ДОГОВОР № 1 /32 - 2026
на возмездное оказание услуг по дезинсекции и дератизации

г. Москва «01» января 2026 г

ТСЖ «Солнечный берег», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Милованова Станислава Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «ЭКО-ДЕЗ» **Лицензия № 77.01.13.003.Л.000160.12.24 (ЕРУЛ № Л064-00111-77/01650056)**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Управляющего Поляниновой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору возмездного оказания услуг, (далее - Договор), Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в пункте 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.
1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие услуги:
1.2.1. Дезинсекции мусороприёмных камер в многоквартирном доме, в количестве 3шт., с периодичностью - ежемесячно.
1.2.2. Дезинсекции подвала в многоквартирном доме, общей площадью 2000м^2, с периодичностью – по заявке Заказчика
1.2.3. Дезинсекции тех. Этажа в многоквартирном доме, общей площадью 2000м^2, с периодичностью – по заявке Заказчика
1.2.4. Дезинсекции контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, общей площадью 20м^2, с периодичностью – 2 раза в месяц в летний период (начиная с мая).
- **Дератизации**
1.2.5. Дератизации мусороприёмных камер в многоквартирном доме, в количестве 3шт., с периодичностью - ежемесячно.
1.2.6. Дератизации подвала в многоквартирном доме, общей площадью 2000м^2, с периодичностью – по заявке Заказчика.
1.2.7. Дератизации тех. Этажа в многоквартирном доме, общей площадью 2000м^2, с периодичностью – по заявке Заказчика
Работы по дезинсекции и дератизации мест общего пользования многоквартирного дома начинаются с момента подписания настоящего Договора.
1.2.8. Дератизации контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, по адресу: общей площадью 20м^2, с периодичностью – при температуре плюс 4°С и ниже - 1 раз в 3 месяца, при температуре плюс 5°С и выше - ежемесячно.
1.2.9. Проведения плановых обследований – ежемесячно.
1.3 Срок выполнения услуг: 1-5 рабочих дней, с момента поступления заявки/ оплаты
1.4. Услуга будет проводиться в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Исполнитель обязан:**
Оказать услуги качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором
2.1.1. Оказать услуги собственными силами или с привлечением третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц Исполнитель несет ответственность за их действия как за свои собственные.
2.1.2. Допускать для оказания услуг только работников, обладающих необходимой квалификацией, знаниями и профессиональными навыками.
2.1.3. Использовать оборудование, соответствующее требованиям технической, пожарной безопасности, применяемое для дезинфекции помещений согласно санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим нормам, установленным законодательством Российской Федерации.
2.1.4. Соблюдать требования ФЗ №52 от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».- СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 4 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 28 января 2021 г. № 3.3686-21.
2.1.5. По требованию Заказчика, предоставить консультационные рекомендации по вопросам санитарно-технических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ.
2.1.6. Незамедлительно сообщать Заказчику обо всех изменениях, влияющих на исполнение условий договора.
2.2. **Заказчик обязан:**
2.2.1. Заказчик обязан оплатить услугу по цене, указанной в п.3 настоящего договора
2.2.2. Заказчик имеет право проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность

2.2.3. Соблюдать все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности в отношении применяемых средств
2.2.4.В рекомендуемые сроки выполнять все предписания Исполнителя, способствующие эффективности производимых работ, предоставлять при необходимости санитарные дни для проведения дезмероприятий.
2.2.5. Обеспечить сотрудникам Исполнителя:
- доступ во все обрабатываемые помещения;
- предоставить место для приготовления рабочего раствора;
- необходимые электроосвещенность и электробезопасность;
- сухие и чистые обрабатываемые помещения;
- исправность ступеней, перил, полов;

При невыполнении Заказчиком требований п.п.2.2.3. и 2.2.4. эффективность работ не гарантируется.
Проведения услуги, а также дата и время, согласовывается с председателем или комендантом МКД.

