



# ТСЖ «Солнечный берег»

119607, г. Москва Мичуринский пр-т, 29  
ИНН 7729346507

<https://tsj-bereg.ru>  
тел. +7(499)739-18-47

Исх. №      от      февраля 2022 г.

**В Совет  
Адвокатской палаты  
города Москвы**

(119002, г. Москва, переулок Сивцев Вражек, д. 43)

## **ЖАЛОБА на действия адвокатов**

Товарищество собственников жилья «Солнечный берег» вынуждено обратиться в Совет Адвокатской палаты города Москвы с заявлением, полагая, что адвокатами Сокальским Б.Б. и Филипповым Н.А. нарушено законодательство об адвокатской деятельности и адвокатуре, нарушен Кодекс профессиональной этики адвоката при следующих обстоятельствах:

Товарищество собственников жилья «Солнечный берег» было создано в многоквартирном доме № 29 проспект Мичуринский города Москвы в 1996 году, является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет № 40703810338180000928 в ПАО Сбербанк г. Москвы.

Устав ТСЖ «Солнечный берег» утвержден Решением Общего собрания членов ТСЖ, проведенного в период с 31.03.2015 г. по 30.04.2015 г. в форме заочного голосования (протокол заседания правления № 7 от 21 мая 2015 года о подведении итогов голосования), и по состоянию на 08 октября 2021 года членами ТСЖ являлся 201 участник.

Председателем правления ТСЖ была избрана Катаева Ирина Руслановна, которая выполняла эти обязанности с апреля 2018 года.

12 октября 2021г. председателю правления ТСЖ Катаевой И.Р. стало известно от сотрудников компании «Тензор», удостоверяющей электронную подпись руководителя, что в ЕГРЮЛ внесены изменения - сменился председатель правления ТСЖ. Это было неожиданно для нее и для всех, поскольку никаких собраний членов ТСЖ не проводилось, действующий состав правления таких решений не принимал, какие-либо документы о смене председателя правления ею подписаны не были.

Впоследствии было установлено, что один из жильцов дома – Сокальский Б.Б., вместе с его доверенными лицами, совершили рейдерский захват ТСЖ «Солнечный берег».

Подделав протоколы общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег», Сокальский Б.Б. незаконно в МИФНС №46 по городу Москве внес сведения о руководителе ТСЖ (о Сокальском Б.Б.), впоследствии им была предпринята попытка ликвидации ТСЖ (Сокальский Б.Б. назначил себя председателем ликвидационной комиссии).

Присвоив себе незаконно полномочия Председателя правления ТСЖ «Солнечный берег», совершив рейдерский захват ТСЖ, Сокальский Б.Б. возложил на себя организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции руководителя, оформил на себя право электронной подписи действовать от имени ТСЖ, в том числе в банке по распоряжению денежными средствами, находящимися на расчетном и спецсчете средств ТСЖ на капитальный ремонт, возложил на себя право распоряжаться

имуществом и иными активами ТСЖ, изготовил новую печать ТСЖ.

Заняв помещение правления ТСЖ, Сокальский Б.Б. заменил охранявших территорию сотрудников ЧОП на своих охранников и впоследствии Катаеву И.Р., действующего председателя ТСЖ, а также других членов правления ТСЖ, бухгалтера, в помещение не допускал.

Представляется, что мошенническими действиями, в ходе ликвидационных процедур, поскольку ТСЖ не имело каких-либо задолженностей, вышеуказанные денежные средства были бы присвоены Сокальским Б.Б. и его доверенными лицами, помогавшими ему в осуществлении рейдерского захвата ТСЖ, однако преступный умысел этих граждан не был доведен до конца по независящим от них обстоятельствам, их деятельность была пресечена.

Полагая, что в действиях адвоката Сокальского Б.Б. усматриваются признаки преступлений, предусмотренных ст. 170.1, 159 и 327 УК РФ, ТСЖ «Солнечный берег» обратилось с заявлением с ГСУ СК РФ по городу Москве для принятия соответствующих мер и привлечения виновных лиц к уголовной ответственности.

В то же время, хотелось бы обратить внимание Совета адвокатской палаты именно на действия Сокальского Б.Б., Филиппова Н.А. как адвокатов, как членов Адвокатской палаты города Москвы.

Согласно сведениям, опубликованным на официальном сайте Адвокатской палаты города Москвы, реестру членов Адвокатской палаты города Москвы – Сокальский Б.Б. является адвокатом, регистрационный номер адвоката 77/12856, является председателем Московской городской коллегии адвокатов «Сокальский и партнеры» (г. Москва, ул. Малая Бронная д. 2 стр. 1, оф. 404, тел. 8 499 3910103).

В то же время, занимая незаконно должность Председателя правления ТСЖ «Солнечный берег», имея доступ к расчетному счету ТСЖ в ПАО Сбербанк г. Москвы за № 40703810338180000928, адвокат Сокальский Б.Б. незаконно осуществил расходование денежных средств ТСЖ, причинив материальный ущерб ТСЖ в сумме не менее 3 705 280,74, что подтверждается выпиской операций по лицевому счету ТСЖ.

Так, Сокальским Б.Б., умышленно, в корыстных целях, с расчетного счета ТСЖ «Солнечный берег», в период с 27 октября 2021 года по 01 декабря 2021 года были перечислены на расчетный счет возглавляемой им коллегии адвокатов - Московской городской коллегии адвокатов «Сокальский, Филиппов и партнеры» денежные средства в сумме 900 289 руб. 40 коп, при этом какие-либо работы фактически выполнены не были, договоры, акты выполненных работ в ТСЖ отсутствуют.

