

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29**

г. Москва

17 декабря 2024 г.

**Рекомендовано – Протокол заседания правления 12.2024 от 17.12.2024**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем Милованова Станислава Александровича и секретарем Назарову Елену Геннадиевну общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в составе: Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна, Калабина Виктория Викторовна, Масуева Айша Аскандаровна.

3. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (согласно Приложениям №№ 4-8 вопросы: 4 - 8).

4. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **фасада** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №4);

4.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **фасада** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

4.2. Установить сроки проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: 2 квартал 2025 года – 4 квартал 2026 года

5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №5).

5.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

5.2. Установить сроки проведения капитального ремонта **лифтов** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: 2 квартал 2025 года – 4 квартал 2026 года

6. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №6).

6.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 7 000 000 (семь миллионов) рублей.

6.2. Установить сроки проведения капитального ремонта **крыши** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: 2 квартал 2025 года – 4 квартал 2027 года

7. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **фундамента** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №7).

7.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **фундамента** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 15 000 000 (пятнадцати миллионов) рублей.

7.2. Установить сроки проведения капитального ремонта **фундамента** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: 2 квартал 2025 года – 4 квартал 2026 года.

8. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем отопления** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №8).

8.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем отопления** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в размере до 15 000 000 (пятнадцати миллионов) рублей.

8.2. Установить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем отопления** многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29: 2 квартал 2025 года – 4 квартал 2026 года.

9. Определить **источник** финансирования работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-8) средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

10. Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено **заключить договор строительного подряда**, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-8).

11. Принять **решение об отказе** от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа. Наделить правом осуществлять строительный контроль при работах по капитальному ремонту, организацию, отвечающую за эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 – ТСЖ «Солнечный берег» собственными силами или с привлечением специализированных организаций.

12. Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено **участвовать в приемке** оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе **подписывать соответствующие акты** в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (вопросы: 4-8).

13. Разрешить ТСЖ «Солнечный берег» **размещать** временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, **на специальном**

**депозите** в российской кредитной организации (Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН № 1027700132195 от 16 августа 2002 г.).

14. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29, как 2% от суммы ежемесячного размера взноса.

15. Определить следующий порядок приема письменных решений собственников помещений - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления, ревизионной комиссии и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах.

16. Установить место хранения протоколов и копий бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег». Подлинники решений (бюллетени) со всеми приложениями передаются на хранение в установленном порядке в органы государственного жилищного контроля.

17. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе 1-го этажа в каждом подъезде дома.

**Инициатор собрания: Милованов Станислав Александрович**  
**Очное собрание состоится**  
**28 декабря 2024 года в 14:00**

Место проведения: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, внутренний двор.  
(регистрация в помещении правления ТСЖ «Солнечный берег»)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с **28 декабря 2024 года с 15:30 по 31 марта 2025 года** (включительно).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников в Доме, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

*С материалами к общему собранию можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, 1 этаж, помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег» (делопроизводство), материалы в круглосуточном доступе - на сайте ТСЖ «Солнечный берег» в папке «Собрания 2024 года – Итоговые» <https://tsj-bereg.ru/docs/sobranie/category/128-sbraniya2024>*