3.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего договора состоит из денежного вознаграждения Исполнителю:
Стоимость обработок по **дезинсекции**
3.2. Стоимость одной обработки по дезинсекции мусороприёмных камер, в сумме 4200 руб. 00 коп. (Четыре тысячи двести руб. 00 коп.) НДС не облагается.
3.3. Стоимость одной обработки по дезинсекции подвала многоквартирного дома, в сумме 11400 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.) НДС не облагается.
3.4. Стоимость одной обработки по дезинсекции тех. Этажа многоквартирного дома, в сумме 11400 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.) НДС не облагается.
3.5. Стоимость одной обработки по дезинсекции контейнерной площадки, в сумме 3900 руб. 00 коп. (Три тысячи девятьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.
- Стоимость обработок по **дератизации**

3.6. Стоимость одной обработки по дератизации мусороприёмных камер, в сумме 4000 руб. 00 коп. (Четыре тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается.
3.7. Стоимость одной обработки по дератизации подвала многоквартирного доме, в сумме 10800 руб. 00 коп. (Десять тысяч восемьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.
3.8. Стоимость одной обработки по дератизации тех. Этажа многоквартирного доме, в сумме 10800 руб. 00 коп. (Десять тысяч восемьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.
3.9. Стоимость одной обработки по дератизации контейнерной площадки, в сумме 3700 руб. 00 коп. (Три тысячи семьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.
3.10. Стоимость проведения плановых обследований бесплатно.
3.11. При изменении (увеличении или уменьшении) объема работ, связанных с предоставлением услуг, стоимость по соглашению сторон может быть соответственно пересмотрена по письменному требованию Заказчика или Исполнителя с оформлением протокола согласования с увеличением или уменьшением цены.
-Обработка квартир в МКД, проводится по заявке и согласованию с жителями квартир и оплачивается как отдельная обработка.
3.12. Уплата цены Договора производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4. ГАРАНТИИ

4.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в соответствии с требованиями, указанными в Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 4 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 28 января 2021 г. № 3.3686-21.
4.2.В зданиях, которые по техническим причинам невозможно сделать непроницаемыми для грызунов и насекомых, появление их не может считаться неуспешной работой Исполнителя

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с 01 «января» 2026г.
6.2. Настоящий договор действует до 31 «декабря» 2026г. и до момента исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Документы, подписанные посредствам системы электронного документооборота, приравниваются к оригиналам таких документов в простой письменной форме. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО “ЭКО-ДЕЗ”
Юридический адрес: 105094, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Соколиная гора,
ул. Большая Семеновская, д.42, этаж/помещ. 3/V, ком. 18
Фактический адрес: 105094, Москва, ул. Б. Семеновская, д. 42
р/с 407 028 10938000243460 в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 301 018 10400000000225 БИК 044525225
ИНН/КПП 7701895440 / 771901001
Телефон:8-495- 646-83-01, 8-903-798-51-90, 8-499-261-89-14.

9.2. ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Солнечный берег»
Адрес: 119192, Москва. Мичуринский пр-кт, д. 29
Р/С 40703810338180000928 в ПАО Сбербанк г. Москва
К/С 30101810400000000225БИК 044525225
ИНН/ КПП 7729346507 / 772901001
Телефон: т.8 (499)739-18-47, 8 (499)739-18-84

9.3. Подписи и печати сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Председатель правления ТСЖ «Солнечный берег»	Управляющий ООО «ЭКО-ДЕЗ»
_____ / С.А. Милованов/	_____/Е.Ю. Полянинова/
М.П.	М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ — Идентификатор: fc59e3c7-eb77-48b3-8876-d9c22f4852bf

ОТПРАВЛЕНО	**ООО "ЭКО-ДЕЗ",** ПОЛЯНИНОВА ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА, Управляющий - индивидуальный предприниматель	**23.12.25** 14:28 (MSK)	Сертификат 025883FC0045B3AFB5417FD2AD9E9D93A5
УТВЕРЖДЕНО	**ТСЖ "СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ",** МИЛОВАНОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	**24.12.25** 10:55 (MSK)	Сертификат 026134AC0096B21591461A6A5445BA4702