Ряд договоров вызывает большое количество вопросов, поскольку услуги, оказываемые по данным договорам, не являются юридическими и оказаны не были.

Перечисления денежных средств подтверждается выписки операций по лицевому счету 40703810338180000928 ТСЖ «Солнечный берег» Московского банка ПАО Сбербанк за период 12 октября по 12 декабря 2021 года.

В то же время, представляя юридические услуги ТСЖ «Солнечный берег», Сокальский Б.Б. и его партнер – адвокат Филиппов Н.А. (регистрационный номер 77/14354) обратились с иском в интересах ТСЖ «Солнечный берег» в Арбитражный суд города Москвы, арбитражное дело № А40-260603/21-158-1504 (судья Худобко И.В.), участвовали в судебных заседаниях в интересах ТСЖ, подавали и подписывали различные процессуальные документы.

И адвокат Сокальский Б.Б., и адвокат Филиппов Н.А., имели полный доступ к документам ТСЖ, знакомились с материалами дела, разрабатывали правовую позицию, у них имеются сведения, составляющие адвокатскую тайну, которые они ранее получили от ТСЖ.

Адвокат Филиппов Н.А., участвуя в данном арбитражном деле, предоставил ордер за №2-29/11-21 от 29 ноября 2021 года, выданный Ассоциацией адвокатов «Московская городская коллегия адвокатов «Сокальский и партнеры», без указания адреса данной организации.

Представляется, что адвокат Фидиппов Н.А. действовал от имени какой-то другой адвокатской организации, указанной в ордере, наименование которой не совпадает с организацией, в которой он осуществляет адвокатскую деятельность согласно сведениям, размещенным на сайте Адвокатской палаты города Москвы.

Кроме того, Сокальский Б.Б., в период времени с 26.10.2021 года по 10.12.2021 года, незаконно перечислил денежные средства ТСЖ в размере 2 549 724 руб. 70 коп. на расчетный счет ООО «ИНОТЕХ» (ИНН 9717012574), при этом работы, указанные в платежных поручениях – ремонт электропроводки, ремонт автоматических ворот паркинга, техобслуживание ТСЖ, общестроительные работы, обследование лифтов – сотрудниками ООО «ИНОТЕХ» в ТСЖ не производились, какие-либо договоры с ООО «ИНОТЕХ» отсутствуют.

07 февраля 2022 года ТСЖ «Солнечный берег» получило уведомление от ООО «ИНОТЕХ», датированное 01 февраля 2022 года, в соответствии с которым, на основании Договора 1-31/01-22 уступки требования (цессии) право требования по денежным обязательствам к ТСЖ «Солнечный берег» переданы Московской городской коллегии адвокатов «Сокальский, Филиппов и партнеры» (ОГРН 1137799012152, ИНН 7701169583), с указанием полных реквизитов адвокатского образования.

Таким образом, адвокаты Московской городской коллегии адвокатов «Сокальский, Филиппов и партнеры» взяли поручение от ООО «ИНОТЕХ» действовать против ТСЖ «Солнечный берег», вопреки нашим интересам

В соответствии со ст. 6 «Права адвоката» ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» от 31.05.2002 года №63-ФЗ, «адвокат не вправе принимать от лица, обратившегося к нему за оказанием юридической помощи, поручение в случаях, если он имеет самостоятельный интерес по предмету соглашения с доверителем, отличный от интереса данного лица; оказывает юридическую помощь доверителю, интересы которого противоречат интересам данного лица».

Полагаю, что адвокат не вправе принимать поручение от лица, если его интересы противоречат интересам в данном конфликте прежнего доверителя этого адвоката.

Действия адвокатов Сокальского Б.Б. и Филиппова Н.А. недопустимы и несовместимы со статусом адвокатов, порочат честь и достоинство адвоката, умаляют авторитет адвокатуры, причинили существенный вред интересам ТСЖ «Солнечный берег».

**На основании вышеизложенного прошу провести проверку и возбудить дисциплинарное производство в отношении адвокатов Сокальского Б.Б. и Филиппова Н.А. Московской городской коллегии адвокатов «Сокальский, Филиппов и партнеры» и привлечь их к ответственности.**

Приложение:

1. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 18 ноября 2002 года;
2. Копия протокола №5/2021 внеочередного собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» от 22 ноября 2021 года;
3. Копия протокола №1.3.2021 заседания правления ТСЖ «Солнечный берег» от 24 ноября 2021 года;
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ ТСЖ «Солнечный берег» от 10 декабря 2021 года;
5. Копия заявления в ГСУ СК России по городу Москве;
6. Копия выписки операций по лицевому счету 40703810338180000928 ТСЖ «Солнечный берег» Московского банка ПАО Сбербанк за период 12 октября по 12 декабря 2021 года.
7. Копия ордера адвоката Филиппова Н.А.
8. Копия искового заявления в арбитражный суд г. Москвы по арбитражному делу № А40-260603/21-158-1504;

9. Копия заявления об устранении недостатков по арбитражному делу А40-260603/21-158-1504 в Арбитражный суд города Москвы;
10. Копия уведомление от ООО «ИНОТЕХ» от 01 февраля 2022 года.

    .02.2022

Председатель правления  
ТСЖ «Солнечный берег»

\_\_\_\_\_ С.А. Милованов