Протокол № 12.2025 г.
заседания правления ТСЖ «Солнечный берег».

05 декабря 2023 года **г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29.**

Присутствовали: Правление ТСЖ «Солнечный берег» в составе: Алексеева Ольга Геннадьевна, Баширов Паша Камалутинович, Клыковская Юлия Владимировна, Малышко Александр Иванович, Милованов Станислав Александрович, Провоторов Сергей Анатольевич, Хван Тимур Тимофеевич.

Кворум есть, правление вправе принимать решения по повестке дня.

Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег»

Председатель заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег» Милованов С.А.

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег» Хван Т.Т.

Приглашенные:

Председатель ревизионной комиссии: Назарова Елена Геннадьевна.

Повестка дня:

1. Отчет Аудитора за 4 кв 2024 года и 9 месяцев 2025 года.
2. Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ за 4 кв 2024 года и 9 месяцев 2025 года.
3. Отчет Правления ТСЖ за 4 кв 2024 года и 9 месяцев 2025 года.
4. Избрание членов правления и членов ревизионной комиссии.
5. Планы работ по Дому и Гаражу.
6. Источники финансирования
7. Подготовка к общим собраниям членов ТСЖ, ОСС в Доме и ОСС в Гараже.

Обсуждение вопросов повестки дня и принятые решения:

1. Отчет Аудитора о деятельности ТСЖ за 4 кв 2024 года и 9 месяцев 2025 года.

Решили

1.1. Принять к сведению отчет Аудитора (Приложение 1).

1.2. Вынести для голосования на общем собрании членов ТСЖ и рекомендовать вынести на обсуждение на собрании собственников помещений в Гараже отчет подготовленный Аудитором о деятельности ТСЖ за 4 кв 2024 года и 9 месяцев 2025 года.

1.3. Отчет Аудитора разместить на сайте и довести до собственников помещений в Доме и в Гараже.

Голосовали «За» - ЕДИНОГЛАСНО.

2. Заключение Ревизионной комиссии за 4 кв 2024 года и 9 месяцев 2025 года.

Решили:

2.1 Принять к сведению Заключение Ревизионной комиссии (Приложение 2).

2.2 Вынести для голосования на общем собрании членов ТСЖ и рекомендовать вынести на обсуждение на собрании собственников помещений в Гараже Заключение Ревизионной комиссии за 4 кв 2024 года и 9 месяцев 2025 года.

2.3 Заключение Ревизионной комиссии разместить на сайте и довести до собственников помещений в Доме и в Гараже.

Голосовали «За» - ЕДИНОГЛАСНО.

3. Отчет Правления ТСЖ за 4 кв 2024 года и 9 месяцев 2025 года.

Решили

3.1. Утвердить отчет правления за 4 кв 2022 года и 9 месяцев 2023 года (Приложение 3).

3.2. Утвердить Приложение 2 к отчету правления о расходовании средств Целевого взноса Дома

3.3. Утвердить Приложение 3 к отчету правления о расходовании средств Целевого взноса Гаража.

3.4. Утвердить Акт инвентаризации расчетов. Списание с бухгалтерского учета дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности. (Приложение 3.4 к протоколу правления).

3.5. Вынести для голосования на общем собрании членов ТСЖ и рекомендовать вынести на обсуждение на собрании собственников помещений в Гараже подготовленный Правлением отчет за 4 кв 2024 года и 9 месяцев 2025 года.

3.6. Отчет Правления ТСЖ разместить на сайте и довести до собственников помещений в Доме и в Гараже.

Голосовали «За» - ЕДИНОГЛАСНО.

4. Избрание членов правления и членов ревизионной комиссии.

Решили:

4.1 Рекомендовать собранию членов ТСЖ избрать в члены правления: Баширов Паша Камалутинович, Клыковская Юлия Владимировна, Малышко Александр Иванович, Милованов Станислав Александрович, Петров Петр Анатольевич, Провоторов Сергей Анатольевич, Хван Тимур Тимофеевич.

