**УВЕДОМЛЕНИЕ**
**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29**
**в очно-заочной форме.**

г. Москва 05 декабря 2025 г.

**Рекомендовано – Протокол заседания правления 12.2025 от 05.12.2025**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем Милованова Станислава Александровича и секретарем Назарову Елену Геннадиевну общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29. (Код 15.1 ГИС ЖКХ)

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в составе: Алексеева Елена Борисовна, Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна. (Код 15.1 ГИС ЖКХ)

3**.** Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4 - 9). (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ)

4. Уточнить п 4.2 Решения собрания, оформленного Протокол № 1/2025 ОСС от 02.06.2025, изложив его - Установить сроки проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 **по 4 квартал 2031 года.** (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ)

5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №5). (Код 20.2.1 ГИС ЖКХ)

5.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере **до 60 000 000** (шестьдесят миллионов) рублей. (Код 20.2.2 ГИС ЖКХ)

5.2. Установить сроки проведения капитального ремонта **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 по **4 квартал 2031 года**. (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ)

6 Уточнить п 10.2 Решения собрания, оформленного Протокол № 1/2021 от 19.05.2021, изложив его - Утвердить сроки проведения капитального ремонта подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 **по 4 квартал 2032 г.** (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ)

7. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовой системы дымоудаления** и **противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №7). (Код 20.2.1 ГИС ЖКХ)

7.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовой системы дымоудаления** и **противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до **6 000 000** (шесть миллионов) рублей. (Код 20.2.2 ГИС ЖКХ)

7.2. Установить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовой системы дымоудаления** и **противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 **по 4 квартал 2027 года** (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ)

8. Уточнить п 8.2 Решения собрания, оформленного Протокол № 1/2025 ОСС от 02.06.2025, изложив его - Установить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем отопления** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 **по 4 квартал 2031 года**. (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ)

9. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №9). (Код 20.2.1 ГИС ЖКХ)

9.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до **15 000 000** (пятнадцать миллионов) рублей. (Код 20.2.2 ГИС ЖКХ)

9.2. Установить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 **по 4 квартал 2031 года.** (Код 20.2.3 ГИС ЖКХ)

10. Определить **источник** финансирования работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-9) средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете. (Код 20.2.4 ГИС ЖКХ)

11. Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено **заключить договор строительного подряда**, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-9). (Код 20.2.5 ГИС ЖКХ)

12. Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено **участвовать в приемке** оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе **подписывать соответствующие акты** в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-9). (Код 20.2.5 ГИС ЖКХ)

13. На основании п 3.3-3.4. статьи 44 ЖК РФ определить администратором общего собрания собственников помещений ТСЖ «Солнечный берег». (Код 8.1 ГИС ЖКХ)

14. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронной системы голосования 60 дней. (Код 9.2 ГИС ЖКХ)

15. Определить следующий порядок приема письменных решений собственников помещений - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членами действующего состава правления, ревизионной комиссии и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах. (Код 9.2 ГИС ЖКХ)

16. Установить место хранения протоколов и копий бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег». Подлинники решений (бюллетени) со всеми приложениями передаются на хранение в установленном порядке в органы государственного жилищного контроля. (Код 15.1 ГИС ЖКХ)

17. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе 1-го этажа в каждом подъезде дома. (Код 15.1 ГИС ЖКХ)

**Инициатор собрания: Милованов Станислав Александрович**

**Очное собрание состоится**

**22 декабря 2025 года в 18:00**

Место проведения: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, внутренний двор.

(регистрация в помещении правления ТСЖ «Солнечный берег»)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с **22 декабря 2025 года с 19:30** по **20 февраля 2026 года** (включительно).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников в Доме, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

*С материалами к общему собранию можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, 1 этаж, помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег» (делопроизводство), материалы в круглосуточном доступе - на сайте ТСЖ «Солнечный берег» в папке «Собрания 2025 года – Итоговые»* https://tsj-bereg.ru/docs/sobranie/category/177-sbraniya2025

Сведения об администраторе собрания: Товарищество собственников жилья «Солнечный берег» ИНН 7729346507 КПП 772901001 ОГРН 1027739558351, телефон: +7 499 739 18 84, адрес электронной почты: tsj@tsj-bereg.ru, юридический (почтовый) адрес: 119607, г. Москва, пр-кт Мичуринский, д.29 (Председатель Правления ТСЖ Милованов С.А., протокол заседания Правления ТСЖ № 5.2024 от 15.04.2024)