

ПРОТОКОЛ № 9
Общего заочного собрания собственников ТСЖ «Солнечный Берег»
Мичуринский проспект, д.29

г.Москва

«07» июня 2012 г.

Присутствовали:

Члены правления: Ковальская Г.С., Шкандюк А.П.,
Председатель ревизионной комиссии: Клыковская Ю.В.
Члены ревизионной комиссии: Е.М.Котова, Е.Н.Мордашова
Юрист: Тарасов И.Н.
Управляющая ТСЖ: Пришутова О.М.

Повестка дня:

Слушали Г.С.Ковальскую:

1. О подведении итогов годового заочного голосования проводимого с 16.04.2012 г. по 28.05.2012 г.

Счетная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии - Нигматова О.В.
- Кудрявцева О.Л.
- Пришутова О.М.
- Бочкова С.В.

определила следующее - в голосовании приняло участие **157** собственников жилых и нежилых помещений, которые владеют **24 857,09 м.кв.**, что составляет **81,14 %**.

Решение: Кворум имеется.

Голосование по вопросам повестки дня:

Бюллетень №1 Вопрос №4

«Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 г.»

За - 84,37 % Против - 5,23 % Воздерж - 10,39 %

Отчет утвержден.

Бюллетень №1 Вопрос №5

«Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» за 2011г.»

За - 78,91 % Против - 13,31% Воздерж. - 7,78%

Отчет утвержден.

Бюллетень №2 Вопрос №6

«Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Солнечный Берег» в соответствии с изменениями Жилищного Кодекса РФ.»

За - 90,19 % Против - 2,62% Воздерж. - 7,19%

Новую редакцию Устава ТСЖ утвердить.

Бюллетень №2 Вопрос №7

КОПИЯ БЕРНА



Выбрана членом Правления.

Нигматова О.В.

За - 70,55%

Против - 4,35%

Воздерж. - 25,10%

Выбран членом Правления.

Осипова Н.Д.

За - 75,37%

Против - 2,64%

Воздерж. - 21,99%

Выбрана членом Правления.

Якименко О.В.

За - 75,30%

Против - 3,01%

Воздерж. 21,69%

Выбрана членом Правления.

Бюллетень №6 Вопрос №13

«Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» (3 человека) на 2012 и 2013г.»

Ковальская Г.С.

За - 88,94%

Против - 1,45%

Воздерж. - 9,61%

Выбрана членом Ревизионной комиссии.

Котова Е.М.

За - 85,87%

Против - 2,90%

Воздерж. - 11,23%

Выбрана членом Ревизионной комиссии.

Мордашова Е.Н.

За - 86,91%

Против - 2,27%

Воздерж. - 10,82%

Выбрана членом Ревизионной комиссии.

Е.М.Котова обратилась к Тарасову И.Н. с вопросом о правомерности выборов в члены Правления 7 человек вместо 5-ти по действующему Уставу ТСЖ.

Принято решение: По разъяснению юриста указано, что избирается состав Правления в количестве 7 человек. Это не противоречит положениям заложенным в Уставе.

2.О ремонте детской спортивной площадки.

До начала проведения работ по реконструкции дет. площадки необходимо провести опрос собственников дома по вопросам:

- внешний вид и габариты площадки;
- конструктивные элементы дет. площадки;
- используемые материалы;
- сроки проведения работ;
- стоимость;

Принято решение: Вывесить на стендах в подъездах несколько вариантов дет.площадок. По варианту, который набрал наибольшее количество голосов подготовить смету и представить ее на Правлении ТСЖ. Обратиться письменно к жильцам дома с просьбой принять активное участие в разработке дет.площадки и по возможности(если таковая имеется) оказать профессиональную помощь.

3. В помещении «Зимнего сада» после дождей неоднократно протекает остекление витража (потолок). Необходимо привести в порядок остекление в летний период до начала осенних дождей.

Принято решение: ООО «Свежий Ветер» подготовить смету на работы по герметизации остекления потолка «Зимнего сада» силами альпинистов. Работы закончить не позднее июля 2012г.

КОПИЯ ВЕРНА

Ольга



Принято решение: Направить ответ от ОАО «МОЭК», полученный 13.06.2012 г. по запросу ТСЖ «Солнечный Берег» от 26.04.2012 г. генеральному директору ООО «Вита-Парк» Сычковой С.В.

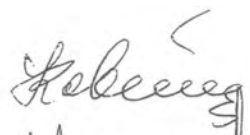

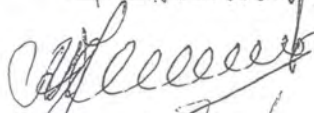
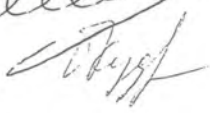
10. Слушали А.П.Шкандюка с предложением премировать сотрудников ТСЖ «Солнечный берег», которые принимали активное участие в подготовке и проведении очного и заочного годового голосования собственников жилья и машиномест 2012 года.

Принято решение: Выплатить премиальное вознаграждение следующим работникам

ТСЖ: Паршиной С.Г. (гл.бухгалтер)	20 000 руб.
Бочковой С.В. (бухгалтер-кассир)	15 000 руб.
Пришутовой О.М. (управляющей)	20 000 руб.
Корнюшиной Н.Д. (диспетчер)	4 000 руб.
Мызниковой Н.С. (диспетчер)	4 000 руб.
Туркину И.Б. (диспетчер)	4 000 руб.

Заключить трудовой договор с Прониным С.В. на проведение работ по подготовке и проведению отчетно-выборного собрания ТСЖ с оплатой 45 000 руб.

Председатель Правления

 Ковальская Г.С.
 Кехриниотис К.К.
 Шкандюк А.П.
 Кудрявцева О.Л.
Каламанова Н.В.

КОПИЯ ВЕРНА

59

