Китайгородский



СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**№ в реестре** 262

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТРИАДА ЭКСПЕРТ"

ОГРН 1085045001403 от от 11 июля 2008 года

ИНН/КПП 5045042497/770901001


Выдана 25.08.2022 г. Действительна до 24.08.2023 г.

Исполнительный директор  
СЭП РФ

ПЕТРОВ А.В.



СО № 277262

  
**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации  
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"  
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001136-21

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ СДС.ТП.СМ.18025-22

СМК сертифицирована с мая 2019

выдан ООО "ТРИАДА ЭКСПЕРТ"

г.Москва, ул.Земляной Вал, д.64, стр.2, эт.4, пом.І, ком.18, 19

ИНН 5045042497

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ**

**Система Менеджмента Качества**

применительно к работам по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии)

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Дата выдачи  
27 мая 2022 года

  
В.С. Зайцев  
Руководитель органа  
по сертификации



Срок действия до  
27 мая 2025 года

  
И.А. Мушкина  
Руководитель  
группы по аудиту

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**071993**



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ 77-Е-08355

от 30 декабря 2020 г.

**Виды деятельности:** Деятельности по монтажу, техническому  
обслуживанию и ремонту средств обеспечения  
пожарной безопасности зданий и сооружений

**Виды работ, выполняемых в процессе лицензируемого вида деятельности:**

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения в их элементах, включая автоматизацию в процессе лицензируемых работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая эксплуатацию и проведение лицензируемых работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения в их элементах, включая эксплуатацию и проведение лицензируемых работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре в их элементах, включая эксплуатацию и проведение лицензируемых работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных клапанов в зданиях, включая эксплуатацию и проведение лицензируемых работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматизированных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных завесов в зданиях, включая эксплуатацию и проведение лицензируемых работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматизированных систем и их элементов
- Выполнение работ по оценке качества материалов, изделий и конструкций

**Настоящая лицензия выдана:** Обществу с ограниченной ответственностью  
«ТРИАДА ЭКСПЕРТ»  
ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»

**Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):**

1085045001403

**Идентификационный номер налогоплательщика:**

5045042497

№ 159410

**Место нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя):**  
109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 64, стр. 2, эт. 4, пом. 1,  
ком. 18, 19

**Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:**  
109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 64, стр. 2, эт. 4, пом. 1,  
ком. 18, 19

**Настоящая лицензия предоставляется на срок:** бессрочно

**Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего  
органа:** приказ Главного управления МЧС России по г. Москве  
от 30 декабря 2020 г. № 1460

Начальник Главного управления  
МЧС России по г. Москве



С.А. Житков

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«26 августа 2022 г.

№ 0844

**Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСБ»  
(Ассоциация «РСБ»)**

СРО, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
109029, г. Москва, ул. Пашковская, д. 32, страние 15, телефон 7707630, http://srb.ru, info@srb.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-209-14332019

выдан Общество с ограниченной ответственностью «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» (ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5045042497	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОСРНИП)	108394501403	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109004, г. Москва, ул. Зоиной Вад, д.64, стр.2, этаж 4, пом. 1, кв. 18, 19	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	111	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 января 2020 г.	
2.3. Дата (месяц, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26 декабря 2019 г., №37-12/19	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 января 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделит):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15 января 2020 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделит):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает триста миллионов рублей

Наименование	Сведения	
саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26 декабря 2019 г., №37-12/19	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 января 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделит):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15 января 2020 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделит):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает триста миллионов рублей

Наименование	Сведения	
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет триста миллионов рублей и более
<b>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, включенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделит):</b>		
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет триста миллионов рублей и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---	



Начальник отдела контроля



*Ю.А. Горыков*  
(подпись)

Ю.А. Горыков

М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«04» августа 2022 г. № 0507  
Ассоциация «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой»  
(Ассоциация «РусСтрой»)

СРО, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство  
105066, город Москва, улица Озкаянская, д.45, строение 1, www.aio-russtroy.ru, info@aio-russtroy.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-068-16112008  
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» (ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5045042497
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1085045001403
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109004, г. Москва, Земляной Вал, дом 64, строение 2, этаж 4, помещение 1, комн.18,19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (адрес для индивидуального предпринимателя)	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1748
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов	5 апреля 2018 г.

