

АКТ № 34

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.

2. Алексеев
(место составления акта)

18.09.2023
(дата составления акта)

Комиссия, образованная

Префектурой ЗАО г. Москвы Распоряжение №215-РП

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 13.04.2023 г., утвержденной Префектом ЗАО г. Москвы А.О. Александровым

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с 13.06.23 г. по 28.08.23 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду ТСЖ «Солнечный берег».

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: **абонент №08-01-1016/039**

№ п/п	Объект	Адрес объекта
1	МКД	Москва, Мичуринский проспект, дом 29

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
- 3) объект проверки не готов к отопительному периоду
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № 34 от 18.09.23 к отопительному периоду 2023/2024 гг., являющееся его неотъемлемой частью на 1 листах

Участники комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« 18 » 09 2023г. ТСЖ «Солнечный берег»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАО «МОСКЭНЭРГО»
Управление эксплуатации
Отдел водно-химических режимов

/Ф.И.О./

180
МКГ-ЭКВ/ДМ³

24.08
/подпись/

Алексеев

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявленные замечания (Да/Нет)	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;		нет	
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;		нет	
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;		нет	
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;		нет	
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;		нет	
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;		нет	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;		нет	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Филиал № 11);		нет	
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл.Филиалы);		нет	
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;		нет	
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке;		нет	
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;		нет	
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);		нет	
13	наличие промб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;		нет	
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;		нет	
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);	ООО «Техсервис», инженер Братухин А.А. +7 (963) 553-19-45	нет	
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);	Рассл, 10м	нет	
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий			
18	наличие актов о проверке состояния льмовых м вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилым законодательством управление многоквартирным домом (Данный пункт ПАО «МОЭК» не заполняется, т.к. не является профильным)			
Доп	Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т.ч., АУУ) в системе ЦО объекта под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянного давления (перепада давлений) или регулятора температуры.		<input checked="" type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Регулятор, рабочее состояние <input type="checkbox"/> Регулятор, нерабочее состояние	<input type="checkbox"/> АУУ, рабочее состояние <input type="checkbox"/> АУУ, нерабочее состояние
Доп	Отсутствие несогласованных реконструкций, изменений схем систем теплоснабжения и теплопотребления без согласований в установленном порядке соответствие		<input type="checkbox"/> Система теплоснабжения соответствует проектному решению <input type="checkbox"/> Выявлены признаки несоответствия в системе теплоснабжения отн. пр. решения <input type="checkbox"/> Проектная документация не предъявлена	

Дополнительная информация: _____

Подписи сторон с расшифровками:

Экспл. Филиал № 11 ПАО «МОЭК»

Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 539-59-59

Потребитель ТСЖ «Солнечный берег»

+7 (499) 739-18-84 (круглосуточная диспетчерская):

Отделение сбыта № Филиал № 11 «Горэнергосбыт»



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]