

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег»
г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

г. Москва

17 декабря 2024 года

Утверждено – Протокол заседания правления 12.2024 от 17.12.2024

Повестка дня:

1. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.

2. Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна, Калабина Виктория Викторовна, Масуева Айша Аскандаровна.

3. Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.

4. Отчеты.

4.1 Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.1)

4.2 Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.2)

4.3 Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.3)

5. Избрание правления.

Избрать в члены правления, со сроком полномочий равным сроку действующего состава правления, Малышко Александр Ивановича.

6. Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана.

Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег», связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за 1 кв.м. в размере: 91 рубль 16 коп, увеличив на 7,5% от установленной ранее, с учетом общегодовой инфляции в размере 8,2%.

Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 апреля 2025 года.

7. Планы работ - Утвердить основные направления работы правления (Приложение 7)

8. Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

9. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Солнечный берег».

**Очное собрание состоится
28 декабря 2024 года в 14:00**

Место проведения: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, внутренний двор.
(регистрация в помещении правления ТСЖ «Солнечный берег»)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с **28 декабря 2024 года с 15:30 по 31 марта 2025 года** (включительно).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, 1 этаж, помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег» (делопроизводство), материалы в круглосуточном доступе - на сайте ТСЖ «Солнечный берег» в папке «Собрания 2024 года – Итоговые» <https://tsj-bereg.ru/docs/sobranie/category/128-sbraniya2024>