

**Выписка из Протокола № 03.2026, Вопрос 3
заседания правления ТСЖ «Солнечный берег».**

20 марта 2026 года

г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Присутствовали: Правление ТСЖ «Солнечный берег» в составе: Алексеева Ольга Геннадьевна, Баширов Паша Камалутинovich, Клыкoвская Юлия Владимировна, Малышко Александр Иванович, Милованов Станислав Александрович, Провоторов Сергей Анатольевич, Хван Тимур Тимофеевич.

Кворум есть, правление вправе принимать решения по повестке дня.

Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег»

Председатель заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег» Милованов С.А.

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег» Хван Т.Т.

3. Ставки Аренды на 2026/27 годы.

3.1 Увеличить ставки единообразно, проиндексировав учитывая текущий уровень инфляции – на 9,56%.

3.2 Базовая ставка аренды недвижимости.

Установить в размере $(241,67 * 1,0956 =)$ **264,77 Р.**

3.3 Аренда мест под вывески.

Установить в размере $(9.265,00 * 1,0956 =)$ **10 150,73 Р.**

3.4 Аренда парковочных мест.

Установить в размере $(8 992,50 * 1,0956 =)$ **9 852,18 Р.**

3.5 Аренда парковочных мест на тыльной стороне (**один въезд, один выезд** за арендованный период)

3.5.1 на день – $(9 852,18 * 0,15 =)$ **1 348,88 Р**

3.5.2 на 10 дней – $(9 852,18 * 0,40 =)$ **3 147,38 Р**

3.5.3 на месяц – **9 852,18 Р**

3.6 Аренда мест хранения колес/резины.

Ставки аренды мест хранения резины не менять.

3.7 Скидки, наценки установить (ставка):

- К_Объекта Склад на этажах - 1,05 (**278,01 Р**)

- К_Объекта Холл – 1,00 (**264,77 Р**)

- Скидка для аренды помещений на техническом этаже - 10% = (**238,29 Р**)

- Скидка на аренду парковочных мест для отдельных категорий - **30%** (**6 896,53**)

- Скидка для аренды помещений в гараже – 35%. (**172,1 Р**)

3.8 Действие утвержденных ставок установить с июня 2026 года. Поскольку начисления аренды за июнь 2026 года осуществляется 30 апреля, начисления с применением ставок осуществить 30.04.2026

Голосовали – большинство «За».

Решения приняты по всем вопросам.

Председатель правления

С.А. Милованов

Секретарь заседания правления
ТСЖ «Солнечный берег»

Т.Т. Хван