

ДОГОВОР №1/410-2023

на возмездное оказание услуг по дезинсекции и дератизации

г. Москва

16 «октября» 2023г.

ТСЖ «Солнечный берег», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Милованова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ЭКО-ДЕЗ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Управляющего Поляниновой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Устава и Санэпидзаклучения № 77.01.16.000.М.000484.01.09, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Исполнитель обязуется оказать услуги, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги по:

- Дезинсекции:

1.1.1. Дезинсекции **мусороприёмных камер** в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, в количестве 3шт., с периодичностью - **ежемесячно**.

1.1.2. Дезинсекции **подвала** в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, общей площадью 2000м², с периодичностью – **по заявке** Заказчика

1.1.3. Дезинсекции **тех. этажа** в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, общей площадью 2000м², с периодичностью – **по заявке** Заказчика

1.1.4. Дезинсекции **контейнерной площадки**, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, общей площадью 20м², с периодичностью – **2 раза в месяц в летний период**.

- Дератизации

1.1.5. Дератизации **мусороприёмных камер** в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, в количестве 3шт., с периодичностью - **ежемесячно**.

1.1.6. Дератизации **подвала** в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, общей площадью 2000м², с периодичностью – **по заявке** Заказчика.

1.1.7. Дератизации **тех. этажа** в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, общей площадью 2000м², с периодичностью – **по заявке** Заказчика

1.1.8. Дератизации **контейнерной площадки**, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, общей площадью 20м², с периодичностью – **при температуре плюс 4°С и ниже - 1 раз в 3 месяца, при температуре плюс 5°С и выше - ежемесячно**.

1.2. Работы по дезинсекции и дератизации контейнерной площадки начинаются после ввода в эксплуатацию данной контейнерной площадки.

Работы по дезинсекции и дератизации мест общего пользования многоквартирного дома начинаются с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Кратность проведения плановых обследований – **ежемесячно**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу лично или с привлечением третьих лиц;

2.1.2. Соблюдать требования Федерального Закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021г. №4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.1.3. Предоставлять Заказчику консультационные рекомендации по вопросам санитарно-технических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ.

2.1.4. Незамедлительно сообщать Заказчику обо всех изменениях, влияющих на исполнение условий договора.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Выделить ответственное лицо, которое обязано присутствовать во время проводимых Исполнителем работ и удостоверить их исполнение.

2.2.2. Соблюдать все указанные Исполнителем меры личной и общественно безопасности в отношении применяемых средств по дезинсекции и дератизации.

2.2.3. В рекомендуемые сроки выполнять все предписания Исполнителя, способствующие эффективности производимых работ, предоставлять при необходимости санитарные дни для проведения дезинмероприятий.

2.2.4. Обеспечить сотрудникам Исполнителя:

- доступ во все помещения;
- необходимые электроосвещенность и электробезопасность;
- осушение и чистку подвалов;
- исправность ступеней, перил, полов;

При невыполнении Заказчиком требований п.п.2.2.3. и 2.2.4. эффективность работ не гарантируется.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость договора включает в себя:

- Стоимость обработок по **дезинсекции**

3.2. Стоимость одной обработки по дезинсекции мусороприёмных камер, в сумме 4.200 руб. 00 коп. (Четыре тысячи двести руб. 00 коп.) НДС не облагается.

3.3. Стоимость одной обработки по дезинсекции подвала многоквартирного дома, в сумме 11.400 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.) НДС не облагается.

3.4. Стоимость одной обработки по дезинсекции тех. Этажа многоквартирного дома, в сумме 11.400 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.) НДС не облагается.

3.5. Стоимость одной обработки по дезинсекции контейнерной площадки, в сумме 3.900 руб. 00 коп. (Три тысячи девятьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

- Стоимость обработок по **дератизации**

3.6. Стоимость одной обработки по дератизации мусороприёмных камер, в сумме 3.900 руб. 00 коп. (Три тысячи девятьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

3.7. Стоимость одной обработки по дератизации подвала многоквартирного доме, в сумме 10.800 руб. 00 коп. (Десять тысяч восемьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

3.8. Стоимость одной обработки по дератизации тех. этажа многоквартирного доме, в сумме 10.800 руб. 00 коп. (Десять тысяч восемьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

3.9. Стоимость одной обработки по дератизации контейнерной площадки, в сумме 3.700 руб. 00 коп. (Три тысячи семьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

3.10. Стоимость проведения плановых обследований бесплатно.

3.11. При изменении (увеличении или уменьшении) объема работ, связанных с предоставлением услуг, а также инфляции стоимость работ и услуг по соглашению сторон может быть соответственно пересмотрена по письменному требованию Заказчика или Исполнителя с оформлением протокола согласования доплаты (скидки).

3.12. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя согласно представленному счету.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Москвы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с 16 октября 2023г.

6.2. Настоящий договор действует до 15 октября 2024г. и до момента исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

6.3. Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

6.4. Учетным периодом Стороны определили календарный месяц. Первый месяц определен как октябрь.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЭКО-ДЕЗ»

Юридический адрес: 105094, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Соколиная гора,
ул. Большая Семеновская, д.42, этаж/помещ. 3/V, ком. 18

Фактический адрес: 105094, Москва, ул. Б. Семеновская, д. 42

р/с 40702810938000243460 в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ИНН/КПП 7701895440 / 771901001

Телефон: 8-495- 646-83-01, 8-903-798-51-90, 8-499-261-89-14.

8.2. ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Солнечный берег»

Адрес: 119192, Москва. Мичуринский пр-кт, д. 29

Р/С 40703810338180000928 в ПАО Сбербанк г. Москва

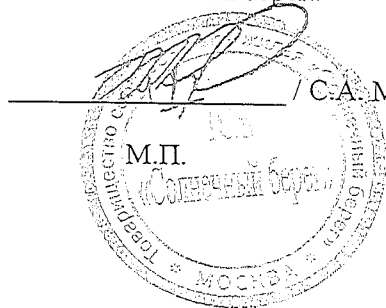
К/С 30101810400000000225 БИК 044525225

ИНН/КПП 7729346507/ 772901001

Телефон: т.8 (499)739-18-47, 8 (499)739-18-84

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Председатель правления
ТСЖ «Солнечный берег»



/ С.А. Милованов/

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Управляющий ООО «ЭКО-ДЕЗ»



/Е.Ю. Полянинова/