

**Соглашение**

*о присоединении к договору аренды (временного использования)  
общего имущества  
многоквартирного дома, гаража, придомовой территории.  
00000000*

город Москва

\*\*.\*.202\*

Товарищество собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507, КПП 772901001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления \*\*\*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и (... данные Арендатора, для ф.л. данные паспорта и регистрации обязательны), являющийся собственником помещения кадастровый номер 77:07:0013004:\*\*\*\*\* в многоквартирном доме по адресу Мичуринский проспект д.29, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1) Арендатору предоставляется право на временное возмездное пользование помещениями (...частью помещений, частью территории), которые являются частью общедомового имущества многоквартирного дома (... гаража), перечень которого утвержден собственниками - Приложение № 2 к протоколу общего собрания №1/2018 от «06» июля 2018г. Полный текст протокола общего собрания №1/2018 от «06» июля 2018г и Приложения 2 размещены на сайте ТСЖ «Солнечный берег» <https://tsj-bereg.ru/> (... передано в управление на основании решения собственников оформленного Протоколом № 01-Г от 08.04.2010 г )

2) Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование имущество ... (точное указание помещения /доли помещения/ на кадастровом плане либо графическое изображение).

3) Имущество, указанное в п. 2 настоящего Договора, передается Арендатору с целевым назначением, допустимым в рамках ... указывается назначение. Согласованная... (указываются характеристики объекта).

4) Арендуемое имущество осмотрено Арендатором, претензий к качеству и размерам у Арендатора не имеется. Техническое состояние Имущества на момент передачи удовлетворительное. Имущество в текущем состоянии пригодно к использованию по функциональному назначению. Подписание данного Соглашения подтверждает приемку Арендатором имущества в аренду.

5) Заключение настоящего Соглашения осуществляется в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации путем присоединения к Договору на временное пользование объектами общего имущества. Подтверждением о присоединении к Договору является подписание настоящего Соглашения.

6) При подписании Соглашения, Договор вступает в силу с «даты подписания» и действует по «дату».

7) Порядок взаиморасчетов указан в п.4 Договора.

8) Порядок заключения и условия изменения, продления, расторжения определен п.5 Договора.

9) Ответственность сторон указана в п 8 Договора.

10) Арендная плата за все помещение на \*\*.\*\*.202\* составляет \*\*\* (\*\*\*) рублей \*\* коп. в месяц. Учет начислений и оплат Арендодатель осуществляет по Лицевому Счету 00000000. Указание Арендатором лицевого счета при осуществлении оплат является обязательным.

11) Передача ключей - арендатор у которого на территории арендуемого имущества имеются общедомовые сети обязан передать ТСЖ ключи от помещения для реакции в аварийных ситуациях.

12) Обеспечительный платеж – (пункт необязательный) указывается порядок оплаты, использования и возврата, если требуется в конкретном случае.

13) Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

<b>Арендодатель</b> ТСЖ «Солнечный берег»	<b>Арендатор</b> ФИО
Адрес: 119607, город Москва, Мичуринский проспект, дом 29	Адрес регистрации: ***
ОГРН 1027739558351 ИНН 7729346507 КПП 772901001	Паспорт: паспорт ***
Банковские реквизиты: р/с 40703810338180000928 в ПАО Сбербанк г. Москва БИК 044525225 к/с 30101810400000000225	Банковские реквизиты: (желательны, не обязательны)
Председатель правления ТСЖ «Солнечный берег»	
***	