



Московское государственное предприятие

МОСВОДОКАНАЛ

ДОГОВОР № 21170

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию

«1» января 1999 г.

г. Москва

Московское государственное предприятие «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем «Мосводоканал», в лице директора Коммерческого управления «Мосводоканал» Поршнева В.Н., действующего на основании Положения и доверенности 17-2-107 от 01/01/2000 г., с одной стороны, и ТСЖ «Солнечный берег», именуемое в дальнейшем Клиент (абонент), в лице председателя правления Сысоевой Т.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора являются отпуск питьевой воды из системы Московского городского водопровода по водопроводным вводам и прием сточных вод в городскую канализацию по выпускам (Приложение 1), права и обязанности сторон, порядок учета и расчетов, ответственность сторон и другие условия.

2. Нормативная база

При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в договоре, стороны руководствуются действующим Российским законодательством, нормативными актами по водоснабжению и водоотведению, законодательством об охране окружающей природной среды, нормативными актами Правительства Москвы, а также обязательными для сторон «Правилами пользования системами Московского городского водопровода и канализации», «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Мосводоканал ОБЯЗАН:

3.1.1. Поддерживать расчетный свободный напор в городской водопроводной сети не менее 10 м.вод.ст., исключая часы максимального водопотребления.

3.1.2. Обеспечивать подачу воды в соответствии с действующим ГОСТом в объеме, соответствующем рациональному водопотреблению и приему сточных вод.

3.1.3. Определять объем сточных вод в процентном отношении к фактическому расходу воды от каждого источника водоснабжения и оформлять Актом (Приложение 2).

3.2. Клиент (абонент) ОБЯЗАН:

3.2.1. Оплачивать услуги Мосводоканала в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. По требованию Мосводоканала представлять баланс водопотребления и водоотведения по установленной форме.

3.2.3. Выполнять предписания Мосводоканала по экономии воды и качеству сбрасываемых сточных вод.

3.2.4. В десятидневный срок сообщать об изменениях водопотребления и водоотведения.

3.2.5. Сообщать письменно в 10-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации, банковских и почтовых реквизитах Клиента (абонента). Официальные сообщения подлежат сдаче в секретариат Коммерческого управления Мосводоканала.

3.2.6. Дать распоряжение обслуживающему Банку о безакцептном порядке оплаты платежных документов Мосводоканала.

4/7-2000

4. Порядок учета

4.1. Количество воды, израсходованной Клиентом (абонентом), определяется по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных вводах, перечисленных в приложении 1.

4.2. Количество сточных вод, отводимых от Клиента (абонента), указывается в приложении 2.

4.3. Снятие показаний водосчетчиков производится контролером Мосводоканала, как правило, не реже одного раза в месяц.

4.4. При неисправности водосчетчика и при невозможности снятия показания не по вине Клиента (абонента) количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднесуточному расходу за предыдущие три расчетных месяца работающего водосчетчика. Порядок расчета сохраняется на срок установки водосчетчика.

4.5. При неисправности водосчетчика по вине Клиента (абонента) количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней равной 1,5 м/сек. в течение 24 часов в сутки со дня выписки последнего счета по день обнаружения, но не более, чем за один год.

4.6. При самовольном подключении к городской системе водоснабжения и канализации количество израсходованной воды определяется в соответствии с п. 4.5 настоящего договора, а количество отводимых вод определяется по пропускной способности присоединенного участка с коэффициентом наполнения равным 0,9.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за воду, израсходованную Клиентом (абонентом) и принятые сточные воды производятся согласно тарифам, установленным для потребителей, отнесенных к соответствующей группе по применению тарифов.

5.2. Мосводоканал вправе взимать авансовые платежи по расчетам в размере 80% за каждый месяц.

5.3. Все списания денежных средств по настоящему договору с расчетного счета Клиента (абонента) в пользу Мосводоканала производится в безакцептном порядке.

5.4. Срок оплаты - 5 дней со дня предъявления Коммерческим управлением Мосводоканал платежного требования в Мосводоканалбанк. Днем оплаты принимается день зачисления денежных средств на расчетный счет Коммерческого управления Мосводоканал.

5.5. По отдельному договору, при взаимном согласии сторон, оплата услуг может быть произведена Клиентом (абонентом) любым способом, включая бартер, казначейские обязательства, векселя.

6. Ответственность сторон:

6.1. Мосводоканал несет **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:**

6.1.1. За материальный ущерб, нанесенный Клиенту (абоненту) в соответствии с действующим законодательством.