Наименование	Сведения
а) третий	— стоимость работ по договору не превышает 3 000 000 000 руб.
б) четвертый	— стоимость работ по договору не превышает 10 000 000 000 руб.
в) пятый	— стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 руб. и более
г) простой	— в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только свои объекты капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	—	предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 руб.
б) второй	—	предельный размер обязательств по договорам не превышает 500 000 000 руб.
в) третий	—	предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	—	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 руб.
д) пятый	—	предельный размер обязательств по договорам составляет 10 000 000 000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
--	---

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	5 апреля 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	5 апреля 2018 г., №16-04/18
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	5 апреля 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	5 апреля 2018 г.
в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	—
в отношении объектов использования атомной энергии	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	Есть стоимость работ по договору не превышает 60 000 000 руб.
б) второй	— стоимость работ по договору не превышает 500 000 000 руб.

Наименование	Сведения
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—

Начальник отдела контроля  А.С. Ивашов





**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 29.10.2021\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21702

3. Дата предоставления лицензии: 29.10.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»;

ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ»;

109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 64, стр. 2, эт. 4, пом. I, ком. 18, 19;

ОГРН: 1085045001403

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

5045042497

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 64, стр. 2, эт. 4, пом. I, ком. 18, 19

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

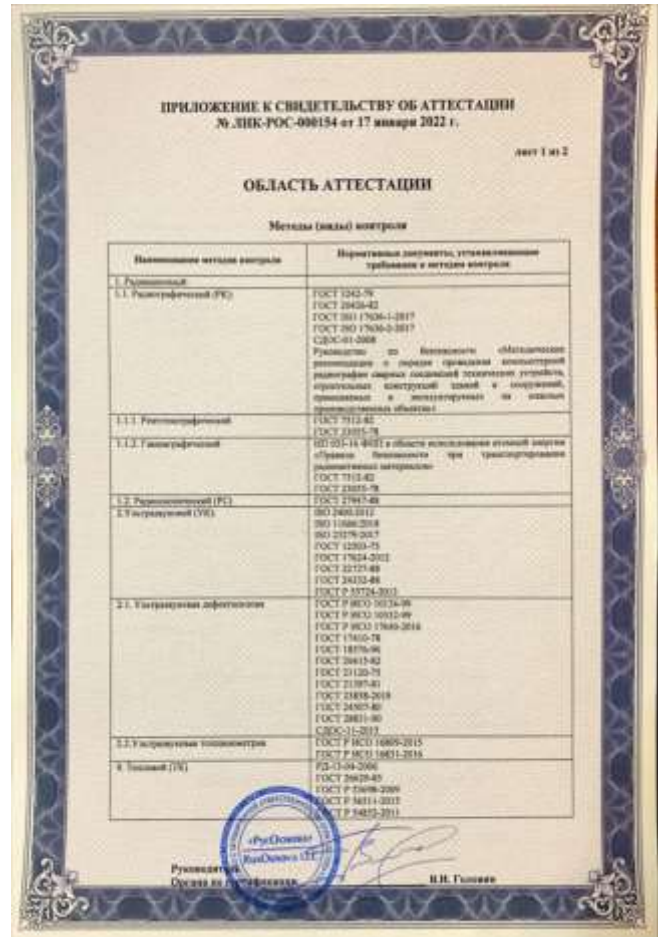
10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1761 от 29.10.2021

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<a href="#">44551-10</a>
Тип СИ	GLM 150, GLM 250 VF
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	106104769
Модификация СИ	Bosch GLM 250 VF