4.2. Рекомендовать собранию членов ТСЖ избрать в члены ревизионной комиссии: Алексеева Елена Борисовна, Далатова Петимат Адамовна, Ларкина Елизавета Александровна, Назарова Елена Геннадьевна, Якименко Ольга Владимировна.

Голосовали «За» - ЕДИНОГЛАСНО.

5. Планы работ по многоквартирному Дому и подземному Гаражу.

Решили:

5.1. Вынести для голосования на общем собрании членов ТСЖ подготовленный Правлением план работ по многоквартирному Дому на 2025-26 года. (Приложение 5.1.)

5.2. Вынести для голосования на общем собрании собственников Дома подготовленный Правлением план работ Капитального ремонта на 2025-32 года г. (Приложение 5.2.)

5.3. Рекомендовать для голосования на общем собрании собственников помещений Гаража подготовленный Правлением план работ в 2025-26 года. (Приложение 5.3.)

5.4. Рекомендовать для голосования на общем собрании собственников помещений Гаража определить основные направления и принципы расходования средств «целевого взноса» на 2025-26 года (Приложение 5.4.)

5.5. Документы, указанные в п. 5.1.-5.4. разместить на сайте и довести до жителей Дома и собственников помещений в Гараже.

Голосовали «За» - ЕДИНОГЛАСНО.

6. Источники финансирования.

Решили:

6.1 Рекомендовать собранию членов ТСЖ

- Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег» (в размер платежа не включены начисления по ОДН и оборот ТКО), связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за 1 кв.м. в размере: 99 рубль 84 коп. за 1 кв.м. площади помещения, увеличив на 9,52% от установленного ранее, с учетом обще годовой инфляции 2024 г в размере 9,52% и роста тарифов ЖКУ в 2025 г 12,3%.

Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 марта 2026 года.

6.2 Рекомендовать собранию собственников в Гараже

- Установить обязательные платежи собственников помещений (в размер платежа не включены начисления по ОДН и оборот ТКО), связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в Гараже д. 29 стр. 1 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за 1 кв.м. в размере: 203 рубля 17 коп. за 1 кв.м. площади помещения, увеличив на 9,52% от установленного ранее, с учетом обще годовой инфляции 2024 г в размере 9,52% и роста тарифов ЖКУ в 2025 г 12,3%.

- Установить величину Целевого взноса в гараже д. 29 стр. 1 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за кв.м. в размере: 147 рублей 99 коп за 1 кв.м. площади помещения, увеличив на 9,52% от установленного ранее, с учетом обще годовой инфляции 2024 г в размере 9,52% и роста тарифов ЖКУ в 2025 г 12,3%.

- Величины взносов, принятые в рамках п 4.1 и 4.2, применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 марта 2026 года.

Голосовали «За» - ЕДИНОГЛАСНО.

7. Подготовка к общим собраниям членов ТСЖ, ОСС в Доме и ОСС в Гараже.

Решили:

7.1 Утвердить - Уведомление о собрании членов ТСЖ (Приложение 7.1).

7.2 Рекомендовать - Уведомление об Общем Собрании Собственников в Доме (Приложение 7.2).

7.3 Рекомендовать - Уведомление об Общем Собрании Собственников в Гараже (Приложение 7.3).

7.4 Согласовать формирование Реестры Собственников в Доме, Собственников в Гараже и Членов ТСЖ по состоянию на **05** декабря 2025 г.

7.5. Утвердить порядок работы делопроизводства ТСЖ по приему бюллетеней в случае проведения собрания в заочной форме (Приложение 7.5).

Голосовали «За» - ЕДИНОГЛАСНО

Председатель правления

_____С.А. Милованов

Секретарь заседания правления

_____Т.Т. Хван

Члены Правления

_____О.Г. Алексеева

_____П.К. Баширов

_____Ю.В. Клыковская

_____А.И. Малышко

_____С.А. Провоторов

Председатель Ревизионной комиссии

_____Е.Г. Назарова