6.1.2. За потерю воды (утечки) на заводомерных сетях, находящихся на балансе МГП "Мосводоканал", при наличии его вины, Мосводоканал выплачивает Клиенту (абоненту) сумму, определенную расчетом в зависимости от диаметра отверстия, из которого происходил излив, напора в трубопроводе и времени разлива со дня подачи заявки по день ликвидации утечки. Расчет оформляется совместным Актом.

6.2. Клиент (абонент) несет **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:**

6.2.1. За просрочку платежа взимается пеня в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2.2. За необоснованный возврат платежного документа без оплаты взимается штраф в размере 25% от суммы платежного документа.

6.2.3. За несвоевременное или ненадлежащее уведомление Мосводоканала об изменениях (пп. 3.2.5; 7.1 настоящего договора) уплачивает штраф в десятикратном размере минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки представления.

Платежные документы, выставленные по прежним реквизитам Клиента (абонента) при несвоевременном уведомлении об изменении, стороны признают выставленными надлежащим образом.

7. Дополнительные условия

7.1. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения Клиент (абонент) обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и представить в Коммерческое управление Мосводоканал в порядке и сроки, установленные пунктом 3.2.5. настоящего договора, двусторонний Акт передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому владельцу, оформленный надлежащим образом по установленной Мосводоканалом форме.

До представления такого Акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг Мосводоканала несет Клиент (абонент).

7.2. Мосводоканал вправе прекратить подачу воды и прием сточных вод в случаях, предусмотренных "Правилами...", а также в соответствии со ст. 523 ГК РФ в случае неоднократного нарушения Клиентом (абонентом) сроков оплаты услуг Мосводоканала.

7.3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу со дня его подписания.

7.4. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющимся его неотъемлемой частью.

7.6. Стороны руководствуются действующими тарифами, утвержденными Правительством Москвы и признают, что изменение тарифов не является изменением условий договора. Официальная информация о изменении тарифов публикуется в газетах "Московская правда" и "Вечерняя Москва".

7.7. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7.8. Настоящий договор подписан в трех экземплярах: два для Мосводоканала, третий для Клиента (абонента).

8. Юридические и банковские реквизиты сторон

8.1. МГП "Мосводоканал" - Коммерческое управление МГП "Мосводоканал", 107005, Москва, Плетешковский пер., д. 2. Расчетный счет 40602810301000000001 в ТОО КБ "Мосводоканалбанк", к/с 30101810100000000260, БИК 044585260; ИНН - 7701002626. Тел.: 261-46-41. Факс: 261-54-33.

8.2. Клиент (абонент) - ТЭЖ и Солнечный берег
117607 г. Москва, Мичуринский проспект, 29

тел.: 147-78-87, факс: 147-78-87

8.3. Платательщик - Р/с 40703810200000000011 в КБ "Русский банк делового сотрудничества", к/с 30109810000000070039, в КБ "Глобэкс" г. Москва, к/с 30101810800000000230, БИК 044585230; ИНН - 7729346507

тел.: _____, факс: _____

Подписи сторон:

За МГП "Мосводоканал"
Директор Коммерческого
управления "Мосводоканал"
В.Н. Поршнева
МП

Клиент (абонент)
председатель правления
ТЭЖ и Солнечный берег
Т.С. Сидорова
СОЛНЕЧНЫЙ
МГП
БЕРЕГ
Г.Р. № 112300
МОСКВА * 010001
Ф. 26

Москва

40



00

00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору № 211170
" 01 " сентября 2000 г.

А К Т

Настоящий акт составлен в том, что сброс сточных вод в городскую канализацию предприятием ТСЖ «Солнечный берег» составляет:

- 100 % от водопотребления из городского водопровода;
- _____ % от водопотребления из артезианских скважин;
- _____ % от водопотребления из технического водопровода.

Прямоточный сброс нормативно чистой воды в городскую канализацию составляет:

- _____ % от водопотребления из городского водопровода;
- _____ % от водопотребления из артезианских скважин;
- _____ % от водопотребления из технического водопровода.

Лимит сброса сточных вод устанавливается в размере:

- 100 % от водопотребления из городского водопровода;
- _____ % от водопотребления из артезианских скважин;
- _____ % от водопотребления из технического водопровода.

Подписи:

За МГП "Мосводоканал"
Директор Коммерческого
управления МГП "Мосводоканал"



В.Н. Поршнева В.Н. Поршнева

Руководитель предприятия

ТСЖ «Солнечный берег»



(Т.Р. Сысоева)
Ф.И.О.

Исп. Бессекиев (тел. 147-78-87)

Манды