БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственника помещения многоквартирного дома № 29, Мичуринский проспект, город Москва по вопросам повестки дня очередного общего собрания ***членов ТСЖ*** *в форме очно-заочного голосования*

	Ф.И.О./наименование (собственника)	
	Номер жилого/нежилого помещения	
	Документ на право собственности	
	Контактный телефон	
	Представитель собственника Ф.И.О.	
	Документ подтверждающий полномочия представителя	
	Общая площадь помещения	
	Доля в праве собственности / %	

№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.			
2.	Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Алексеева Елена Борисовна, Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна.			
3.	Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.			
4. Отчеты				
4.1.	Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.1)			
4.2.	Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.2)			
4.3.	Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.3)			
4.4.	Утвердить приложение к отчету правления о расходовании средств Целевого взноса Дома. (Приложение 4.4)			
5.	Списать с бухгалтерского учета ТСЖ "Солнечный берег" дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности в отношении собственности в доме, на основании акта инвентаризации расчетов (Приложение 5).			

Комментарий к вопросу 5: Списание в учете не означает прощение долга. Юридически обязательство должника прекращается только исполнением (ст. 408 ГК РФ) или прощением долга (ст. 415 ГК РФ). Списание по сроку давности — это бухгалтерская операция. Решение о списании безнадежной дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, это законная и необходимая процедура для поддержания порядка в бухгалтерском и налоговом учете ТСЖ.

6.	**Избрание правления.** Избрать в члены правления: Баширов Паша Камалутинович, Клыковская Юлия Владимировна, Малышко Александр Иванович, Милованов Станислав Александрович, Петров Петр Анатольевич, Провоторов Сергей Анатольевич, Хван Тимур Тимофеевич.			
7.	**Избрание ревизионной комиссии.** Избрать в члены ревизионной комиссии: Алексеева Елена Борисовна, Далатова Петимат Адамовна, Ларкина Елизавета Александровна, Назарова Елена Геннадьевна, Якименко Ольга Владимировна.			
8.	**Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана.** Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег» (в размер платежа не включены начисления по ОДН и обращению с твердыми коммунальными отходами), связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц в размере: 99 рубль 84 коп. за 1 кв.м. площади помещения, увеличив на 9,52% от установленного ранее, с учетом обще годовой инфляции 2024 г в размере 9,52% и роста тарифов ЖКУ в 2025 г 12,3%. Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем окончания собрания, но не ранее чем с 01 марта 2026 года.			
9.	Планы работ - Утвердить основные направления работы правления (Приложение 9)			
10.	Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».			
11.	Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.			

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ:	Ф.И.О. (полностью)	Подпись
«___» _____ 202__ г.		