

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

*Собственника помещения многоквартирного дома № 29, Мичуринский проспект, город Москва
по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования*

	Ф.И.О./наименование (собственника)			
	Номер жилого/нежилого помещения			
	Документ на право собственности			
	Контактный телефон			
	Представитель собственника Ф.И.О.			
	Документ подтверждающий полномочия представителя			
	Общая площадь помещения			
	Доля в праве собственности / %			
№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем Милованова Станислава Александровича и секретарем Назарову Елену Геннадиевну общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29.			
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в составе: Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна, Калабина Виктория Викторовна, Масуева Айша Аскандаровна.			
3.	Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (согласно Приложениям № 48 вопросы: 4 - 8).			
4.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №4)			
4.1.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.			
4.2.	Установить сроки проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: 2 квартал 2025 года – 4 квартал 2026 года			
5.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №5).			
5.1	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.			
5.2.	Установить сроки проведения капитального ремонта лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: 2 квартал 2025 года – 4 квартал 2026 года			

6.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №6).			
6.1	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 7 000 000 (семь миллионов) рублей.			
6.2	Установить сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: 2 квартал 2025 года – 4 квартал 2027 года			
7.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №7).			
7.1.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.			
7.2.	Установить сроки проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: 2 квартал 2025 года – 4 квартал 2026 года.			
8.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №8).			
8.1.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.			
8.2.	Установить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: 2 квартал 2025 года – 4 квартал 2026 года.			
9.	Определить источник финансирования работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-8) средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.			
10.	Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда , для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-8).			
11.	Принять решение об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа. Наделить правом осуществлять строительный контроль при работах по капитальному ремонту, организацию, отвечающую за эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 – ТСЖ «Солнечный берег» собственными силами или с привлечением специализированных организаций.			

12.	Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-8).			
13.	Разрешить ТСЖ «Солнечный берег» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН № 1027700132195 от 16 августа 2002 г.).			
14.	Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29, как 2% от суммы ежемесячного размера взноса.			
15.	Определить следующий порядок приема письменных решений собственников помещений - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления, ревизионной комиссии и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах.			
16.	Установить место хранения протоколов и копий бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег». Подлинники решений (бюллетени) со всеми приложениями передаются на хранение в установленном порядке в органы государственного жилищного контроля.			
17.	Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе 1-го этажа в каждом подъезде дома.			
ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ:		Ф.И.О. (полностью)		Подпись
«__» _____ 202__ г.				