

Порядок доступа на техэтаж.

Доступ на технический этаж дома предоставляется сотрудникам ТСЖ, сотрудникам эксплуатирующей организации и собственникам квартир, имеющим в аренде кладовки на техэтаже.

Список для доступа на техэтаж утверждается Председателем правления ТСЖ. В случае появления изменений в списке доступа, данный список корректируется и утверждается на момент внесения соответствующих изменений. Список ведётся в электронном виде и дублируется на бумажном носителе.

Неограниченный доступ на техэтаж предоставляется Председателю правления ТСЖ и управляющему ТСЖ на время их работы в ТСЖ. После ухода с занимаемых должностей указанным сотрудникам неограниченный доступ на техэтаж прекращается в день увольнения за исключением случаев наличия договора аренды кладовки на техэтаже. Магнитные ключи указанных сотрудников программируются для доступа. Ключ от кнопки техэтажа в лифте сотрудники получают в диспетчерской под запись в журнале выдачи ключей.

Доступ на техэтаж предоставляется сотрудникам эксплуатирующей организации на время их работы по обслуживанию ТСЖ. Разрешен неограниченный доступ таким сотрудникам эксплуатирующей организации, как инженер, электрик, сантехник, дворник, рабочий общестроительных специальностей. Ограниченный доступ на техэтаж предоставляется уборщицам, а также может быть предоставлен иным сотрудникам эксплуатирующей организации по мере необходимости. После ухода с занимаемых должностей указанным сотрудникам доступ на техэтаж прекращается в день увольнения. Магнитные ключи указанных сотрудников программируются для доступа. Ключ от кнопки техэтажа в лифте сотрудники получают в диспетчерской под запись в журнале выдачи ключей. Для незамедлительного доступа в случае аварий, ключ от кнопки техэтажа в лифте инженер, сантехник и электрик эксплуатирующей организации имеют у себя «на руках».

Неограниченный доступ на техэтаж предоставляется арендаторам помещений на техэтаже (кладовок) только на период аренды занимаемых помещений. В случае прекращения действия договора аренды доступ на техэтаж прекращается в день окончания действия договора аренды. Магнитные ключи арендаторов программируются для доступа. Ключ от кнопки техэтажа в лифте арендаторы получают в день заключения договора и обязаны сдать его при в день прекращения действия договора аренды.

Доступ на техэтаж представителей органов правопорядка, жилищной инспекции, пожарной инспекции и иных проверяющих и контролирующих организаций предоставляется исключительно в сопровождении сотрудника ТСЖ либо эксплуатирующей организации.

Доступ на техэтаж представителей компаний, предоставляющих услуги доступа в интернет, телефонии, телевизионного сигнала, обслуживающей слаботочные системы, систему пожарной сигнализации и т.п. предоставляется исключительно в сопровождении сотрудника эксплуатирующей организации.