

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственника помещения нежилого здания по адресу: дом № 29, строение 1, Мичуринский проспект, город Москва по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования

	Ф.И.О./наименование (собственника)			
	Номер жилого/нежилого помещения			
	Документ на право собственности			
	Контактный телефон			
	Представитель собственника Ф.И.О.			
	Документ подтверждающий полномочия представителя			
	Общая площадь помещения			
	Доля в праве собственности / %			
№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем Милованова Станислава Александровича и секретарем Назарову Елену Геннадиевну общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1.			
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в составе: Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна, Калабина Виктория Викторовна, Масуева Айша Аскандаровна.			
3.	Определить следующий порядок приема письменных решений собственников помещений - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления, ревизионной комиссии и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах.			
4. Отчеты.				
4.1.	Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года.			
4.2.	Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года.			
4.3.	Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года.			
5. Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана. Целевой взнос.				
5.1.	Установить обязательные платежи собственников помещений, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в Гараже д. 29 стр. 1 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за 1 кв.м. в размере: 185 рублей 51 коп. за 1 кв.м. площади помещения, увеличив на 7,5% от установленной ранее, с учетом обще годовой инфляции в размере 8,2%.			

5.2.	Установить величину Целевого взноса в гараже дом №29 стр. 1 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за кв.м. в размере: 135 рублей 13 коп., за 1 кв.м. площади помещения увеличив на 7,5% от установленной ранее, с учетом среднегодовой инфляции в размере 8,2%.			
5.3	Величины взносов, принятые в рамках п 5.1 и 5.2, применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 апреля 2025 года.			
6. План работ.				
6.1.	Продолжить управление общим имуществом в здании, расположенном по адресу г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, Товариществом собственников жилья «Солнечный берег».			
6.2.	Утвердить основные направления работы правления ТСЖ «Солнечный берег» по Гаражу. (Приложение 5.2)			
6.3.	<p>Определить основные направления и принципы расходования средств «целевого взноса».</p> <p>1) Обустроить помещения хранения покрышек вытяжной вентиляцией.</p> <p>2) Обустройство связи лифтового оборудования с системой пожаротушения и дымоудаления гаража.</p> <p>3) Аудит энергосистемы гаража, при технической возможности разработка проекта установки зарядных устройств для электромобилей.</p> <p>4) Провести обследование, сформировать план работ по восстановлению (созданию) гидроизоляции стены Гаража со стороны Мичуринского проспекта. Сформировать проект и смету. При достаточности средств Целевого взноса осуществить необходимые работы.</p> <p>5) Провести обследование и сформировать план работ по восстановлению (созданию) гидроизоляции кровли гаража. Сформировать проект.</p> <p>6) Обустройство полов в гараже.</p> <p>7) Обустройство въездных/выездных групп.</p> <p>8) Установить приоритетность расходования средств ЦВ в соответствии с нумерацией основных направлений расходования средств ЦВ.</p> <p>Определить обязательным принцип достаточности количества имеющихся (уже собранных) средств ЦВ для финансирования утвержденного направления.</p>			
6.4	Согласовать право правления ТСЖ «Солнечный берег» перемещения приоритетности исполнения утвержденного направления при отсутствии достаточного количества средств для финансирования направления более высокого приоритета.			
7.	Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».			
8.	Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 путем размещения протокола на информационных стендах в подземном паркинге.			
ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ:		Ф.И.О. (полностью)		Подпись
«__» _____ 202__ г.				