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО ТРИАДА ЭКСПЕРТ
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	02.12.2021
Поверка действительна до	01.12.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП 44551-10
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/02-12-2021/116933923
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

### Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[80995.21.1P.00361581: 80995-21: Тахеометр электронный; Leica TS60 I; Нет модификации; 885057: 2018; 1P: Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

### Доп. сведения

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<a href="#">66266-16</a>
Тип СИ	Нет данных
Наименование типа СИ	Линейки измерительные металлические
Заводской номер СИ	84
Модификация СИ	Линейки измерительные металлические 500мм

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ" (ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО "ТРИАДА ЭКСПЕРТ" ИНН 5045042497
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	17.02.2022
Поверка действительна до	16.02.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2024-89
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/17-02-2022/133309144
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>67910-17</u>
Тип СИ	Fisco
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	442
Модификация СИ	UM5M

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ" (ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО "ТРИАДА ЭКСПЕРТ" ИНН 5045042497
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	17.02.2022
Поверка действительна до	16.02.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/17-02-2022/133309145
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>30252-10</u>
Тип СИ	ОНИКС-2
Наименование типа СИ	Измерители прочности ударно-импульсные
Заводской номер СИ	743
Модификация СИ	Измеритель прочности ударно-импульсный ОНИКС-2.5

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ - 2"(ООО "ИСКАТЕЛЬ - 2")
Условный шифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО "ТРИАДА ЭКСПЕРТ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	11.02.2022
Поверка действительна до	10.02.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	раздел 7 "Методика поверки" НКИП.408211.100 РЭ, НКИП.408212.100РЭ
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/11-02-2022/133703357
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки



## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<a href="#">52901-13</a>
Тип СИ	ПУЛЬСАР-2
Наименование типа СИ	Измерители времени и скорости распространения ультразвука
Заводской номер СИ	743
Модификация СИ	Измеритель времени и скорости распространения ультразвука ПУЛЬСАР-2М

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ - 2"(ООО "ИСКАТЕЛЬ - 2")
Условный шифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО "ТРИАДА ЭКСПЕРТ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	08.07.2022
Поверка действительна до	07.07.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	НКИП.408232.100 РЭ,НКИП.408233.100 РЭ, НКИП.408235.100 РЭ, разделы В
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/08-07-2022/169672998
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[64196.16.2P.00412539; 64196-16; Гигрометры; Rotronic мод. HygroPalm, HygroLog NT, HygroLab C1, HL-20D, HL-1D, GTS; HygroPalm исполнение HP23-A; 61789791; 2019; 2P; Эталон 2-го разряда; ГОСТ В.547-2009 "ГСОФИ. Государственная поверочная схема для средств измерения влажности газов"](#)

### Средства измерений, применяемые при поверке

[64196-16; Гигрометры; 61789791](#)

### Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Прочие сведения

Поверено с применением эталонов: 3.2.АК3.0115.2019, 3.2.АК3.0138.2019, 3.2.АК3.0145.2019 . 6649/R

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@rst.gov.ru](mailto:fgis2@rst.gov.ru)



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 314/99

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
город Тольятти

Тольяттинский  
политехнический  
институт

ДИПЛОМ

БВС 0460251

Решение  
Государственной аттестационной комиссии

от 23 июня 1999 года

Жукову  
Эдуарду Юрьевичу

ПРИСУЖАЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИЖЕКВР  
по специальности  
"Теплогазоснабжение и  
вентиляция"

Председатель Государственной  
аттестационной комиссии

Ректор

004 (0000) 100







АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
-НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новая Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700504142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Коннов Эдуард Юрьевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Коннов Эдуард Юрьевич, адрес места жительства(регистрации): 445032, Самарская область, г.Тольятти, ул.Дзержинского, д.77, кв.132 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-037839.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 «1 03 0e 1b 07 «0 18 80 «9 11 5d 2a ea 4c 2f 64

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 29.08.2019 ПО 29.08.2020