

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег»
г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
в очно-заочной форме.

г. Москва

05 декабря 2024 года

Утверждено – Протокол заседания правления 12.2025 от 05.12.2025

Повестка дня:

1. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.

2. Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Алексеева Елена Борисовна, Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна.

3. Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.

4. Отчеты.

4.1 Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.1)

4.2 Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.2)

4.3 Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.3)

4.4. Утвердить приложение к отчету правления о расходовании средств Целевого взноса Дома. (Приложение 4.4)

5. Списать с бухгалтерского учета ТСЖ "Солнечный берег" дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности в отношении собственности в доме, на основании акта инвентаризации расчетов (Приложение 5).

Комментарий: Списание в учете не означает прощение долга. Юридически обязательство должника прекращается только исполнением (ст. 408 ГК РФ) или прощением долга (ст. 415 ГК РФ). Списание по сроку давности — это бухгалтерская операция. Решение о списании безнадежной дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, это законная и необходимая процедура для поддержания порядка в бухгалтерском и налоговом учете ТСЖ.

6. Избрание правления

Избрать в члены правления: Баширов Паша Камалутинovich, Клыковская Юлия Владимировна, Малышко Александр Иванович, Милованов Станислав Александрович, Петров Петр Анатольевич, Провоторов Сергей Анатольевич, Хван Тимур Тимофеевич.

7. Избрание ревизионной комиссии.

Избрать в члены ревизионной комиссии: Алексеева Елена Борисовна, Далатова Петимат Адамовна, Ларкина Елизавета Александровна, Назарова Елена Геннадьевна, Якименко Ольга Владимировна.

8. Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана.

Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег» (в размер платежа не включены начисления по ОДН и обращению с твердыми коммунальными отходами), связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц в размере: 99 рубль 84 коп. за 1 кв.м. площади помещения, увеличив на 9,52% от установленного ранее, с учетом обще годовой инфляции 2024 г в размере 9,52% и роста тарифов ЖКУ в 2025 г 12,3%.

Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем окончания собрания, но не ранее чем с 01 марта 2026 года.

9. Планы работ - Утвердить основные направления работы правления (Приложение 9)

10. Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

11. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Солнечный берег».

**Очное собрание состоится
22 декабря 2025 года в 18:00**

Место проведения: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, внутренний двор.
(регистрация в помещении правления ТСЖ «Солнечный берег»)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с **22 декабря 2025 года с 19:30 по 20 февраля 2026 года** (включительно).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, 1 этаж, помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег» (делопроизводство), материалы в круглосуточном доступе - на сайте ТСЖ «Солнечный берег» в папке «Собрания 2025 года – Итоговые» » <https://tsj-bereg.ru/docs/sobranie/category/177-sbraniya2025>