УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег»
г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

г. Москва 08 декабря 2023 года

Повестка дня:

1. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» ФИО 1.

2. Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: ФИО 2, ФИО 3, ФИО 4.

3. Отчеты.

3.1 Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2022 года и 9 месяцев 2023 года.

3.2 Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2022 года и 9 месяцев 2023 года.

3.3 Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2022 года и 9 месяцев 2023 года.

4. Избрать правление …

5. Избрать Ревизионную комиссию …

6. Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана.

6.1 Взнос - оплата расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном Доме.

Величину, принятую на собрании Протокол 1/2023-ТСЖ (77,23Р) от 22.04.2023 увеличить на 9,8% в соответствии с прогнозом индексации тарифов ЖКХ опубликованным Миэкономразвия. (По прогнозу для г. Москва рост тарифа определен в 11%, средний по стране 9,8%.)

Вынести на голосование вопрос:

Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег», связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за кв.м. в размере: 84 рубля 80 коп.

6.2 По плану осуществляемых в данный период работ в январе завершатся работы, финансируемые из фонда капитального ремонта, по замене горизонтальных общедомовых трубопроводов ГВС и ХВС на техническом и в подвальном этаже Дома. Решение собственников дома о проведении замены стояков в доме за счет средств капитального ремонта на данный момент не принято. Решением членов ТСЖ на собрании Протокол 1/2023-ТСЖ от 22.04.2023 члены ТСЖ поддержали инициативу правления по гидрохимической промывке вертикальных стояков ГВС. Средств текущего финансирования не хватит для быстрой и комплексной промывки всех вертикальных стояков ГВС в доме.

Предварительный анализ показывает, что необходимо обладать объемом «свободных» средств для осуществления этого мероприятия в размере 2,7 млн Р. (2,7 млн.Р - это приблизительно ½ суммы которая начислялась как корректировка за тепло в 2022 году и сейчас «разначисляется»). Для сбора необходимых средств предлагается установить Целевой

взнос сроком сбора – 1 год (12 месяцев с начала начисления) в размере 7,5 (=2.700.000 Р/ 30.000 кв.м./ 12 месяцев) Р с квадратного метра в месяц.

Вынести на голосование вопрос:

Установить Целевой взнос: Цель использования средств – гидрохимическая промывка стояков ГВС в доме. Срок начисления – 12 месяцев. Ставка взноса – 7,5 Р с квадратного метра в месяц.

Отчет о затратах средств Целевого должен быть отдельным в рамках отчета правления.

6.3 Величины взносов, принятые в рамках п 61 и п 6.2, применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 марта 2024 года.

7. Планы работ.

7.1 Утвердить основные направления работы правления (Приложение 7.1).

7.2 ???

8. Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

9. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Солнечный берег».

Очное собрание состоится
23 декабря 2023 года в 14:00

Место проведения: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, внутренний двор.
(регистрация в помещении правления ТСЖ «Солнечный берег»)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с **23 декабря 2023 года с 15:30** по **31 января 2024 года** (включительно).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, 1 этаж, помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег» (делопроизводство), материалы в круглосуточном доступе - на сайте ТСЖ «Солнечный берег» https://tsj-bereg.ru/docs/sobranie в папке «Собрания 2023 года».