**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**

*Собственника помещения многоквартирного дома № 29, Мичуринский проспект, город Москва по вопросам повестки дня очередного общего **собрания собственников** помещений в форме очно-заочного голосования*

| | | |
|---|---|---|
| | Ф.И.О./наименование (собственника) | |
| | Номер жилого/нежилого помещения | |
| | Документ на право собственности | |
| | Контактный телефон | |
| | Представитель собственника Ф.И.О. | |
| | Документ подтверждающий полномочия представителя | |
| | Общая площадь помещения | |
| | Доля в праве собственности / % | |

| № пп | Формулировка вопроса поставленного на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Избрать председателем Милованова Станислава Александровича и секретарем Назарову Елену Геннадиевну общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29. (Код 15.1 ГИС ЖКХ) | | | |
| 2. | Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в составе: Алексеева Елена Борисовна, Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна. (Код 15.1 ГИС ЖКХ) | | | |
| 3. | Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4 - 9). (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ) | | | |
| 4. | Уточнить п 4.2 Решения собрания, оформленного Протокол № 1/2025 ОСС от 02.06.2025, изложив его - Установить сроки проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 **по 4 квартал 2031 года**. (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ) | | | |
| 5. | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №5). (Код 20.2.1 ГИС ЖКХ) | | | |
| 5.1. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере **до 60 000 000** (шестьдесят миллионов) рублей. (Код 20.2.2 ГИС ЖКХ) | | | |
| 5.2. | Установить сроки проведения капитального ремонта **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 по **4 квартал 2031 года**. (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ) | | | |
| 6. | Уточнить п 10.2 Решения собрания, оформленного Протокол № 1/2021 от 19.05.2021, изложив его - Утвердить сроки проведения капитального ремонта подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 по **4 квартал 2032 г.** (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ) | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7. | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №7). (Код 20.2.1 ГИС ЖКХ). | | | |
| 7.1. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до **6 000 000** (шесть миллионов) рублей. (Код 20.2.2 ГИС ЖКХ) | | | |
| 7.2 | Установить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 по **4 квартал 2027 года** (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ) | | | |
| 8. | Уточнить п 8.2 Решения собрания, оформленного Протокол № 1/2025 ОСС от 02.06.2025, изложив его - Установить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем отопления** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 по 4 квартал 2031 года. (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ) | | | |
| 9. | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №9). (Код 20.2.1 ГИС ЖКХ) | | | |
| 9.1. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере **до 15 000 000** (пятнадцать миллионов) рублей. (Код 20.2.2 ГИС ЖКХ) | | | |
| 9.2. | Установить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 по **4 квартал 2031 года.** (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ) | | | |
| 10. | Определить **источник** финансирования работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-9) средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете. (Код 20.2.4 ГИС ЖКХ) | | | |
| 11. | Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено **заключить договор строительного подряда**, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-9). (Код 20.2.5 ГИС ЖКХ) | | | |
| 12. | Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено **участвовать в приемке** оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе **подписывать соответствующие акты** в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-9). (Код 20.2.5 ГИС ЖКХ) | | | |
| 13. | На основании п 3.3-3.4. статьи 44 ЖК РФ определить администратором общего собрания собственников помещений ТСЖ «Солнечный берег». (Код 8.1 ГИС ЖКХ) | | | |
| 14. | Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронной системы голосования 60 дней. (Код 9.2 ГИС ЖКХ) | | | |
| 15. | Определить следующий порядок приема письменных решений собственников помещений - | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членами действующего состава правления, ревизионной комиссии и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах. (Код 9.2 ГИС ЖКХ) | | | |
| 16. | Установить место хранения протоколов и копий бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег». Подлинники решений (бюллетени) со всеми приложениями передаются на хранение в установленном порядке в органы государственного жилищного контроля. (Код 15.1 ГИС ЖКХ) | | | |
| 17. | Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе 1-го этажа в каждом подъезде дома. (Код 15.1 ГИС ЖКХ) | | | |

| ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ: | Ф.И.О. (полностью) | Подпись |
|---|---|---|
| «___» _____ 202__ г. | | |
| | | |
| | | |